

PFL Ejendomme ApS  
Lyngvej 56  
4600 Køge

CVR-nummer: 35241779

ÅRSRAPPORT  
1. januar 2023 til 31. december 2023

(11. regnskabsår)

**Fremlagt og godkendt**  
på selskabets ordinære generalforsamling, den

8 / 4 2024

\_\_\_\_\_  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning .....	4

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Anvendt regnskabspraksis.....	5
-------------------------------	---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	10
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	11

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Resultatopgørelse .....	12
Balance .....	13
Noter .....	15

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

PFL Ejendomme ApS  
Lyngvej 56  
4600 Køge

CVR-nr.: 35 24 17 79  
Stiftet: 15. maj 2013  
Kommune: Køge  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Lenhart Poul Hjorth Olsen, formand  
Cathrine Schlegel Larsen  
Lars Larsen

**Direktion**

Peter Frederik Larsen

**Revisor**

Revision Køge  
Registreret revisionsvirksomhed  
Søndre Allé 39  
4600 Køge

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået af udlejning af ejendomme, driftsmateriel og biler. Brolæggeraktiviteten blev overdraget til De Friske Tømrere A/S pr. 1/1 2023.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke i regnskabsåret været usædvanlige forhold af betydning.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der foreligger ingen usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver og forpligtelser.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for PFL Ejendomme ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Domicilejendomme indregnes som materielle anlægsaktiver, og måles til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger over resultatopgørelsen. Opskrivninger til dagsværdier indregnes direkte på egenkapitalen. Ejendommene anvendes af koncernen selv til brug for udøvelse af koncernens aktiviteter. Tidligere blev domicilejendommene indregnet som investeringsejendomme, hvorved dagsværdireguleringerne blev indregnet direkte i resultatopgørelsen.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den akkumulerede effekt primo af praksisændringen udgør kr. -36.927, som er indregnet direkte på egenkapitalen pr. 1/1 2022.

Som følge af praksisændring udgør ændringen af årets resultat før skat for året 2022 kr. -48.028. Årets skat af praksisændringen udgør kr. -11.049, hvorefter ændring af årets resultat efter skat udgør kr. -59.077. Balancesummen er uændret, mens ændringen på egenkapitalen pr. 31/12 2022 udgør kr. -48.092, og ændringen på udskudt skat udgør +48.092.

Som følge af praksisændring udgør ændringen af årets resultat før skat for året 2023 kr. -1.836.784. Årets skat af praksisændringen udgør kr. -404.092, hvorefter ændring af årets resultat efter skat udgør kr. -1.432.692, som momdsvares ændring af opskrivningen kr. +1.432.692 på egenkapitalen. Balancesummen er uændret.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

### **Bruttfortjeneste**

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning og andre eksterne omkostninger".

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Investeringsejendommenes driftsomkostninger**

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet PFL Holding af 2013 ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på balancetidspunktet.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Domicilejendomme opskrives løbende til dagsværdi, som efter fradrag for udskudt skat er bundet på en reserve under egenkapitalen. Negative dagsværdireguleringer, der overstiger tidligere foretagne opskrivninger, behandles som en nedskrivning, der indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger (domicilejendomme)	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-3 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret medmindre der er tale om en samlet anskaffelse.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel og ekstern vurdering foretaget af ejendomsmægler.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for investeringsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter og ejendommenes vedligeholdelsestilstand.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for PFL Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 26. marts 2024

### Direktion



Peter Frederik Larsen

### Bestyrelse



Lenhart Poul Hjorth Olsen  
Formand



Cathrine Schlegel Larsen



Lars Larsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i PFL Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PFL Ejendomme ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 26. marts 2024

### **Revision Køge**

Registreret revisionsvirksomhed

CVR nr. 28 05 36 65



Torben H. Simonsen

Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer  
mne3443

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>2.407.793</b>	<b>4.363.754</b>
1 Personalemkostninger .....	-2.375	-543.496
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-80.239	-74.865
Andre driftsomkostninger .....	-28.410	-11.500
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b> .....	<b>2.296.769</b>	<b>3.733.893</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....	-763.366	-813.132
	<hr/>	<hr/>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>1.533.403</b>	<b>2.920.761</b>
Andre finansielle indtægter .....	4.908	59.342
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-523.680	-231.711
Andre finansielle omkostninger .....	-809.905	-396.261
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>204.726</b>	<b>2.352.131</b>
Skat af årets resultat .....	-56.581	-515.384
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>148.145</b>	<b>1.836.747</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	148.145	1.836.747
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>148.145</b>	<b>1.836.747</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

