

# **DRS EJENDOMSINVESTERING ApS**

Klørvænget 5  
7200 Grindsted

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/06/2019**

---

**Steen Svenningsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 6 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 7 |
|---------------|---|

|             |   |
|-------------|---|
| Noter ..... | 9 |
|-------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            DRS EJENDOMSINVESTERING ApS  
                                 Kløvervænget 5  
                                 7200 Grindsted

Telefonnummer: 24277604  
e-mailadresse:    drs.ejendomsinvestering@gmail.com

CVR-nr:                35245251  
Regnskabsår:        01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for DRS EJENDOMSINVESTERING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bork, Hemmet, den 30/06/2019

## **Direktion**

David Fabricius

## **Bestyrelse**

Steen Tino Svenningsen

David Fabricius

# Ledelsesberetning

Firmaet udlejer et antal lejligheder samt et hus.

Udlejningen har været god i 2018 hvor der næsten var 100% udlejning.

I løbet af 2018 blev de to firmaer FS-Boliginvest og DRS-Ejendomsinvestering lagt sammen og i forbindelse med dette blev de ene 25% ejer købt ud af David Fabricius der også havde 25%. DRS-Ejendomsinvestering Aps ejes nu ligeligt af David Fabricius og STS-Consulting med hver 50%

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

|  | Note | 2018<br>kr.    | 2017<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>                                   |      | <b>318.497</b> | <b>157.868</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>..... |      | -23.000        | -24.000        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                              |      | <b>295.497</b> | <b>133.868</b> |
| Andre finansielle indtægter .....  |      |                | 1.610          |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                      |      |                | -10.395        |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                    |      | <b>295.497</b> | <b>125.083</b> |
| <b>Årets resultat .....</b>  |      | <b>295.497</b> | <b>97.919</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                |                |
| Overført resultat .....  |      | 295.497        | 97.919         |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>295.497</b> | <b>97.919</b>  |

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

|   | Note | 2018<br>kr.    | 2017<br>kr.      |
|---|------|----------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                         |      | 729.201        | 911.305          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>       |      | <b>729.201</b> | <b>911.305</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                  |      | <b>729.201</b> | <b>911.305</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |      |                | 7.000            |
| Udsudte skatteaktiver .....                       |      |                | 23.786           |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |      |                | <b>30.786</b>    |
| Likvide beholdninger .....                        |      | 159.056        | 121.017          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |      | <b>159.056</b> | <b>151.803</b>   |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        |      | <b>888.257</b> | <b>1.063.108</b> |

# Balance 31. december 2018

## Passiver

|  | Note | 2018<br>kr.    | 2017<br>kr.      |
|--|------|----------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....                       |      | 120.000        | 120.000          |
| Overført resultat .....                            |      | -89.075        | -58.210          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                     |      | <b>30.925</b>  | <b>61.790</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter .....               |      | 604.632        | 604.229          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....        |      | 202.500        | 202.500          |
| Deposita .....                                     |      | 50.200         | 50.200           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b> |      | <b>857.332</b> | <b>856.929</b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....     |      |                | 15.000           |
| Skyldig selskabsskat .....                         |      | 0              | 10.489           |
| Periodeafgrænsningsposter .....                    |      |                | 8.400            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b> |      | <b>0</b>       | <b>144.389</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>              |      | <b>857.332</b> | <b>1.001.318</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>                        |      | <b>888.257</b> | <b>1.063.108</b> |

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret