

Exact PE I A/S
c/o Exact Invest A/S, Åhusene
6
8382 Hinnerup
CVR-nr. 35244530

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29.05.2018

Dirigent

Navn: Kurt Dahl Jørgensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2017	7
Balance pr. 31.12.2017	8
Egenkapitalopgørelse for 2017	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Exact PE I A/S

c/o Exact Invest A/S, Åhusene 6

8382 Hinnerup

CVR-nr.: 35244530

Stiftet: 21.05.2013

Hjemsted: Favrskov

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Telefon: 70228777

E-mail: info@exactinvest.dk

Bestyrelse

Hans Otto Ewers, formand

Martin Nymark Hansen

Flemming Petersen

Direktion

Martin Nymark Hansen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Papirfabrikken 26

8600 Silkeborg

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Exact PE I A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 14.05.2018

Direktion

Martin Nymark Hansen

Bestyrelse

Hans Otto Ewers
formand

Martin Nymark Hansen

Flemming Petersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Exact PE I A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Exact PE I A/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden til note 1, hvoraf det fremgår, at der er konstateret usikkerhed ved måling af selskabets investeringer i kapitalandele. Selskabets ledelse har foretaget vurderinger af genindvindingsværdier for investeringerne, hvilket har medført et identificeret nedskrivningsbehov, der i sagens natur er behæftet med væsentlig usikkerhed. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 14.05.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Bo Blaabjerg Odgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32122

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at investere og sælge selskaber i Brasilien – enten ved direkte investering eller ved indirekte investering gennem datterselskaber – samt andre beslægtede investeringer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2017 ikke investeret i nye virksomheder. Selskabet har i 2017 formindsket sin ejerandel i den ene porteføljevirkksomhed, Danmagi Group ApS, idet selskabet har været igennem en finansiel rekonstruktion, hvor en større aktionær er indtrådt med kapital til en kurs, der ligger under selskabets primokurs for denne porteføljevirkksomhed.

Årets resultat før skat udgør et underskud på 7.945 t.kr. og er væsentligt påvirket af nedskrivning på selskabets kapitalandele. Resultatet anses for utilfredsstillende.

Selskabets ledelse har konstateret, at egenkapitalen pr. 31. december 2017 udgør under 50% af selskabskapitalen. Kapitaltabet behandles på førstkommande generalforsamling.

For CPQi's vedkommende er situationen vendt i 2017, med stigende, positive resultater de sidste 8 måneder af året og forventning om et væsentligt bedre driftsresultat i 2018.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

I forbindelse med regnskabsaflæggelsen er der foretaget vurderinger af genindvindingsværdien for selskabets investeringer. Dette har medført et identificeret nedskrivningsbehov, hvormed kapitalandelene i DANMAGI Group ApS er nedskrevet med 7,4 mio.kr. i 2017 til en skønnet genindvindingsværdi på 5,4 mio.kr. pr. 31. december 2017. Der er væsentlig usikkerhed forbundet med vurderingerne og den skønnede genindvindingsværdi.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ellers ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Bruttotab		(750.754)	(1.099.760)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	(12.423.760)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(7.463.541)	0
Andre finansielle indtægter		302.818	11.125
Andre finansielle omkostninger		<u>(33.082)</u>	<u>(7.617)</u>
Årets resultat		<u>(7.944.559)</u>	<u>(13.520.012)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(7.944.559)</u>	<u>(13.520.012)</u>
		<u>(7.944.559)</u>	<u>(13.520.012)</u>

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	10.338.184
Kapitalandele i associerede virksomheder		19.431.295	14.066.812
Finansielle anlægsaktiver	3	<u>19.431.295</u>	<u>24.404.996</u>
Anlægsaktiver		<u>19.431.295</u>	<u>24.404.996</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	611.125
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		707.436	0
Andre tilgodehavender		8.678	8.149
Periodeafgrænsningsposter		39.470	0
Tilgodehavender		<u>755.584</u>	<u>619.274</u>
Likvide beholdninger		<u>305</u>	<u>218.084</u>
Omsætningsaktiver		<u>755.889</u>	<u>837.358</u>
Aktiver		<u>20.187.184</u>	<u>25.242.354</u>

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		41.256.200	41.256.200
Overført overskud eller underskud		<u>(24.015.783)</u>	<u>(16.071.224)</u>
Egenkapital		<u>17.240.417</u>	<u>25.184.976</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		389.725	49.805
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.498.427	0
Anden gæld		<u>58.615</u>	<u>7.573</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.946.767</u>	<u>57.378</u>
Gældsforpligtelser		<u>2.946.767</u>	<u>57.378</u>
Passiver		<u>20.187.184</u>	<u>25.242.354</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleomkostninger	2		
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitaloppgørelse for 2017

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	41.256.200	(16.071.224)	25.184.976
Årets resultat	0	(7.944.559)	(7.944.559)
Egenkapital ultimo	41.256.200	(24.015.783)	17.240.417

Noter

1. Usikkerhed ved indregning og måling

I forbindelse med regnskabsaflæggelsen er der foretaget vurderinger af genindvindingsværdien for selskabets investeringer. Dette har medført et identificeret nedskrivningsbehov, hvormed kapitalandelene i DANMAGI Group ApS er nedskrevet med 7,4 mio.kr. i 2017 til en skønnet genindvindingsværdi på 5,4 mio.kr. pr. 31. december 2017. Der er væsentlig usikkerhed forbundet med vurderingerne og den skønnede genindvindingsværdi.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
2. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
	Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.	Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.
3. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	22.761.944	14.066.812
Overførsler	(22.761.944)	22.761.944
Tilgange	<u>0</u>	<u>2.489.840</u>
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>39.318.596</u>
Nedskrivninger primo	(12.423.760)	0
Overførsler	12.423.760	(12.423.760)
Årets nedskrivninger	<u>0</u>	<u>(7.463.541)</u>
Nedskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>(19.887.301)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>19.431.295</u>

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:					
DANMAGI Group ApS	Valby	ApS	21,2	47.465.369	1.872.083
CPQi Servicos e Tecnologia Ltda.	Brasilien	Ltda.	48,0	(2.723.579)	(4.590.210)

Noter

Oplysninger omkring CPQi Servicos e Tecnologia Ltda. og DANMAGI Group ApS' egenkapital og resultat er fra årsrapporterne for 2016, da dette er de seneste godkendte årsrapporter. I årsrapporten for DANMAGI Group ApS for 2016 har revisor afgivet en afkræftende konklusion vedrørende værdiansættelse af aktiver.

4. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning frem til og med 01.09.2017, hvorefter selskabet ikke indgår i dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber frem til og med 01.09.2017 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet garantistillelse overfor 2 aktionærer, som har stillet lån til rådighed for den associerede virksomhed CPQi Servicos e Tecnologia Ltda. Garantierne er givet solidarisk med CPQi's direktør og udgør 1,5 mio.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte virksomheder samt eventuelle nedskrivninger.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte associerede virksomheder samt eventuelle nedskrivninger.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Kapitalandele nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Kapitalandele nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.