## AKTIVER

	2023	2022
Grunde og bygninger .....	552.196	0
Domicil ejendomme .....	7.000.000	5.095.000
Investeringsejendomme .....	31.779.999	28.465.000
Driftsmateriel og inventar .....	118.750	81.804
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>39.450.945</b>	<b>33.641.804</b>
<b>2 ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>39.450.945</b>	<b>33.641.804</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	0	45.278
Periodeafgrænsningsposter .....	105.654	121.534
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>105.654</b>	<b>166.812</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>105.654</b>	<b>166.812</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>39.556.599</b>	<b>33.808.616</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

## PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital.....	80.000	80.000
Reserve for dagsværdi, domicilejendomme .....	2.335.048	902.356
Overført resultat.....	9.601.988	9.453.843
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>12.017.036</b>	<b>10.436.199</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	1.082.902	872.325
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....	<b>1.082.902</b>	<b>872.325</b>
Prioritetsgæld .....	721.534	778.097
Penge-/kreditinstitutter .....	13.381.662	11.205.147
Depositum .....	740.258	620.249
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>14.843.454</b>	<b>12.603.493</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	1.533.744	1.494.642
Penge-/kreditinstitutter .....	2.018	221.234
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	144.246	414.751
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	7.966.081	6.588.740
Anden gæld .....	239.637	169.474
Periodeafgrænsningsposter.....	350.625	268.375
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	1.376.856	739.383
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>11.613.207</b>	<b>9.896.599</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....	<b>26.456.661</b>	<b>22.500.092</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>39.556.599</b>	<b>33.808.616</b>

4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2023	2022
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	0	1
Lønninger .....	0	500.481
Pensioner .....	0	35.080
Øvrige personaleomkostninger og sociale sikringer .....	2.375	7.935
	<u>2.375</u>	<u>543.496</u>

NOTER

**2 ANLÆGSAKTIVER**

Investerings- og domicilejendomme måles til dagsværdi, jf. anvendt regnskabspraksis.

Ved opgørelse af dagsværdi pr. 31. december 2023 er anvendt følgende afkast:

<b>Ejendomstype</b>	<b>Afkast</b>
Beboelsesejendomme	4,7 - 8,1 pct.
Domicilejendomme	10,3 - 11,3 pct.
Erhvervsejendomme	9,3 pct.

Ændring i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdiregulering i resultatopgørelsen. Ændring i i skøn for domicilejendomme vil påvirke balancen og værdiregulering direkte på egenkapitalen og udskudt skat.

<b>Beboelsesejendomme</b>	<b>Værdi</b>	<b>Ændring</b>
Afkastkrav/ændring i afkastkrav	4,2-7,6	-0,5
Dagsværdi/ændring i dagsværdi	30.849.000	+2.919.000
Afkastkrav/ændring i afkastkrav	5,2-8,6	+0,5
Dagsværdi/ændring i dagsværdi	24.292.000	-3.638.000
<b>Domicilejendomme</b>		
Afkastkrav/ændring i afkastkrav	9,8-10,8	-0,5
Dagsværdi/ændring i dagsværdi	7.343.000	+343.000
Afkastkrav/ændring i afkastkrav	10,8-11,8	+0,5
Dagsværdi/ændring i dagsværdi	6.688.000	-312.000
<b>Erhvervsejendomme</b>		
Afkastkrav/ændring i afkastkrav	8,8	-0,5
Dagsværdi/ændring i dagsværdi	4.070.000	+220.000
Afkastkrav/ændring i afkastkrav	9,8	+0,5
Dagsværdi/ændring i dagsværdi	3.653.000	-197.000



NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	828.233	773.191	51.657	498.761
Penge-/ kreditinstitutter .....	12.649.653	14.863.749	1.482.087	6.816.419
Depositum .....	620.249	740.258	0	740.258
	<u>14.098.135</u>	<u>16.377.198</u>	<u>1.533.744</u>	<u>8.055.438</u>

**4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38**

Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen

Ændring i dagsværdi, ejendomme .....	763.366	812.132
	<u>763.366</u>	<u>812.132</u>

Årets ændringer i dagsværdi indregnet på egenkapitalen

Urealiserede gevinster, ændring .....	1.432.692	412
	<u>1.432.692</u>	<u>412</u>

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har leasingforpligtelser på kr. 254.000 som udløber i 2026.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2023 kr. 145.000. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har givet pant på kr. 1.762.000 i sine ejendomme til sikkerhed for realkreditgæld samt udstedt ejerpantebreve på kr. 17.335.000 til sikkerhed for bankengagement, ejerforeninger m.fl. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør på balancedagen kr. 38.200.755.