

# Agro Syd ApS

Langforte 120, Frørup, 6070 Christiansfeld

CVR-nr. 35 24 19 57

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juli 2023

Dirigent:

.....  
Heide Vestergaard Frandsen

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Agro Syd ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2023 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Christiansfeld, den 4. juli 2023  
Direktion:

.....  
Heide Vestergaard Frandsen  
direktør

.....  
Tim Jørgensen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Agro Syd ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Agro Syd ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 4. juli 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Mortensen  
statsaut. revisor  
mne32743

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Agro Syd ApS
Adresse, postnr., by	Langforte 120, Frørup, 6070 Christiansfeld
CVR-nr.	35 24 19 57
Stiftet	15. maj 2013
Hjemstedskommune	Kolding
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Heide Vestergaard Frandsen, Direktør Tim Jørgensen, Direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Norgesvej 24 B, 6100 Haderslev

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af udlejning af ejendomme, at drive land- og skovbrug samt juletræsproduktion og anden forbunden virksomhed efter ledelsens skøn.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 496.173 kr. mod et overskud på 103.451 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 1.129.583 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	<b>Bruttofortjeneste</b>	843.953	390.897
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-109.993	-108.493
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	733.960	282.404
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	59.627	60.272
3	Finansielle indtægter	27.164	0
4	Finansielle omkostninger	-257.822	-239.225
	<b>Resultat før skat</b>	562.929	103.451
5	Skat af årets resultat	-66.756	0
	<b>Årets resultat</b>	496.173	103.451
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	59.627	60.272
	Overført resultat	436.546	43.179
		496.173	103.451

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2022	2021
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	Immaterielle anlægsaktiver		
	Betalingsrettigheder	0	4.500
		0	4.500
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	8.731.451	9.258.879
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	418.917	440.917
		9.150.368	9.699.796
7	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	786.565	726.938
		786.565	726.938
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	9.936.933	10.431.234
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Varebeholdninger		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	9.162	9.162
		9.162	9.162
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.460.432	1.333.334
	Andre tilgodehavender	97.959	260.454
		1.558.391	1.593.788
	<b>Likvide beholdninger</b>	1.506.749	389.403
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	3.074.302	1.992.353
	<b>AKTIVER I ALT</b>	13.011.235	12.423.587

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2022	2021
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Anpartskapital	100.000	100.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	119.899	60.272
	Overført resultat	909.684	473.138
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.129.583</b>	<b>633.410</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	66.756	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>66.756</b>	<b>0</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	4.864.784	4.930.550
		<b>4.864.784</b>	<b>4.930.550</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	71.184	89.476
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.008.932	961.641
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5.865.721	5.749.257
	Deposita	4.275	11.800
	Anden gæld	0	47.453
		<b>6.950.112</b>	<b>6.859.627</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>11.814.896</b>	<b>11.790.177</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>13.011.235</b>	<b>12.423.587</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
2 Personaleomkostninger  
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
10 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	100.000	60.272	473.138	633.410
Overført via resultatdisponering	0	59.627	436.546	496.173
Egenkapital 31. december 2022	100.000	119.899	909.684	1.129.583

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Agro Syd ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde og jord afskrives ikke.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele. foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Posten omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede virksomheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

#### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2022	2021	
<b>2 Personaleomkostninger</b>			
Virksomheden har ingen ansatte.			
<b>3 Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	27.098	0	
Andre finansielle indtægter	66	0	
	<u>27.164</u>	<u>0</u>	
kr.	2022	2021	
<b>4 Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	257.822	239.225	
	<u>257.822</u>	<u>239.225</u>	
<b>5 Skat af årets resultat</b>			
Årets regulering af udskudt skat	66.756	0	
	<u>66.756</u>	<u>0</u>	
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>			
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2022	9.608.568	560.000	10.168.568
Afgange	-443.935	0	-443.935
Kostpris 31. december 2022	<u>9.164.633</u>	<u>560.000</u>	<u>9.724.633</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	349.689	119.083	468.772
Afskrivninger	83.493	22.000	105.493
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>433.182</u>	<u>141.083</u>	<u>574.265</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u>8.731.451</u>	<u>418.917</u>	<u>9.150.368</u>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 10.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder
Kostpris 1. januar 2022	666.666
Kostpris 31. december 2022	666.666
Værdireguleringer 1. januar 2022	60.272
Årets resultat	59.627
Værdireguleringer 31. december 2022	119.899
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>786.565</b>

#### Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel
Ravnbjerg 4 A/S	66,67 %

#### 8 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2022	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.935.968	71.184	4.864.784	4.750.480
	4.935.968	71.184	4.864.784	4.750.480

#### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling.

#### 10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.936 tkr. er der udstedt realkreditpantebrev nom. 4.737 t.kr. i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 8.731 t.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Heide Vestergaard Frandsen

### Direktion

På vegne af: Agro Syd ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-434707474372

IP: 188.178.xxx.xxx

2023-07-04 09:24:55 UTC

NEM ID 

## Heide Vestergaard Frandsen

### Dirigent

På vegne af: Agro Syd ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-434707474372

IP: 188.178.xxx.xxx

2023-07-04 09:24:55 UTC

NEM ID 

## Tim Jørgensen

AGRO SYD ApS CVR: 35241957

### Direktion

På vegne af: Agro Syd ApS

Serienummer: e8a50a2b-ddbf-409e-b4cb-3cbdec113d6a

IP: 95.154.xxx.xxx

2023-07-04 10:21:49 UTC

Mit 

## Lars G. Mortensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:74958403

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-07-04 10:28:28 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1Q3J0-8UIFS-JWVT2-4VDEX-EEL3N-FKEK1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>