

Goodman Ejendomme ApS

Nordstrands Alle 17B
2791 Dragør
CVR-nr. 35 24 10 19

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. marts 2024.

Jens Wiinblad Goodman Pihl
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Goodman Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 25. marts 2024

Direktion

Jens Wiinblad Goodman Pihl
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Goodman Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Goodman Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 25. marts 2024

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Tommy Nørskov

statsautoriseret revisor
mne10061

Selskabsoplysninger

Selskabet

Goodman Ejendomme ApS
Nordstrands Alle 17B
2791 Dragør

CVR-nr.: 35 24 10 19
Stiftet: 14. maj 2013
Hjemsted: Dragør
Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023
11. regnskabsår

Direktion

Jens Wiinblad Goodman Pihl, direktør

Revisor

ALBJERG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ringager 4C, 2. th.
2605 Brøndby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af køb, salg og udlejning af fast ejendom, herunder finansiell virksomhed og ejerskab af andre virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -32.500 kr. mod -70.180 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -32.556 kr. mod -133.460 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
Bruttotab	-32.500	-70.180
Driftsresultat	-32.500	-70.180
Andre finansielle indtægter	959	0
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-21.450
1 Øvrige finansielle omkostninger	-1.255	-42.545
Resultat før skat	-32.796	-134.175
2 Skat af årets resultat	240	715
Årets resultat	-32.556	-133.460
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
Disponeret fra overført resultat	-154.556	-251.260
Disponeret i alt	-32.556	-133.460

Balance 31. december

Aktiver		2023	2022
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
3	Deposita	0	15.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	0	15.000
	Anlægsaktiver i alt	0	15.000
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	0	60.000
	Andre tilgodehavender	1.000	9
	Tilgodehavender i alt	1.000	60.009
	Likvide beholdninger	5.174.505	5.224.324
	Omsætningsaktiver i alt	5.175.505	5.284.333
	Aktiver i alt	5.175.505	5.299.333

Balance 31. december

Passiver		2023	2022
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	600.000	600.000
	Overført resultat	4.406.205	4.560.761
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
	Egenkapital i alt	<u>5.128.205</u>	<u>5.278.561</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	494	0
	Anden gæld	46.806	20.772
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>47.300</u>	<u>20.772</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>47.300</u>	<u>20.772</u>
	Passiver i alt	<u>5.175.505</u>	<u>5.299.333</u>

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	600.000	4.560.761	117.800	5.278.561
Udloddet udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets overførte overskud eller underskud	0	-154.556	122.000	-32.556
	600.000	4.406.205	122.000	5.128.205

Noter

	2023 kr.	2022 kr.
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	1.255	42.545
	1.255	42.545
2. Skat af årets resultat		
Regulering af tidligere års skat	-240	-715
	-240	-715
3. Deposita		
Kostpris 1. januar 2023	15.000	15.000
Afgang i årets løb	-15.000	0
Kostpris 31. december 2023	0	15.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	0	15.000
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2023	600.000	600.000
	600.000	600.000

Virksomhedskapitalen består af 600 anparter á nominelt kr. 1.000.
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Goodman Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jens Wiinblad Goodman Pihl

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jens Wiinblad Goodman Pihl
Direktør
ID: f833894f-4acb-4250-a696-aca17b359de9
Tidspunkt for underskrift: 25-03-2024 kl.: 11:39:55
Underskrevet med MitID



Jens Wiinblad Goodman Pihl

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jens Wiinblad Goodman Pihl
Dirigent
ID: f833894f-4acb-4250-a696-aca17b359de9
Tidspunkt for underskrift: 25-03-2024 kl.: 11:39:55
Underskrevet med MitID



Tommy Nørskov

Navnet returneret af dansk MitID var:
Tommy Nørskov Rasmussen
Revisor
ID: f2f5b91d-a54e-4e16-bdfb-c22a99059c35
Tidspunkt for underskrift: 25-03-2024 kl.: 11:52:11
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: d44230XJJYX251660307

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.