

# **Agro Syd ApS**

## **Årsrapport 2016**

**CVR: 35241957**

**01.01.2016 – 31.12.2016**

**LANGFORTE 120, FRØRUP  
6070 CHRISTIANSFELD**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 22. maj 2017

---

Dirigent: Heide V. Frandsen



**LandboSyd**

**PEBERLYK 2 • 6200 AABENRAA**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Agro Syd ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Christiansfeld, den 19. maj 2017

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Heide Vestergaard Frandsen

\_\_\_\_\_  
Tim Jørgensen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Agro Syd ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus N, den 19. maj 2017

LandboSyd Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

---

Jens Faurholt

Registreret revisor

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Agro Syd ApS  
Langforte 120  
6070 Christiansfeld

E-mail: hvf@live.dk  
CVR-nr.: 35241957  
Stiftet: 15-05-13  
Hjemsted: 6000 Kolding

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

## **DIREKTION**

Heide Vestergaard Frandsen  
Tim Jørgensen

## **REVISOR**

LandboSyd Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Agro Food Park 13  
8200 Aarhus N

## **PENGEINSTITUT**

Sydbank, Landbrugscenter Sydjylland  
Hærvejen 41  
6230 Rødekro

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er at eje anparter i andre selskaber, at drive land- og skovbrug samt juletræsproduktion og anden forbunden virksomhed efter ledelsens skøn.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	50 %

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# RESULTATOPGØRELSE

	2016	2015
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>210.665</b>	<b>-41.517</b>
Personaleomkostninger	-127.773	0
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-5.750	0
Andre driftsomkostninger	-69.192	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>7.950</b>	<b>-41.517</b>
Finansielle indtægter	70	68
Finansielle omkostninger	-16.430	-19.236
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-8.410</b>	<b>-60.685</b>
Skat af årets resultat	-22.000	-1.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-30.410</b>	<b>-61.685</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-30.410	-61.685
<b>Disponering i alt</b>	<b>-30.410</b>	<b>-61.685</b>

# BALANCE

	2016	2015
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Jord	251.504	251.504
Bygninger og installationer	3.214.550	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.466.054</b>	<b>251.504</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>3.466.054</b>	<b>251.504</b>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	1.519.199	1.394.693
Andre tilgodehavender	332.152	1.042
Udskudt skatteaktiv	0	22.000
<b>Tilgodehavende</b>	<b>1.851.351</b>	<b>1.417.735</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>29.148</b>	<b>291.009</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.880.499</b>	<b>1.708.744</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>5.346.553</b>	<b>1.960.248</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	100.000	100.000
	Overført resultat	371.076	401.487
1	<b>Egenkapital</b>	<b>471.076</b>	<b>501.487</b>
	Realkreditinstitutter	824.000	0
2	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>824.000</b>	<b>0</b>
	Pengeinstitutter	87	0
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	54.446	582
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.837.828	1.310.000
	Selskabsskat	100.000	100.000
	Anden gæld	59.116	48.179
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.051.477</b>	<b>1.458.761</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>4.875.477</b>	<b>1.458.761</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>5.346.553</b>	<b>1.960.248</b>
3	<b>Eventualforpligtelser</b>		
4	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

1	EGENKAPITAL			
		Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
	Primo	100.000	401.487	501.487
	Forslag til resultatdisponering		-30.410	-30.410
	<b>Ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>371.076</b>	<b>471.076</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital		100	100	100	100
Overført resultat		-68	463	401	371
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>32</b>	<b>563</b>	<b>501</b>	<b>471</b>

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
<b>2 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-824.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-824.000</b>	<b>0</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-803.000	0

# NOTER

## 3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen

## 4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 824 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 3.220 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 500 tkr., i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet ligger til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.