

**Fam. Damgaard Holding ApS**

**Åsen 8, Bramdrupdam, 6000 Kolding**

---

**Årsrapport for**

**1. oktober 2022 - 30. september 2023**

---

**CVR-nr. 35 24 18 33**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. marts 2024.

---

**Erik Damgaard Nielsen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Fam. Damgaard Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 19. marts 2024

**Direktion**

Erik Damgaard Nielsen

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

**Til anpartshaverne i Fam. Damgaard Holding ApS**

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fam. Damgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 19. marts 2024

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne33686

## Selskabsoplysninger

---

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>          | Fam. Damgaard Holding ApS<br>Åsen 8, Bramdrupdam<br>6000 Kolding                      |
|                           | CVR-nr.: 35 24 18 33  |
|                           | Stiftet: 17. april 2013   |
|                           | Regnskabsår: 1. oktober - 30. september<br>11. regnskabsår                            |
| <b>Direktion</b>          | Erik Damgaard Nielsen   |
| <b>Revision</b>           | Martinsen<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Jupitervej 2<br>6000 Kolding |
| <b>Bankforbindelse</b>    | Fynske Bank   |
| <b>Modervirksomhed</b>    | Erik Damgaard Holding II ApS  |
| <b>Dattervirksomheder</b> | Ejendomsvækst Kolding A/S, Kolding<br>FDN Boligbyg A/S, Kolding                       |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive investeringsvirksomhed, samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 8.606 t.kr. mod 1.348 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret solgt en kapitalandel. Avancen er på 7.875 t.kr., som er indregnet i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Fam. Damgaard Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Fam. Damgaard Holding ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| <u>Note</u>  | <u>2022/23</u>   | <u>2021/22</u>   |
|--|------------------|------------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-38.781</b>   | <b>-23.760</b>   |
| 1 Personaleomkostninger                                    | -271.136         | 0                |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      | 783.820          | 1.432.167        |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder   | 25.165           | 47.609           |
| Andre finansielle indtægter                                | 243.533          | 0                |
| Nedskrivning af finansielle aktiver                        | 7.872.486        | 0                |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                          | -18.488          | -131.107         |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>8.596.599</b> | <b>1.324.909</b> |
| 3 Skat af årets resultat                                   | 9.689            | 23.428           |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>8.606.288</b> | <b>1.348.337</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                  |                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 776.114          | 2.032.402        |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 381.250          | 625.000          |
| Overføres til overført resultat                            | 7.448.924        | 0                |
| Disponeret fra overført resultat                           | 0                | -1.309.065       |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>8.606.288</b> | <b>1.348.337</b> |

**Balance 30. september**

| <b>Aktiver</b>                                   |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>                                      | <u>2023</u>              | <u>2022</u>              |
| <b>Anlægsaktiver</b>                             |                          |                          |
| 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder       | 14.403.047               | 27.139.933               |
| Finansielle anlægsaktiver i alt                  | <u>14.403.047</u>        | <u>27.139.933</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b><u>14.403.047</u></b> | <b><u>27.139.933</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                         |                          |                          |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     | 1.119.112                | 1.684.162                |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 9.689                    | 23.428                   |
| Andre tilgodehavender                            | <u>574.027</u>           | <u>80.000</u>            |
| Tilgodehavender i alt                            | <u>1.702.828</u>         | <u>1.787.590</u>         |
| Likvide beholdninger                             | <u>27.256.323</u>        | <u>6.151.543</u>         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b><u>28.959.151</u></b> | <b><u>7.939.133</u></b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                             | <b><u>43.362.198</u></b> | <b><u>35.079.066</u></b> |

**Balance 30. september**

| <b>Passiver</b>  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>  | <u>2023</u>              | <u>2022</u>              |
| <b>Egenkapital</b>   |                          |                          |
| 6 Virksomhedskapital   | 125.000                  | 125.000                  |
| 7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 5.147.765                | 4.371.651                |
| 8 Overført resultat  | 36.598.982               | 29.157.764               |
| 9 Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 381.250                  | 625.000                  |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                     | <b><u>42.252.997</u></b> | <b><u>34.279.415</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                    |                          |                          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                     | 10.000                   | 10.000                   |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                            | 1.037.194                | 789.651                  |
| Anden gæld   | 62.007                   | 0                        |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                        | <u>1.109.201</u>         | <u>799.651</u>           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                              | <b><u>1.109.201</u></b>  | <b><u>799.651</u></b>    |
| <b>Passiver i alt</b>  | <b><u>43.362.198</u></b> | <b><u>35.079.066</u></b> |

