

FRIDAM ApS

Kronprinsensvej 36
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/05/2019

Carsten Dam Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FRIDAM ApS
Kronprinsensvej 36
2000 Frederiksberg

CVR-nr: 35248463

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

At opkøbe, udvikle og videresælge fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

Der er ingen ændring i aktiviteter og økonomiske forhold i regnskabsåret 2018.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttofortjeneste indeholder avance ved salg af ejendomme, drifts- og salgsomkostninger på de enkelte ejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, eksterne rådgivere, salgsomkostninger til ejendomsmæglere, løbende udgifter til drift og vedligehold af investeringsejendomme og rentekomkostninger relateret til gæld på ejendommene som afholdes af Fridam ApS.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Grunde og bygninger:

Ejendomme indregnes og måles til kostpris med tillæg af forbedringer og fradrag for nedskrivning til en eventuelt lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender hos tilknyttede/associerede virksomheder måles til amortiseret kostpris med nedskrivning til en eventuelt lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		0	1.902.367
Eksterne omkostninger		-31.601	-1.094.060
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder			-20.000
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		163.000	-701.000
Bruttoresultat		131.399	87.307
Resultat af ordinær primær drift		131.399	87.307
Andre finansielle indtægter		12	
Øvrige finansielle omkostninger		-3.823	-23.852
Ordinært resultat før skat		127.588	63.455
Skat af årets resultat		0	-172.580
Årets resultat		127.588	-109.125
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		127.588	-109.125
I alt		127.588	-109.125

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		976.779	976.779
Materielle anlægsaktiver i alt		976.779	976.779
Anlægsaktiver i alt		976.779	976.779
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		212.000	49.000
Tilgodehavende skat		52.000	56.000
Andre tilgodehavender		2.729	
Tilgodehavender i alt		266.729	105.000
Likvide beholdninger		537.921	744.642
Omsætningsaktiver i alt		804.650	849.642
Aktiver i alt		1.781.429	1.826.421

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.701.429	1.573.841
Egenkapital i alt		1.781.429	1.653.841
Skyldig selskabsskat			172.580
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			172.580
Gældsforpligtelser i alt			172.580
Passiver i alt		1.781.429	1.826.421

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0