

AKHARRAZ EJENDOMME ApS

Tjørnevangen 6,
2660 Brøndby Strand
CVR-nr. 35242694

Årsrapport for 2023

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 06-06-2024

Saliha Akharraz
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Noter	16

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for AKHARRAZ EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby Strand, den 06-06-2024

Direktion

Saliha Akharraz
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i AKHARRAZ EJENDOMME ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for AKHARRAZ EJENDOMME ApS for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vort konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henviser til afsnittet "Anvendt regnskabspraksis" i årsregnskabet, som beskriver væsentlige rettelser til tidligere årsrapporter. Vor konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligten. Vi skal fremhæve, at sammenligningstallene i årsregnskabet ikke er revideret, hvilket også fremgår af regnskabet.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vor mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

København K, den 06-06-2024

IN revisorer godkendt revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 43917455

Børge Jimmy Højmosé Christiansen

Godkendt revisor

mne25196

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	AKHARRAZ EJENDOMME ApS Tjørnevangen 6, 2660 Brøndby Strand
Telefon	53794014
E-mail	sa@akharraz.com
CVR-nr.	35242694
Stiftelsesdato	15-05-2013
Regnskabsår	01-01-2023 - 31-12-2023
Direktion	Saliha Akharraz
Revisor	IN revisorer godkendt revisionsanpartsselskab Havnegade 39 1058 København K
CVR-nr.	43917455

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i af udlejning og administration af erhvervs lejemål.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investeringsejendom måles til dagsværdi, som pr. balancedagen udgør 10,0 mio. kr. Dagsværdien opgøres på baggrund af en række forudsætninger, herunder ejendommens budgetterede pengestrømme samt fastsat diskonteringsfaktor, jf. omtalen heraf i beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis. Diskonteringsfaktoren er fastsat, så de vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendom. Der er usikkerhed forbundet med fastsættelsen af diskonteringsfaktoren, og en forøgelse af diskonteringsfaktoren med 0,50 %-point vil reducere den samlede dagsværdi med 1.026 t.kr. Hvor en reduktion af afkastkravet med 0,5%-point vil forøge dagsværdien med 1.282 t.kr., jf. omtale heraf i regnskabets note 4.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for AKHARRAZ EJENDOMME ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Sammenligningstal er ikke revideret

Der gøres opmærksom på, at sammenligningstallene ikke er revideret, da selskabet med virkning for indeværende regnskabsår er blevet pålagt revisionspligt.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Rettelse af væsentlige fejl vedrørende foregående år

Der er i forbindelse med revisionen af selskabets årsrapport for regnskabsåret 2023 konstateret, at der er sket fejlagtig klassifikation af selskabets andre tilgodehavender vedrørende regnskabsåret 2022 som skulle have været klassificeret som tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder hvorfor vi har tilrettet sammenligningstallene.

Derudover blev der konstateret fejl i opgørelsen over selskabets tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, der i væsentlig grad også påvirker regnskabstallene for regnskabsåret 2022

I det efterfølgende ses den samlede talmæssige indvirkning af disse korrektioner for forrige regnskabsår.

Sammenligningstallene er tilpasset jævnt før nedenfor.

- Andre tilgodehavender er reduceret med kr. 166.700 for 2022, som er overført til tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.

- Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder er reduceret med kr. 384.909 for 2022

- Balancesummen er reduceret med kr. 384.909 for 2022

- Egenkapital er reduceret med kr. 384.909 for 2022.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Anvendt regnskabspraksis

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Direkte omkostninger indeholder omkostninger, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordning mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

De anvendte vurderinger er baseret på alle tilgængelige markedsrelevante oplysninger og forudsætninger, som også ledelsen vurderer ansvarlige. Disse vurderinger er lavet med et konservativt udgangspunkt, herunder at vurderingerne tager udgangspunkt i, at ejendommene kan sælges inden for 6 mdr. Der er også taget højde for beliggenhed og tilstand samt markedets efterspørgsel, der giver et retvisende og optimalt billede af vurderingerne. Markedets fluktuationer kan afvige, hvorfor udgangspunktet i vurderingerne er lavet meget konservativt.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af investeringsejendomme vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder, anden gæld samt gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste		391.572	43.810
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		0	7.731.287
Driftsresultat		391.572	7.775.097
Andre finansielle indtægter	2	3.359	0
Finansielle omkostninger	3	-6.615	-23.420
Resultat før skat		388.316	7.751.677
Skat af årets resultat		-85.844	0
Årets resultat		302.472	7.751.677
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		302.472	7.751.677
Resultatdisponering		302.472	7.751.677

