


Sommerhusportalen ApS  
Højlund 32  
8700 Horsens

CVR-nummer: 35 24 48 59

ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2022

(10. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16/2 2023



Erling Bech  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning .....	6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Sommerhusportalen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 14. februar 2023

**Direktion**



Erling Bech

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

### Til den daglige ledelse i Sommerhusportalen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sommerhusportalen ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brædstrup, den 14. februar 2023

LIDEGAARD revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 27096174

Edel Bertelsen  
Registreret revisor  
mne10887

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet**

Sommerhusportalen ApS  
Højlund 32  
8700 Horsens

E-mail: mail@sommerhusportalen.dk

CVR-nr.: 35 24 48 59  
Stiftet: 1. januar 2013  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Erling Bech

**Pengeinstitut**

Danske Bank  
Kirkegade 21  
7100 Vejle

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at formidle udlejning af sommerhuse samt udfører It support.

### **Fravalg revision**

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Sommerhusportalen ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

##### **Goodwill**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5-7 år.

##### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

	2022	2021
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>382.147</b>	<b>601.156</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-79.296	-82.664
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>302.851</b>	<b>518.492</b>
Andre finansielle indtægter.....	138.553	459.443
Andre finansielle omkostninger.....	-558.083	-418.592
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-116.679</b>	<b>559.343</b>
Skat af årets resultat.....	30.569	-127.062
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-86.110</b>	<b>432.281</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	117.800	114.400
Overført resultat.....	-203.910	317.881
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-86.110</b>	<b>432.281</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**  
**AKTIVER**

	2022	2021
Goodwill .....	386.668	215.964
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b> .....	<b>386.668</b>	<b>215.964</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>386.668</b>	<b>215.964</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	2.413	7.956
Selskabsskat .....	93.035	0
Andre tilgodehavender .....	71.503	0
Periodeafgrænsningsposter .....	3.044	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>169.995</b>	<b>7.956</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	1.605.477	2.151.390
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>1.605.477</b>	<b>2.151.390</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>47.941</b>	<b>67.724</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.823.413</b>	<b>2.227.070</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>2.210.081</b>	<b>2.443.034</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**  
**PASSIVER**

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	80.000	80.000
Overkurs ved emission .....	35.090	35.090
Overført resultat .....	1.896.614	2.100.524
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	117.800	114.400
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>2.129.504</b>	<b>2.330.014</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	0	17.571
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	58.000	10.000
Selskabsskat.....	0	74.589
Anden gæld.....	21.577	9.860
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.000	1.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>80.577</b>	<b>113.020</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>80.577</b>	<b>113.020</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>2.210.081</b>	<b>2.443.034</b>

- 2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38  
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo.....	80.000	80.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
Overkurs ved emission primo .....	35.090	35.090
<b>Overkurs ved emission ultimo .....</b>	<b>35.090</b>	<b>35.090</b>
Overført resultat, primo.....	2.100.524	1.782.643
Årets resultat.....	-86.110	432.281
Foreslået udbytte .....	-117.800	-114.400
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>1.896.614</b>	<b>2.100.524</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	114.400	113.000
Foreslået udbytte .....	117.800	114.400
Udloddet udbytte.....	-114.400	-113.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>117.800</b>	<b>114.400</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>2.129.504</b>	<b>2.330.014</b>

## NOTER

	2022	2021
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote).....	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Konto 1.....	1.605.477	0
	<u>1.605.477</u>	<u>0</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Konto 1.....	346.750	0
	<u>346.750</u>	<u>0</u>
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
<b>Garantiforpligtelser:</b>		
Garantiforpligtelserne overstiger ikke det for branchen normale.		