

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Quint ApS

Rungstedvej 98, 2960 Rungsted Kyst

CVR-nr. 35 24 40 18

Årsrapport for 2018

Forelagt og godkendt på generalforsamlingen
den 12/7 2019



Dirigent
Mark Szigethy

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering og handel med investeringsobjekter.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2018.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Quint ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 11. juli 2019

Dirktion

Sebastian Szigethy

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Quint ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Quint ApS for 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Eetiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 11. juli 2019

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

Allan Seiersen

statsaut. revisor

mne28744

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, afkast på selskabets væsentligste aktiviteter, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Resultat af kapitalandele

Kapitalandele medregnes med andel af kapitalandeleles resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter på gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet er moderselskab i sambeskatning med datterselskab.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele værdiansættes i årsrapporten efter den indre værdis metode. I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af kapitalandelenes regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning henlægges i årsrapporten til en "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnes til statusdagens kursværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2018

Note		2018	2017
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	6.625.220	2.602.957
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	6.625.220	2.602.957
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	6.625.220	2.602.957
	Resultat af kapitalandele	10.789.704	0
	Finansielle indtægter	1.159.027	0
	Finansielle udgifter	<u>-487.082</u>	<u>-1.354.554</u>
	Resultat før skat	18.086.869	1.248.403
2	Beregnede skatter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u>18.086.869</u>	<u>1.248.403</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	7.297.165	790.130
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	10.789.704	0
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>18.086.869</u>	<u>790.130</u>

Balance pr. 31/12 2018

Note		31/12 2018	31/12 2017
	AKTIVER	kr.	kr.
	Kapitalandele i datterselskaber	<u>10.839.704</u>	<u>0</u>
3	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>10.839.704</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>10.839.704</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavende selskabsskat	4.000	4.000
	Mellemregning med datterselskab	4.588.687	13.973
	Andre tilgodehavender	<u>1.603.985</u>	<u>1.081.630</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>6.196.672</u>	<u>1.099.603</u>
	Værdipapirer i alt	<u>19.723.863</u>	<u>20.272.764</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>25.920.535</u>	<u>21.372.367</u>
	Aktiver i alt	<u>36.760.239</u>	<u>21.372.367</u>

Balance pr. 31/12 2018

Note		31/12 2018	31/12 2017
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	10.608.704	0
	Overført til næste år	3.759.775	-3.718.390
	Afsat udbytte	0	0
4	Egenkapital i alt	<u>14.448.479</u>	<u>-3.638.390</u>
	Gæld til anpartshaver	17.013.270	4.856.871
	Bankgæld	2.654.593	6.533.585
	Anden gæld	2.643.897	13.620.301
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>22.311.760</u>	<u>25.010.757</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>22.311.760</u>	<u>25.010.757</u>
	Passiver i alt	<u>36.760.239</u>	<u>21.372.367</u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

		31/12 2018	31/12 2017
		kr.	kr.
1	Personaleudgifter		
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2	Beregnedede skatter		
	Skat af årets resultat	0	0
	Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>
	Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
3	Kapitalinteresser		
	<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
	Sardinian Solar Park ApS under konkurs	Fredensborg	100,00%
	Equine Invest ApS	København	100,00%
	CKM Invest ApS	Fredensborg	100,00%
4	Egenkapital		
		Reserve for nettoopskriv- ning efter	
		den indre	Overført
		værdi	resultat
		metode	Udbytte
		I alt	
		Selskabs- kapital	
	Egenkapital pr. 1/1 2018	<u>80.000</u>	<u>0</u>
	Negativ opskrivning primo	0	-181.000
	Årets resultat	0	10.789.704
	Egenkapital pr. 31/12 2018	<u>80.000</u>	<u>10.608.704</u>
		<u>80.000</u>	<u>3.759.775</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>-3.638.390</u>	<u>18.086.869</u>
		<u>0</u>	<u>14.448.479</u>

5 **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabets bankforbindelse har pant i selskabets værdipapirer til sikkerhed for banklån.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser udover dem der fremgår af årsrapporten.