

FRIDAM ApS

Kronprinsensvej 36
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/05/2017

Carsten Dam Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FRIDAM ApS
Kronprinsensvej 36
2000 Frederiksberg

CVR-nr: 35248463
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Danske Bank
Erhverv Direkte
DK Danmark

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016 for Fridam ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vi anser fortsat betingelserne for at undlade revision efter Årsregnskabsloven § 135, stk. 1 for opfyldte. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

.

Frederiksberg, den 24/05/2017

Direktion

John Henrik Friberg

Bestyrelse

Carsten Dam Pedersen
John Henrik Friberg

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttofortjeneste indeholder avance ved salg af ejendomme, drifts- og salgsomkostninger på de enkelte ejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning udgøres af salgssummen ved salg af fast ejendom, og indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, eksterne rådgivere, salgsomkostninger til ejendomsmæglere, løbende udgifter til drift og vedligehold af investeringsejendomme og rentekomkostninger relateret til gæld på ejendommene som afholdes af Fridam ApS.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Omsætningsaktiver

Handelsejendomme indregnes som grunde og bygninger. Indregning på købstidspunktet er til kostpris, efterfølgende indregnes forbedringer.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning	1	6.621.345	0
Eksterne omkostninger		-4.248.585	-166.753
Bruttoresultat		2.372.760	-166.753
Resultat af ordinær primær drift		2.372.760	-166.753
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-58.278	-60.536
Ordinært resultat før skat		2.314.482	-227.289
Skat af årets resultat		-459.182	
Årets resultat		1.855.300	-227.289
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	
Overført resultat		855.300	-227.289
I alt		1.855.300	-227.289

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		976.779	3.824.705
Materielle anlægsaktiver i alt		976.779	3.824.705
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		20.000	20.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		20.000	20.000
Anlægsaktiver i alt		996.779	3.844.705
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		750.000	750.000
Tilgodehavende skat		86.000	90.000
Tilgodehavender i alt		836.000	840.000
Likvide beholdninger	2	2.191.206	58.327
Omsætningsaktiver i alt		3.027.206	898.327
Aktiver i alt		4.023.985	4.743.032

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	3	80.000	80.000
Overført resultat		1.682.966	827.667
Forslag til udbytte		1.000.000	
Egenkapital i alt		2.762.966	907.667
Gæld til realkreditinstitutter			1.885.365
Langfristede gældsforpligtelser i alt			1.885.365
Skyldig selskabsskat		459.182	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		801.837	1.950.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.261.019	1.950.000
Gældsforpligtelser i alt		1.261.019	3.835.365
Passiver i alt		4.023.985	4.743.032

Noter

1. Nettoomsætning

Samlet salgspris på ejendommen Asylvej 4, Glostrup og lejligheden på Ålhomvej 17, Valby

2. Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af kassebeholdning på driftskonto

3. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 80 aktier a 1.000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital ved stiftelsen den 22.05.2013	80.000
Aktie-/anpartskapital ultimo	80.000

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at opkøbe, udvikle og videresælge fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.