

*Sommerhusportalen ApS  
Højlund 32  
8700 Horsens*

*CVR-nr: 35 24 48 59*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. januar - 31. december 2017*

(5. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_\_/\_\_\_ 2018

Erling Bech  
Dirigent

**REGISTREREDE REVISORER**  
EDEL BERTELSEN  
OLE MADSEN  
JENS ERIK LIDEGAARD

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Sommerhusportalen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 6. marts 2018

### Direktion

Erling Bech

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

### Til den daglige ledelse i Sommerhusportalen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sommerhusportalen ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brædstrup, den 6. marts 2018

LIDEGAARD revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 27096174

Edel Bertelsen  
Registreret revisor  
mne10887

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet** Sommerhusportalen ApS  
Højlund 32  
8700 Horsens

E-mail: mail@sommerhusportalen.dk

CVR-nr.: 35 24 48 59  
Stiftet: 1. januar 2013  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Erling Bech

**Pengeinstitut** Danske Bank  
Kirkegade 21  
7100 Vejle

**Revisor** LIDEGAARD revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Jernbanegade 3  
8740 Brædstrup

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at formidle udlejning af sommerhuse samt udfører It support.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Fravalg revision**

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Sommerhusportalen ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5-7 år.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Egenkapital

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

	2017	2016
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>480.537</b>	<b>488.746</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-76.120	-64.418
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>404.417</b>	<b>424.328</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	183.392	27.308
Andre finansielle indtægter .....	20.647	42.481
Andre finansielle omkostninger .....	-55.627	-63.846
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>552.829</b>	<b>430.271</b>
Skat af årets resultat .....	-121.648	-93.344
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>431.181</b>	<b>336.927</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	31.914	103.400
Overført resultat .....	399.267	233.527
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>431.181</b>	<b>336.927</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**  
**AKTIVER**

	2017	2016
Goodwill .....	248.879	237.238
<b>Immaterielle anlægsaktiver .....</b>	<b>248.879</b>	<b>237.238</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	996.945	620.731
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>996.945</b>	<b>620.731</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>1.245.824</b>	<b>857.969</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	22.009	3.309
Selskabsskat .....	0	13.893
Andre tilgodehavender .....	112	778
1 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	52.161	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>74.282</b>	<b>17.980</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>51.235</b>	<b>85.962</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>125.517</b>	<b>103.942</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>1.371.341</b>	<b>961.911</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**  
**PASSIVER**

	2017	2016
Virksomhedskapital .....	80.000	80.000
Overkurs ved emission .....	35.090	35.090
Overført resultat.....	1.093.887	694.620
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	31.914	103.400
<b>2 EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.240.891</b>	<b>913.110</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	5.807	12.461
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>	<b>5.807</b>	<b>12.461</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	25.720	26.340
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	10.064	10.000
Selskabsskat .....	34.327	0
Anden gæld .....	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	54.532	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>124.643</b>	<b>36.340</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>124.643</b>	<b>36.340</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.371.341</b>	<b>961.911</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2017	2016
<b>1 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	52.161	0
	<u>52.161</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt .....</b>	<b><u>52.161</u></b>	<b><u>0</u></b>

Mellemregningen er forrentet med 10,05%

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	80.000	0	0	80.000
Overkurs ved emission .....	35.090	0	0	35.090
Overført resultat .....	694.620	0	399.267	1.093.887
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	103.400	-103.400	31.914	31.914
	<u>913.110</u>	<u>-103.400</u>	<u>431.181</u>	<u>1.240.891</u>

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Garantiforpligtelser:

Garantiforpligtelserne overstiger ikke det for branchen normale.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor tredje mand.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Erling Bech

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9802-2002-2-975844992257  
Tidspunkt for underskrift: 03-05-2018 kl.: 18:12:10  
Underskrevet med NemID

## Erling Bech

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9802-2002-2-975844992257  
Tidspunkt for underskrift: 04-05-2018 kl.: 08:14:53  
Underskrevet med NemID

## Edel Bertelsen

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-546768024306  
Tidspunkt for underskrift: 04-05-2018 kl.: 17:45:15  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 459a43d6uRQz10204065

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).