

FRIDAM ApS

Kronprinsensvej 36
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/06/2018

Carsten Dam Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FRIDAM ApS
Kronprinsensvej 36
2000 Frederiksberg

CVR-nr: 35248463
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Danske Bank
Erhverv Direkte
DK Danmark

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 for Fridam ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vi anser fortsat betingelserne for at undlade revision efter Årsregnskabsloven § 135, stk. 1 for opfyldte. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

.

Frederiksberg, den 31/05/2018

Direktion

John Henrik Friberg

Bestyrelse

Carsten Dam Pedersen

John Henrik Friberg

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttofortjeneste indeholder avance ved salg af ejendomme, drifts- og salgsomkostninger på de enkelte ejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, eksterne rådgivere, salgsomkostninger til ejendomsmæglere, løbende udgifter til drift og vedligehold af investeringsejendomme og rentekomkostninger relateret til gæld på ejendommene som afholdes af Fridam ApS.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris med fradrag for nedskrivning til en eventuelt lavere genindvindingsværdi.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Grunde og bygninger

Ejendomme indregnes og måles til kostpris med tillæg af forbedringer og fradrag for nedskrivning til en eventuelt lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i tilknyttede/associerede virksomheder måles til kostpris med fradrag af nedskrivninger til en eventuelt lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender hos tilknyttede/associerede virksomheder måles til amortiseret kostpris med nedskrivning til en

eventuelt lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning	1	1.902.367	6.621.345
Eksterne omkostninger		-1.094.060	-4.248.585
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-20.000	
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		-701.000	
Bruttoresultat		87.307	2.372.760
Resultat af ordinær primær drift		87.307	2.372.760
Øvrige finansielle omkostninger		-23.852	-58.278
Ordinært resultat før skat		63.455	2.314.482
Skat af årets resultat		-172.580	-459.182
Årets resultat		-109.125	1.855.300
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			1.000.000
Overført resultat		-109.125	855.300
I alt		-109.125	1.855.300

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		976.779	976.779
Materielle anlægsaktiver i alt		976.779	976.779
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			20.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	20.000
Anlægsaktiver i alt		976.779	996.779
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			750.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		49.000	
Tilgodehavende skat		56.000	86.000
Tilgodehavender i alt		105.000	836.000
Likvide beholdninger	2	744.642	2.191.206
Omsætningsaktiver i alt		849.642	3.027.206
Aktiver i alt		1.826.421	4.023.985

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	3	80.000	80.000
Overført resultat		1.573.841	1.682.966
Forslag til udbytte			1.000.000
Egenkapital i alt		1.653.841	2.762.966
Skyldig selskabsskat		172.580	459.182
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			801.837
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		172.580	1.261.019
Gældsforpligtelser i alt		172.580	1.261.019
Passiver i alt		1.826.421	4.023.985

Noter

1. Nettoomsætning

Samlet salgspris på ejendommen Rossinisvej 10, København SV

2. Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af driftskonto i bank

3. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 80 aktier a 1.000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital ved stiftelsen den 22.05.2013	80.000
Aktie-/anpartskapital ultimo	80.000

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at opkøbe, udvikle og videresælge fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.