

Seifert Invest ApS

Gardeniavej 12
Smidstrup
3250 Gilleleje

CVR-nr. 35 24 45 65



Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 11/6 2023



Erik Seifert Thomsen
dirigent



DØSSING & PARTNERE

Godkendte revisorer

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskabet

Seifert Invest ApS
Gardeniavej 12
Smidstrup
3250 Gilleleje

CVR-nr.: 35 24 45 65

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 24. april 2013

Regnskabsår: 10. regnskabsår

Hjemsted: Gribskov

Direktion

Erik Seifert Thomsen, direktør

Revisor

DØSSING & PARTNERE P/S
Godkendte revisorer
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Seifert Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 5. maj 2023

Direktion



Erik Seifert Thomsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Seifert Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Seifert Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 5. maj 2023

DØSSING & PARTNERE P/S

Godkendte revisorer
CVR-nr. 42 49 17 48



Anders Nyberg
registreret revisor
MNE-nr. mne32725

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed med henblik på forrentning af opsparret kapital.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Seifert Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skyldig selskabsskat indgår i anden gæld.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre eksterne omkostninger		-8.074	-6.812
Bruttoresultat		-8.074	-6.812
Finansielle indtægter	2	0	71.799
Finansielle omkostninger	1,3	-68.884	-1.837
Resultat før skat		-76.958	63.150
Skat af årets resultat		0	-4.070
Årets resultat		-76.958	59.080
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		117.800	114.400
Overført resultat		-194.758	-55.320
		-76.958	59.080

Balance 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Værdipapirer	1	<u>384.088</u>	<u>600.590</u>
Værdipapirer		<u>384.088</u>	<u>600.590</u>
Likvide beholdninger		<u>53.385</u>	<u>26.557</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>437.473</u>	<u>627.147</u>
Aktiver i alt		<u>437.473</u>	<u>627.147</u>

Balance 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		190.026	384.784
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
Egenkapital		<u>387.826</u>	<u>579.184</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.250	4.250
Anden gæld		45.397	43.713
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>49.647</u>	<u>47.963</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>49.647</u>	<u>47.963</u>
Passiver i alt		<u>437.473</u>	<u>627.147</u>

Noter

1 Oplysning om dagsværdi

Børsnoteret investeringsforeningsbeviser

Dagsværdi af børsnoterede investeringsbeviser ultimo kr. 384.088

Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør urealiseret tab på kr. 58.360.

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
2 Finansielle indtægter		
Kursregulering børsnoteret værdipapir	<u>0</u>	<u>71.799</u>
Finansielle indtægter i alt	<u>0</u>	<u>71.799</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>68.884</u>	<u>1.837</u>
Finansielle omkostninger i alt	<u>68.884</u>	<u>1.837</u>