

LOKALBOLIG KØBENHAVN K / CITY ApS

Nikolaj Plads 26
1067 København K

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/08/2017

Kim Johansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LOKALBOLIG KØBENHAVN K / CITY ApS
Nikolaj Plads 26
1067 København K

CVR-nr: 35245901
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Revisor VOGELIUS, REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
Marselis Boulevard 173, 1
8000 Aarhus C
DK Danmark
CVR-nr: 18291584
P-enhed: 1001473349

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for LokalBolig København K / City ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den

Direktion

Kim Haubjerg Johansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i LOKALBOLIG KØBENHAVN K / CITY ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LOKALBOLIG KØBENHAVN K / CITY ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, 15/08/2017

Poul Vogelius
reg. revisor, medlem af fsr
VOGELIUS, REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 18291584

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er drift af ejendomsmæglerbutik og salg af boliger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev på kr. 1.251.637. Årets resultat anvendes således:

Udbytte	730.000
Overført til næste år	521.637
I alt	1.251.637

Egenkapitalen udgør herefter kr. 822.983.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be-eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger samt tillæg og godtgørelser under a-contoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		4.530.522	1.068.046
Personaleomkostninger	1	-2.832.805	-1.347.382
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-54.299	-54.300
Resultat af ordinær primær drift		1.643.418	-333.636
Andre finansielle indtægter	2	435	380
Øvrige finansielle omkostninger	3	-30.620	-26.405
Ordinært resultat før skat		1.613.233	-359.661
Skat af årets resultat	4	-361.596	76.312
Årets resultat		1.251.637	-283.349
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		730.000	0
Overført resultat		521.637	-283.349
I alt		1.251.637	-283.349

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		72.961	127.260
Materielle anlægsaktiver i alt		72.961	127.260
Anlægsaktiver i alt		72.961	127.260
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		803.440	67.075
Udsudte skatteaktiver		3.543	134.051
Andre tilgodehavender		319.083	21.771
Tilgodehavender i alt		1.126.066	222.897
Likvide beholdninger		2.663.418	30.500
Omsætningsaktiver i alt		3.789.484	253.397
Aktiver i alt		3.862.445	380.657

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		12.983	-508.654
Forslag til udbytte		730.000	0
Egenkapital i alt		822.983	-428.654
Skyldig selskabsskat		231.088	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		231.088	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		676.104	390.887
Leverandører af varer og tjenesteydelser		58.082	2.303
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.936.889	379.429
Periodeafgrænsningsposter		137.299	36.692
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.808.374	809.311
Gældsforpligtelser i alt		3.039.462	809.311
Passiver i alt		3.862.445	380.657

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Gager	2.630.336	1.339.557
Pension	39.792	0
Løntilskud	0	-104.047
Sociale ydelser	30.107	27.500
Forsikringer	18.999	19.438
Kursus mv.	32.253	14.914
Personaleudgifter	79.756	74.057
Feriepengeforpligtelse, regulering	1.562	-24.037
	2.832.805	1.347.382

2. Andre finansielle indtægter

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Renter, mellemregning	435	380
	435	380

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Bank	30.601	25.232
Kreditorer	19	0
Ej fradragsberettigede	0	1.173
	30.620	26.405

4. Skat af årets resultat

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Aktuel skat	231.088	0
Ændring af udskudt skat	130.508	-76.312
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	361.596	-76.312

5. Oplysning om eventualforpligtelser

De er stillet en husleje garanti på kr. 240.369.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2016/17	2015/16
Antal ansatte, primo	4	5
Gennemsnitligt antal ansatte	5	4
Antal ansatte, ultimo	5	4