

Erik Damgaard Holding II ApS
Åsen 8, Bramdrupdam, 6000 Kolding

Årsrapport for
1. oktober 2015 - 30. september 2016

CVR-nr. 35 24 18 84

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. januar 2017.

Erik Damgaard Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Erik Damgaard Holding II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 24. januar 2017

Direktion

Erik Damgaard Nielsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaveren i Erik Damgaard Holding II ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Erik Damgaard Holding II ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 24. januar 2017

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Erik Damgaard Holding II ApS
Åsen 8, Bramdrupdam
6000 Kolding

CVR-nr.: 35 24 18 84
Stiftet: 17. april 2013
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
4. regnskabsår

Direktion

Erik Damgaard Nielsen

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jupitervej 4
6000 Kolding

Bankforbindelse

Sydbank A/S

Associerede virksomheder

Ejendomsvækst Kolding A/S, Kolding
Skærsø, Kolding I/S, Kolding

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Erik Damgaard Holding II ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttofortjeneste	17.475	-6.400
Andre driftsomkostninger	-20.354	0
Driftsresultat	-2.879	-6.400
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	222.444	542.579
Andre finansielle indtægter	223.841	202.624
Øvrige finansielle omkostninger	-1.902	-1.510
Resultat før skat	441.504	737.293
2 Skat af årets resultat	-33.550	-38.329
Årets resultat	407.954	698.964
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	185.236	564.938
Overføres til overført resultat	222.718	134.026
Disponeret i alt	407.954	698.964

Balance 30. september

Aktiver		2016	2015
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	4.594.677	4.109.441
5	Andre tilgodehavender	2.191.356	2.485.807
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.786.033</u>	<u>6.595.248</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.786.033</u>	<u>6.595.248</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	5.827.374	5.865.948
	Tilgodehavender i alt	<u>5.827.374</u>	<u>5.865.948</u>
	Likvide beholdninger	219.916	40.336
	Omsætningsaktiver i alt	<u>6.047.290</u>	<u>5.906.284</u>
	Aktiver i alt	<u>12.833.323</u>	<u>12.501.532</u>

Balance 30. september

Passiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
6	Virksomhedskapital	125.000	125.000
7	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.709.507	1.524.271
8	Overført resultat	<u>10.971.937</u>	<u>10.786.427</u>
	Egenkapital i alt	<u>12.806.444</u>	<u>12.435.698</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.000	3.000
	Selskabsskat	<u>23.879</u>	<u>62.834</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>26.879</u>	<u>65.834</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>26.879</u>	<u>65.834</u>
	Passiver i alt	<u>12.833.323</u>	<u>12.501.532</u>
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10	Eventualposter		

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive holding virksomhed samt andet efter direktionens skøn.

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	33.550	38.329
	<u>33.550</u>	<u>38.329</u>

3. Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Tilgang	160.381
Afgang	<u>-160.381</u>
Kostpris 30. september 2016	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	<u>0</u>

Noter

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
4. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2015	2.585.170	2.585.170
Tilgang i årets løb	300.000	0
Kostpris 30. september 2016	<u>2.885.170</u>	<u>2.585.170</u>
Opskrivninger 1. oktober 2015	1.524.271	919.918
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	222.444	542.579
Regulering af finansielle instrumenter	-37.208	22.359
Anden regulering	0	39.415
Opskrivninger 30. september 2016	<u>1.709.507</u>	<u>1.524.271</u>
Afskrivninger på goodwill 1. oktober 2015	0	39.415
Tilbageførte afskrivninger på goodwill vedrørende afhændede kapitalandele	0	-39.415
Afskrivninger på goodwill 30. september 2016	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	<u>4.594.677</u>	<u>4.109.441</u>
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsvækst Kolding A/S	Kolding	33,3 %
Skærsø, Kolding I/S	Kolding	50 %
5. Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende hos Henrik S. Nielsen	230.631	221.760
Tilgodehavende hos ANNA Holding, Kolding ApS	1.960.725	1.907.181
Tilgodehavende hos JJTA Holding ApS	0	356.866
	<u>2.191.356</u>	<u>2.485.807</u>
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2015	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Noter

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. oktober 2015	1.524.271	959.333
Resultatandel	<u>185.236</u>	<u>564.938</u>
	<u>1.709.507</u>	<u>1.524.271</u>
8. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2015	10.786.427	10.630.042
Årets overførte overskud eller underskud	222.718	134.026
Regulering af finansielle instrumenter	<u>-37.208</u>	<u>22.359</u>
	<u>10.971.937</u>	<u>10.786.427</u>
9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
10. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Kautionsforpligtelser:		
Selskabet er interessent i Skærsø, Kolding I/S og hæfter således for alt mellemværende sammen med medinteressenten HHL Finans ApS.		

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Erik Damgaard Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-193621981047

IP: 176.20.183.163

2017-01-24 18:42:14Z

NEM ID 

Erik Damgaard Nielsen

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-193621981047

IP: 176.20.183.163

2017-01-24 18:42:14Z

NEM ID 

Jørn Dam Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255008299560

IP: 77.233.240.146

2017-01-25 06:14:34Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: INU7Z-VT3NZ-GJZEY-LW73Y-GNPKG-KHIEM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>