



**TØNDER REVISION**

TØNDER · LØGUMKLOSTER · TOFTLUND · VOJENS



## **Rømø Tømrer og Snedker Holding ApS**

Juvrevej 78

6792 Rømø

**CVR-nr. 35 24 51 38**

### **Årsrapport for 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juli 2021

---

Torben Falk Grove Wollesen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	6
Balance pr. 31. december 2020	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	14

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Rømø Tømrer og Snedker Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rømø, den 1. juli 2021

Direktion

Torben Falk Grove Wollesen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### ***Til kapitalejeren i Rømø Tømrer og Snedker Holding ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for Rømø Tømrer og Snedker Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 1. juli 2021

### **Tønder Revision**

registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 14 28 07

Niels C. Høyer  
registreret revisor  
MNE-nr. mne8329

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Rømø Tømrer og Snedker Holding ApS Juvrevej 78 6792 Rømø
	Telefon: 20482298
	CVR-nr.: 35 24 51 38
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
	Hjemsted: Tønder
<b>Direktion</b>	Torben Falk Grove Wollesen, direktør
<b>Revisor</b>	Tønder Revision registreret revisionsaktieselskab Søndergade 14 6270 Tønder
<b>Pengeinstitut</b>	Andelskassen, Erhvervscenter Vestjylland Kærgårdsvej 12 6800 Nordenskov

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er direkte og indirekte som holdingselskab at drive handel, håndværk og industri, foretage finansiering og investering samt udøve anden virksomhed, der står i naturlig forbindelse hermed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 31.448, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 25.731.

Der gøres opmærksom på, at over halvdelen af selskabets egenkapital er tabt, jeg henviser til note 1 i regnskabet, hvori jeg har anført betingelserne for, at selskabet kan fortsætte sin drift, og dermed begrundet, hvorfor selskabets årsregnskab er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende år.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Det forventes, at selskabet vil kunne øge det nuværende aktivitetsniveau og indtjening, dog kan selskabets ledelse på grundlag af den verdensomspændende COVID-19 udbrud ikke vurdere hvilken indflydelse, dette kan medføre for det kommende års aktivitetsniveau og indtjening. Men indflydelsen heraf vurderes som minimal for selskabet.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>86.123</b>	<b>73.773</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>86.123</b>	<b>73.773</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-48.908	-48.908
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>37.215</b>	<b>24.865</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		16.249	21.290
Finansielle indtægter	2	0	2
Finansielle omkostninger	3	-62.439	-49.119
<b>Resultat før skat</b>		<b>-8.975</b>	<b>-2.962</b>
Skat af årets resultat	4	-22.473	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-31.448</b>	<b>-2.962</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-31.448	-2.962
		<b>-31.448</b>	<b>-2.962</b>

## Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.561.148	904.855
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>1.561.148</b>	<b>904.855</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	23.152	6.903
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>23.152</b>	<b>6.903</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.584.300</b>	<b>911.758</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>24.529</b>	<b>20.724</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>24.529</b>	<b>20.724</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.608.829</b>	<b>932.482</b>



## Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-150.731	-119.283
<b>Egenkapital</b>		<b>-25.731</b>	<b>5.717</b>
Gæld til realkreditinstitutter		477.206	517.235
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b>477.206</b>	<b>517.235</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	40.139	40.139
Gæld til tilknyttede virksomheder		328.674	239.996
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		701.678	0
Anden gæld		86.863	129.395
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.157.354</b>	<b>409.530</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.634.560</b>	<b>926.765</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.608.829</b>	<b>932.482</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	-119.283	5.717
Årets resultat	0	-31.448	-31.448
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>-150.731</b>	<b>-25.731</b>

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Årets resultat for 2020 udviser et underskud på kr. 31.448, og selskabets egenkapital er negativ med kr. 25.731.

Rømø Tømrer og Snedker ApS's resultat for 2020 udviser et overskud på t.DKK 16, hvor RømøTømrer og Snedker Holding ApS ejer 100% af anparterne. I henhold til ledelsesberetning i årsrapporten for 2020 for Rømø Tømrer og Snedker ApS forventes der et positivt resultat for 2021 og fremefter. Den tabte egenkapital forventes reetableret i løbet af de kommende år. Selskabets pengeinstitut har foreløbigt stillet kreditfaciliteter til rådighed, som vurderes at være tilstrækkelige til at gennemføre den planlagte drift i 2021.

Det er dog en væsentlig forudsætning for fortsat drift, at selskabets pengeinstitut fortsat stiller kreditfaciliteterne til rådighed, som blandt andet er betinget af, at de forventede positive resultaterrealiseres. Det er ledelsens forventning, at de forventede positive resultater realiseres samt at kreditfaciliteterne opretholdes, og årsregnskabet er således aflagt under forudsætning om fortsat drift. På denne baggrund er årsrapporten for Rømø Tømrer og Snedker Holding ApS aflagt med fortsat drift for øje. Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for 2021 og fremefter.

### 2 Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter

2020 kr.	2019 kr.
0	2
<b>0</b>	<b>2</b>

### 3 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder  
Andre finansielle omkostninger

9.178	8.800
53.261	40.319
<b>62.439</b>	<b>49.119</b>

## Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	22.473	0
	<b>22.473</b>	<b>0</b>
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2020		1.091.446
Tilgang i årets løb		705.200
Kostpris 31. december 2020		1.796.646
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020		186.590
Årets afskrivninger		48.908
Af- og nedskrivninger 31. december 2020		235.498
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>		<b>1.561.148</b>
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2020	80.000	80.000
Kostpris 31. december 2020	80.000	80.000
Værdireguleringer 1. januar 2020	-73.097	-80.000
Årets resultat	16.249	21.290
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	0	-14.387
Værdireguleringer 31. december 2020	-56.848	-73.097
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>23.152</b>	<b>6.903</b>

## Noter

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Rømø Tømrer og Snedker ApS	Tønder	100%	23.150	16.249

	2020	2019
	kr.	kr.
<b>7 Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Saldo primo 1. januar 2020	-63.332	14.390
Hensat i året	63.332	-14.390
<b>Saldo ultimo 31. december 2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	557.374	517.345	40.139	314.292
	<b>557.374</b>	<b>517.345</b>	<b>40.139</b>	<b>314.292</b>

## 9 Eventualforpligtelser

### Kautions- og garantiforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for fællesregistrering af moms.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, udbytter, renter og royalties.

## **Noter**

### **9 Eventualforpligtelser (fortsat)**

### **10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt t.DKK 600, der giver pant i grunde og bygninger. Ejerpantebrevet på i alt t.DKK 600 er deponeret til sikkerhed for gæld til DLR Kredit. Derudover er der givet underpant på t.kr. 600 overfor Andelskassen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Rømø Tømrer og Snedker Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

## Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	20 år	0 %
Udlejningsejendom	20 år	100 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Rømø Tømrer og Snedker Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.