

**Ejendomsselskabet Studsgade 48 ApS**

**Solmarksvej 47, 8240 Risskov**

---

**Årsrapport for**

**2015/16**

---

**CVR-nr. 35 24 71 22**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. september 2016.

---

Jan Vestergaard Rasmussen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Selskabsoplysninger**

- 3 Selskabsoplysninger

#### **Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016**

- 4 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Resultatopgørelse
- 7 Balance
- 9 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Ejendomsselskabet Studsgade 48 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015/16 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 30. september 2016

### **Direktion**

Jan Vestergaard Rasmussen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Studsgade 48 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Studsgade 48 ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 30. september 2016

### **Martinsen Aarhus**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 16 17 04 45

Søren Anthon Pedersen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Ejendomsselskabet Studsgade 48 ApS  
Solmarksvej 47  
8240 Risskov

CVR-nr.: 35 24 71 22  
Stiftet: 10. maj 2013  
Hjemsted: Hadsten  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

### Direktion

Jan Vestergaard Rasmussen

### Revisor

Martinsen Aarhus  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Voldbjergvej 16, 2. sal  
8240 Risskov

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Studsgade 48 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokale og administration.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele, der består af garantkapital i pengeinstitut, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

**Resultatopgørelse 1. maj - 30. april**

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-18.250</b>	<b>1.066.954</b>
Andre finansielle indtægter	18.323	25.528
<b>Resultat før skat</b>	<b>73</b>	<b>1.092.482</b>
2 Skat af årets resultat	0	-256.733
<b>Årets resultat</b>	<b>73</b>	<b>835.749</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	7.650.000
Overføres til overført resultat	73	0
Disponeret fra overført resultat	0	-6.814.251
<b>Disponeret i alt</b>	<b>73</b>	<b>835.749</b>



**Balance 30. april**

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2016	2015
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	20.000	20.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	20.000	20.000
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Likvide beholdninger	338.656	8.095.968
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>338.656</b>	<b>8.095.968</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>358.656</b>	<b>8.115.968</b>

**Balance 30. april**

<b>Passiver</b>		2016	2015
<u>Note</u>		<u>          </u>	<u>          </u>
	<b>Egenkapital</b>		
4	Virksomhedskapital	80.000	80.000
5	Overført resultat	22.448	22.375
6	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	7.650.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>102.448</u></b>	<b><u>7.752.375</u></b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	251.208	251.208
	Anden gæld	5.000	112.385
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>256.208</u>	<u>363.593</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>256.208</u></b>	<b><u>363.593</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>358.656</u></b>	<b><u>8.115.968</u></b>

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****8 Eventualposter**

**Noter**

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabet har været uden aktiviteter i regnskabsåret.		
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat vedrørende tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>256.733</u>
	<b>0</b>	<b>256.733</b>
<b>3. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris primo	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>20.000</u></b>	<b><u>20.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>20.000</u></b>	<b><u>20.000</u></b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80.000</u></b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	22.375	6.836.626
Årets overførte overskud eller underskud	<u>73</u>	<u>-6.814.251</u>
	<b><u>22.448</u></b>	<b><u>22.375</u></b>
<b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	7.650.000	2.000.000
Udloddet udbytte	-7.650.000	-2.000.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>7.650.000</u>
	<b>0</b>	<b>7.650.000</b>

## **Noter**

---

### **7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### **8. Eventualposter**

#### **Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Jan R Holding ApS, CVR-nr. 26539862 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.