

---

# *22. maj ApS*

Breeltelund 5, 2970 Hørsholm

## Årsrapport for 2019

---

CVR-nr. 35 24 49 05

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 28/4 2020

Thomas Weilby  
Knudsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 31. december 2019	4
Balance 31. december 2019	5
Noter til årsregnskabet	7

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for 22. maj ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 28. april 2020

## Direktion

Kasper Weilby Wieghorst Knudsen    Lea Wieghorst Knudsen  
direktør                                      direktør

## Bestyrelse

Thomas Weilby Knudsen                      Lea Wieghorst Knudsen  
formand

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i 22. maj ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 22. maj ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 28. april 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Niels Henrik B. Mikkelsen

statsautoriseret revisor

mne16675

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	22. maj ApS Breeltelund 5 2970 Hørsholm  CVR-nr: 35 24 49 05 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 21. maj 2013 Regnskabsår: 7. regnskabsår Hjemstedskommune: Hørsholm
<b>Bestyrelse</b>	Thomas Weilby Knudsen, formand Lea Wieghorst Knudsen
<b>Direktion</b>	Kasper Weilby Wieghorst Knudsen Lea Wieghorst Knudsen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019	2018
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-68.341</b>	<b>-3.000</b>
Personaleomkostninger	2	-17.925	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-8.167	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-94.433</b>	<b>-3.000</b>
Finansielle omkostninger		-6.037	-400
<b>Resultat før skat</b>		<b>-100.470</b>	<b>-3.400</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-100.470</b>	<b>-3.400</b>

## Resultatdisponering

	2019	2018
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-100.470	-3.400
	<b>-100.470</b>	<b>-3.400</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Grunde og bygninger		3.471.833	0
Materielle anlægsaktiver	3	<u>3.471.833</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver		<u>3.471.833</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>229.124</u>	<u>88.781</u>
Omsætningsaktiver		<u>229.124</u>	<u>88.781</u>
Aktiver		<u>3.700.957</u>	<u>88.781</u>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		160.000	80.000
Overført resultat		1.525.311	5.781
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1.685.311</b>	<b>85.781</b>
Gæld til realkreditinstitutter		896.473	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5</b>	<b>896.473</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter	5	46.013	0
Kreditinstitutter		663	0
Gæld til associerede virksomheder	5	900.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		205	0
Deposita		122.025	0
Anden gæld		50.267	3.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.119.173</b>	<b>3.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.015.646</b>	<b>3.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.700.957</b>	<b>88.781</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		



# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabet driver virksomhed inden for køb og salg samt udlejning af fast ejendom.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	DKK	DKK
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	17.925	0
	<u>17.925</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
	DKK
Kostpris 1. januar	0
Tilgang i årets løb	3.480.000
Kostpris 31. december	<u>3.480.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	0
Årets afskrivninger	8.167
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>8.167</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>3.471.833</b></u>
Afskrives over	<u>20 år</u>

# Noter til årsregnskabet

## 4. Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	0	5.781	85.781
Kontant kapitalforhøjelse	80.000	1.620.000	0	1.700.000
Årets resultat	0	0	-100.470	-100.470
Overført fra overkurs ved emission	0	-1.620.000	1.620.000	0
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>160.000</b>	<b>0</b>	<b>1.525.311</b>	<b>1.685.311</b>

## 5. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2019	2018
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	712.420	0
Mellem 1 og 5 år	184.053	0
Langfristet del	896.473	0
Inden for 1 år	46.013	0
	<b>942.486</b>	<b>0</b>
	2019	2018
	DKK	DKK

## 6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	3.471.833	0
---	-----------	---

# Noter til årsregnskabet

## 7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 22. maj ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration og rådgivning, vedligeholdelse af lokaler mv.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden. Alle låneomkostninger amortiseres og indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger 20 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.