

# **FRIDAM ApS**

Kronprinsensvej 36  
2000 Frederiksberg

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/05/2016**

**Carsten Dam Pedersen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	FRIDAM ApS Kronprinsensvej 36 2000 Frederiksberg
	CVR-nr: 35248463
	Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank Erhverv Direkte DK Danmark

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 for Fridam ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vi anser fortsat betingelserne for at undlade revision efter Årsregnskabsloven § 135, stk. 1 for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

.

Frederiksberg, den, den 30/05/2016

## Direktion

John Henrik Friberg

## Bestyrelse

Carsten Dam Pedersen

John Henrik Friberg

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

### Indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Bruttofortjeneste indeholder avance ved salg af ejendomme, drifts- og salgsomkostninger på de enkelte ejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning udgøres af salgssummen ved salg af fast ejendom, og indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, eksterne rådgivere, salgsomkostninger til ejendomsmæglere, løbende udgifter til drift og vedligehold af investeringsejendomme og rentekomkostninger relateret til gæld på ejendommene som afholdes af Fridam ApS.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balance

### Omsætningsaktiver

Handelsejendomme indregnes som grunde og bygninger. Indregning på købstidspunktet er til kostpris, efterfølgende indregnes forbedringer.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....	1	0	3.798.000
Eksterne omkostninger .....		-166.753	-3.057.215
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-166.753</b>	<b>740.785</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-166.753</b>	<b>740.785</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	12
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-60.536	-67.564
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-227.289</b>	<b>673.233</b>
Skat af årets resultat .....			-164.942
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-227.289</b>	<b>508.291</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-227.289	508.291
<b>I alt .....</b>		<b>-227.289</b>	<b>508.291</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		3.824.705	2.132.535
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.824.705</b>	<b>2.132.535</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		20.000	20.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.844.705</b>	<b>2.152.535</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		750.000	300.000
Tilgodehavende skat .....		90.000	
Andre tilgodehavender .....			120.050
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>840.000</b>	<b>420.050</b>
Likvide beholdninger .....	3	58.327	675.942
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>898.327</b>	<b>1.095.992</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.743.032</b>	<b>3.248.527</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	80.000	80.000
Overført resultat .....		827.667	1.054.956
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>907.667</b>	<b>1.134.956</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.885.365	1.108.629
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.885.365</b>	<b>1.108.629</b>
Skyldig selskabsskat .....			164.942
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	5	1.950.000	840.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.950.000</b>	<b>1.004.942</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.835.365</b>	<b>2.113.571</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.743.032</b>	<b>3.248.527</b>



# Noter

## 1. Nettoomsætning

Ingen salg i 2015

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

Renteudgifter til lån fra anpartshavere (5% p.a.), samt renter på restskat 2014 (DDK 7.578)

## 3. Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af kassebeholdning på driftskonto

## 4. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 80 aktier a 1.000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital ved stiftelsen den 22.05.2013	80.000
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>80.000</b>

## 5. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Gæld til anpartshavere (rente 5% p.a.)

## 6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at opkøbe, udvikle og videresælge fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.