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	4	10.000.000	10.000.000
Materielle anlægsaktiver		10.000.000	10.000.000
Anlægsaktiver		10.000.000	10.000.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		271.715	166.700
Andre tilgodehavender		42	0
Tilgodehavender		271.757	166.700
Likvide beholdninger		50.770	20.287
Omsætningsaktiver		322.527	186.987
Aktiver		10.322.527	10.186.987

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		7.248.706	6.946.234
Egenkapital		7.328.706	7.026.234
Deposita		164.000	164.000
Langfristede gældsforpligtelser	5	164.000	164.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.077.925	2.293.623
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		87.967	20.324
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		663.929	682.806
Kortfristede gældsforpligtelser		2.829.821	2.996.753
Gældsforpligtelser		2.993.821	3.160.753
Passiver		10.322.527	10.186.987
Eventualforpligtelser	6		

Noter

1. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede

1	1
---	---

Selskabets ansatte vedrører direktionen, som ikke modtager vederlag.

2. Andre finansielle indtægter

Renteindtægt tilknyttede virksomheder

3.359	0
3.359	0

3. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

6.615	23.420
6.615	23.420

2023**4. Investeringsejendomme**

Kostpris primo

5.150.000

Tilgang i årets løb, herunder forbedringer

0

Kostpris ultimo**5.150.000**

Opskrivninger primo

4.850.000

Opskrivninger ultimo**4.850.000**

Af- og nedskrivninger primo

0

Årets afskrivninger

0

Af- og nedskrivninger ultimo**0**

Årets reguleringer

0

Dagsværdireguleringer ultimo**0****Regnskabsmæssig værdi ultimo****10.000.000**

Den offentlige ejendomsværdi i selskabets ejendom, matr. 0032 Tjørnevangelen 6-8, ejd. nr. 153-0023514 udgør kr. 3.800.000, heraf grundværdi kr. 599.000

Selskabets investeringsejendomme er udlejningsejendomme på samlet 3.300 m² Beliggende i Brøndby Strand. Investeringsejendommen, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

En forøgelse af afkastkravet med 0,5%-point vil reducere dagsværdien med 1.026 t.kr. Hvor en reduktion af afkastkravet med 0,5%-point vil forøge dagsværdien med 1.282 t.kr.

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til en markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel.

Følgende forudsætninger er anvendt ved værdiansættelsen:

- Afkast: 4,5%

- Vedligeholdelse: Ifølge lejekontrakten har lejerens vedligeholdelsespligten udvendig og indvendig. Udgifter til

Noter

vedligeholdelse er afsat til t.kr. 25

- Ejendomsskat og forsikringer: i afkastberegningsmodellen er disse udgifter medtaget til t.kr. 68.

- Lejeindtægten er medtaget ud fra eksisterende lejekontrakt.

Ejendommen er udlejet til AK Transport ApS cvr. nr. 36 41 84 78 som er koncernforbundet med selskabet.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand i forbindelse med fastsættelsen af værdien. Dog har selskabet fået en mæglervurdering, hvor ejendommen under visse forudsætninger vurderes til kr. 16 mio.

5. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Deposita	164.000	0	0
	164.000	0	0





6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for AKHARRAZ GRUPPEN HOLDING A/S, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder. Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

 	 
<p>Saliha Akharraz Direktør b7aac061-4a95-4bbc-866a-99db9fabe090</p>	<p>Børge Jimmy Højmosé Christiansen Registreret revisor e640c972-ef4b-4495-aa3c-6188d9b45545</p>
<p>2024-06-06 15:44:45Z</p>	<p>2024-06-06 19:45:09Z</p>

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport - Akharraz Ejendomme ApS - 2023.pdf SHA256: fafb63ceecce702d2736e6201dca05491072afcb19870a60eb683c9c16c059e0



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.