

## **Seifert Invest ApS**

Gardeniavej 12  
Smidstrup  
3250 Gilleleje

CVR-nr. 35 24 45 65



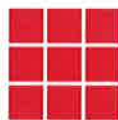
### **Årsrapport for 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 17. februar 2021



---

Erik Seifert Thomsen  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**

*Godkendt revisionsinteressentselskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

# Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                     | 1           |
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledespåtegning                                 | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 3           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Ledelsesberetning                              | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 5           |
| Resultatopgørelse                              | 8           |
| Balance  | 9           |
| Noter til årsrapporten                         | 11          |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Seifert Invest ApS  
Gardeniavej 12  
Smidstrup  
3250 Gilleleje

CVR-nr.: 35 24 45 65

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 24. april 2013

Regnskabsår: 8. regnskabsår

Hjemsted: Gribskov

### Direktion

Erik Seifert Thomsen, direktør

### Revisor

DØSSING & PARTNERE  
Godkendt Revisionsinteressentskab  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Seifert Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 11. februar 2021

### Direktion



Erik Seifert Thomsen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i Seifert Invest ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Seifert Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 11. februar 2021

**DØSSING & PARTNERE**  
**Godkendt Revisionsinteressentskab**  
**CVR-nr. 54 87 99 11**

  
Anders Nyberg  
registreret revisor  
**MNE-nr. mne32725**

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed med henblik på forrentning af opsparet kapital.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Seifert Invest ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

|  | Note | 2020<br>kr.    | 2019<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| Andre eksterne omkostninger                                |      | -7.928         | -6.000         |
| <b>Bruttoresultat</b>                                      |      | <b>-7.928</b>  | <b>-6.000</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder      |      | 229.999        | 270.933        |
| Finansielle indtægter                                      | 1    | 27.450         | 0              |
| Finansielle omkostninger                                   | 2    | -2.436         | -1.422         |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |      | <b>247.085</b> | <b>263.511</b> |
| Skat af årets resultat                                     |      | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                                      |      | <b>247.085</b> | <b>263.511</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |      |                |                |
| Foreslået udbytte  |      | 113.000        | 110.600        |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | -122.872       | 122.872        |
| Overført resultat  |      | 256.957        | 30.039         |
|  |      | <b>247.085</b> | <b>263.511</b> |

## Balance 31. december 2020

|  | <u>Note</u> | <u>2020</u>                  | <u>2019</u>                  |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
|  |             | kr.                          | kr.                          |
| <b>Aktiver</b>                           |             |                              |                              |
| Kapitalandele i associerede virksomheder |             | <u>0</u>                     | <u>475.122</u>               |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |             | <u><b>0</b></u>              | <u><b>475.122</b></u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |             | <u><b>0</b></u>              | <u><b>475.122</b></u>        |
| Værdipapirer                             | 3           | <u>528.791</u>               | <u>0</u>                     |
| <b>Værdipapirer</b>                      |             | <u><b>528.791</b></u>        | <u><b>0</b></u>              |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |             | <u><b>193.355</b></u>        | <u><b>185.493</b></u>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |             | <u><b>722.146</b></u>        | <u><b>185.493</b></u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |             | <u><u><b>722.146</b></u></u> | <u><u><b>660.615</b></u></u> |

## Balance 31. december 2020

|  | <u>Note</u> | <u>2020</u>           | <u>2019</u>           |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
|  |             | kr.                   | kr.                   |
| <b>Passiver</b>  |             |                       |                       |
| Virksomhedskapital   |             | 80.000                | 80.000                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 0                     | 122.872               |
| Overført resultat  |             | 440.104               | 183.147               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |             | 113.000               | 110.600               |
| <b>Egenkapital</b>   |             | <b><u>633.104</u></b> | <b><u>496.619</u></b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |             | 4.250                 | 4.250                 |
| Anden gæld   |             | 84.792                | 159.746               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>89.042</u></b>  | <b><u>163.996</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <b><u>89.042</u></b>  | <b><u>163.996</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <b><u>722.146</u></b> | <b><u>660.615</u></b> |

## Noter

|                                       | <u>2020</u>          | <u>2019</u>         |
|---------------------------------------|----------------------|---------------------|
|                                       | kr.                  | kr.                 |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>        |                      |                     |
| Kursregulering børsnoteret værdipapir | <u>27.450</u>        | <u>0</u>            |
| <b>Finansielle indtægter i alt</b>    | <b><u>27.450</u></b> | <b><u>0</u></b>     |
| <br>                                  |                      |                     |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>     |                      |                     |
| Andre finansielle omkostninger        | <u>2.436</u>         | <u>1.422</u>        |
| <b>Finansielle omkostninger i alt</b> | <b><u>2.436</u></b>  | <b><u>1.422</u></b> |

### 3 Oplysning om dagsværdi

#### Børsnoteret investeringsforeningsbeviser

Dagsværdi af børsnoterede investeringsforeningsbeviser ultimo kr. 528.791  
Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen, som urealiseret gevinst kr.  
27.450