**10 Eventualposter**

**Noter**

|  | <u>2022/23</u>        | <u>2021/22</u>        |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                    |                       |                       |
| Lønninger og gager                                 | 269.432               | 0                     |
| Andre omkostninger til social sikring              | <u>1.704</u>          | <u>0</u>              |
|  | <b><u>271.136</u></b> | <b><u>0</u></b>       |
| <br>   |                       |                       |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere     | <u>1</u>              | <u>0</u>              |
| <br>   |                       |                       |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>          |                       |                       |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 18.449                | 30.162                |
| Andre finansielle omkostninger                     | <u>39</u>             | <u>100.945</u>        |
|  | <b><u>18.488</u></b>  | <b><u>131.107</u></b> |
| <br>   |                       |                       |
| <b>3. Skat af årets resultat</b>                   |                       |                       |
| Årets aktuelle skat                                | <u>-9.689</u>         | <u>-23.428</u>        |
|  | <b><u>-9.689</u></b>  | <b><u>-23.428</u></b> |

## Noter

|  | <u>30/9 2023</u>         | <u>30/9 2022</u>         |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                   |                          |                          |
| Anskaffelsessum, primo 1. oktober 2022                               | 22.768.282               | 8.505.282                |
| Tilgang i årets løb  | 0                        | 14.263.000               |
| Afgang i årets løb   | <u>-13.513.000</u>       | <u>0</u>                 |
| <b>Kostpris 30. september 2023</b>                                   | <b><u>9.255.282</u></b>  | <b><u>22.768.282</u></b> |
| Opskrivninger 1. oktober 2022  | 4.371.651                | 2.578.195                |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill                         | 783.820                  | 1.432.167                |
| Regulering af finansielle instrumenter                               | <u>-7.706</u>            | <u>361.289</u>           |
| <b>Opskrivninger 30. september 2023</b>                              | <b><u>5.147.765</u></b>  | <b><u>4.371.651</u></b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b>                      | <b><u>14.403.047</u></b> | <b><u>27.139.933</u></b> |
| <b>Tilknyttede virksomheder:</b>                                     |                          |                          |
|  | <b>Hjemsted</b>          | <b>Ejerandel</b>         |
| Ejendomsvækst Kolding A/S  | Kolding                  | 100 %                    |
| FDN Boligbyg A/S   | Kolding                  | 100 %                    |
| <b>5. Kapitalinteresser</b>  |                          |                          |
| Anskaffelsessum, primo 1. oktober 2022                               | 0                        | 454.000                  |
| Afgang i årets løb   | <u>0</u>                 | <u>-454.000</u>          |
| <b>Kostpris 30. september 2023</b>                                   | <b><u>0</u></b>          | <b><u>0</u></b>          |
| Opskrivninger 1. oktober 2022  | 0                        | -238.946                 |
| Årets tilbageførsler på afgang                                       | <u>0</u>                 | <u>238.946</u>           |
| <b>Opskrivninger 30. september 2023</b>                              | <b><u>0</u></b>          | <b><u>0</u></b>          |
| <b>6. Virksomhedskapital</b>   |                          |                          |
| Virksomhedskapital 1. oktober 2022                                   | <u>125.000</u>           | <u>125.000</u>           |
|  | <b><u>125.000</u></b>    | <b><u>125.000</u></b>    |
| <b>7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b> |                          |                          |
| Reserve for opskrivninger 1. oktober 2022                            | 4.371.651                | 2.339.249                |
| Resultatandel  | <u>776.114</u>           | <u>2.032.402</u>         |
|  | <b><u>5.147.765</u></b>  | <b><u>4.371.651</u></b>  |



**Noter**

|   | <u>30/9 2023</u>         | <u>30/9 2022</u>         |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>8. Overført resultat</b>                   |                          |                          |
| Overført resultat 1. oktober 2022             | 29.157.764               | 30.105.540               |
| Årets overførte overskud eller underskud      | 7.448.924                | -1.309.065               |
| Regulering af finansielle instrumenter        | -7.706                   | 361.289                  |
|   | <u><b>36.598.982</b></u> | <u><b>29.157.764</b></u> |
| <b>9. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b> |                          |                          |
| Udbytte 1. oktober 2022                       | 625.000                  | 357.500                  |
| Udloddet udbytte                              | -625.000                 | -357.500                 |
| Udbytte for regnskabsåret                     | <u>381.250</u>           | <u>625.000</u>           |
|   | <u><b>381.250</b></u>    | <u><b>625.000</b></u>    |

**10. Eventualposter****Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Erik Damgaard Holding II ApS, CVR-nr. 35241884, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.