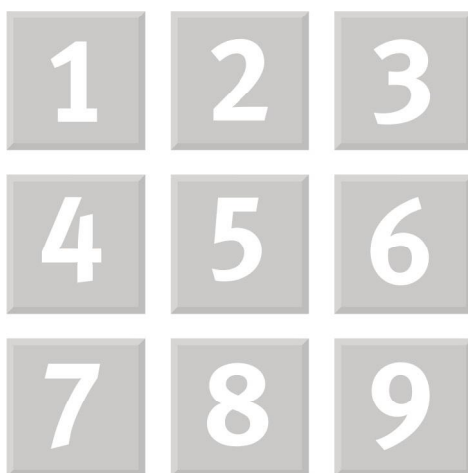


## Seifert Invest ApS

Gardeniavej 12  
Smidstrup  
3250 Gilleleje

CVR-nr. 35 24 45 65



## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 10. april 2024

---

Erik Seifert Thomsen  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**

Godkendte revisorer

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                     | 1           |
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledespåtegning                                 | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 3           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Ledelsesberetning                              | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 5           |
| Resultatopgørelse                              | 7           |
| Balance  | 8           |
| Noter  | 10          |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Seifert Invest ApS  
Gardeniavej 12  
Smidstrup  
3250 Gilleleje

CVR-nr.: 35 24 45 65

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 24. april 2013

Regnskabsår: 11. regnskabsår

Hjemsted: Gribskov

### Direktion

Erik Seifert Thomsen, direktør

### Revisor

DØSSING & PARTNERE P/S  
Godkendte revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Seifert Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 9. april 2024

### Direktion

Erik Seifert Thomsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i Seifert Invest ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Seifert Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 9. april 2024

### **DØSSING & PARTNERE P/S**

***Godkendte revisorer  
CVR-nr. 42 49 17 48***

Anders Nyberg  
registreret revisor  
***mne32725***

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed med henblik på forrentning af opsparet kapital.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Seifert Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skyldig selskabsskat indgår i anden gæld.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

|  | Note | 2023<br>DKK   | 2022<br>DKK    |
|--|------|---------------|----------------|
| <b>Nettoomsætning</b>                      |      | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| Andre eksterne omkostninger                |      | -6.188        | -8.074         |
| <b>Bruttoresultat</b>                      |      | <b>-6.188</b> | <b>-8.074</b>  |
| Finansielle indtægter                      | 1,2  | 32.771        | 0              |
| Finansielle omkostninger                   | 3    | -3.667        | -68.884        |
| <b>Resultat før skat</b>                   |      | <b>22.916</b> | <b>-76.958</b> |
| Skat af årets resultat                     |      | 0             | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                      |      | <b>22.916</b> | <b>-76.958</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |               |                |
| Foreslået udbytte                          |      | 122.000       | 117.800        |
| Overført resultat                          |      | -99.084       | -194.758       |
|  |      | <b>22.916</b> | <b>-76.958</b> |

## Balance 31. december 2023

|                                | Note | 2023<br>DKK    | 2022<br>DKK    |
|--------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                 |      |                |                |
| Andre tilgodehavender          |      | 62             | 0              |
| <b>Tilgodehavender</b>         |      | <b>62</b>      | <b>0</b>       |
| Værdipapirer                   | 1    | 416.763        | 384.088        |
| <b>Værdipapirer</b>            |      | <b>416.763</b> | <b>384.088</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>    |      | <b>11.123</b>  | <b>53.385</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> |      | <b>427.948</b> | <b>437.473</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>           |      | <b>427.948</b> | <b>437.473</b> |

## Balance 31. december 2023

|  | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
|  |      | DKK            | DKK            |
| <b>Passiver</b>                          |      |                |                |
| Virksomhedskapital                       |      | 80.000         | 80.000         |
| Overført resultat                        |      | 90.942         | 190.026        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      |      | 122.000        | 117.800        |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>292.942</b> | <b>387.826</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 4.250          | 4.250          |
| Anden gæld                               |      | 130.756        | 45.397         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>135.006</b> | <b>49.647</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |      | <b>135.006</b> | <b>49.647</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                    |      | <b>427.948</b> | <b>437.473</b> |

## Noter

### 1 Oplysning om dagsværdi

#### Børsnoteret investeringsforeningsbeviser

Dagsværdi af børsnoterede investeringsbeviser ultimo udgør kr. 416.763  
Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør urealiseret gevinst på kr. 32.675.

|                                       | <u>2023</u>          | <u>2022</u>          |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                       | DKK                  | DKK                  |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>        |                      |                      |
| Andre finansielle indtægter           | 96                   | 0                    |
| Kursregulering børsnoteret værdipapir | <u>32.675</u>        | <u>0</u>             |
| <b>Finansielle indtægter i alt</b>    | <b><u>32.771</u></b> | <b><u>0</u></b>      |
| <br>                                  |                      |                      |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>     |                      |                      |
| Andre finansielle omkostninger        | <u>3.667</u>         | <u>68.884</u>        |
| <b>Finansielle omkostninger i alt</b> | <b><u>3.667</u></b>  | <b><u>68.884</u></b> |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Erik Seifert Thomsen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: 2a1e994d-22ee-484b-8049-750bf0e2673d

IP: 77.213.xxx.xxx

2024-04-12 12:29:29 UTC



## Anders Nyberg (CVR valideret)

Døssing & Partnere P/S CVR: 42491748

Registreret revisor

Serienummer: ef0d1b8a-1ae8-4562-bd28-00255e80b6ee

IP: 178.19.xxx.xxx

2024-04-12 21:04:36 UTC



## Erik Seifert Thomsen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 2a1e994d-22ee-484b-8049-750bf0e2673d

IP: 77.213.xxx.xxx

2024-04-17 08:03:50 UTC



Penneo dokumentnøgle: JSG7N-MVSDI-JZUP5-6X3OU-QTNHE-NLZOE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**