

HM 2013 Holding ApS

Tjørnevænget 63, 6070 Christiansfeld
CVR-nr. 35 24 07 99

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 31.05.16

Henrik Madsen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Koncernens pengestrømsopgørelse	13
Anvendt regnskabspraksis	14 - 21
Noter	22 - 29

Selskabet

HM 2013 Holding ApS
Henrik Madsen
Tjørnevænget 63
Stepping
6070 Christiansfeld
Hjemsted: Christiansfeld
CVR-nr.: 35 24 07 99
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Henrik Madsen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Sydbank

Dattervirksomheder

HM Byg Tømrer og Snedkerforretning A/S, Kolding
HM 2008 ApS, Kolding

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for HM 2013 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Christiansfeld, den 24. maj 2016

Direktionen

Henrik Madsen

Til kapitalejeren i HM 2013 Holding ApS**PÅTEGNING PÅ KONCERNREGNSKABET OG ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for HM 2013 Holding ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for koncernens og selskabets udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

Kolding, den 24. maj 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Larsen
Statsaut. revisor

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2015	2014
<i>Resultat</i>		
Bruttofortjeneste	26.802	24.677
Indeks	109	100
Resultat før af- og nedskrivninger	4.525	4.417
Indeks	102	100
Resultat af primær drift	2.293	2.409
Indeks	95	100
Finansielle poster i alt	-1.065	-667
Indeks	160	100
Resultat før skat	1.228	1.742
Indeks	70	100
Årets resultat	986	1.297
Indeks	76	100

Balance

Samlede aktiver	26.546	22.338
Indeks	119	100
Egenkapital	6.550	5.911
Indeks	111	100

Pengestrømme

Nettopengestrøm fra:		
Driften	3.625	2.940
Investeringer	-556	-1.910
Finansiering	-269	728
Årets pengestrømme	2.800	1.758

Nøgletal

	2015	2014
<i>Rentabilitet</i>		
Egenkapitalens forrentning	16%	44%
Afkast af investeret kapital	21%	25%

Soliditet

Egenkapitalandel	25%	26%
------------------	-----	-----

Øvrige

Antal medarbejdere (gns.)	64	56
---------------------------	----	----

Hovedaktiviteter

Koncernens aktiviteter består i byggeri for fremmed regning.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 848.825 mod DKK 1.296.862 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 6.550.428.

Koncernen er i 2015 omfattet af regnskabsklasse C, hvorfor selskabet har ændret regnskabspraksis på følgende områder:

Finansielt leasede aktiver indregnes nu i balancen på lige fod med øvrige driftsmidler og afskrives over aktivets forventede levetid. Tillige indregnes forpligtelse ved leasing i balancen som en gældspost, som afregnes i takt med de løbende leasingydelse forfalder. Tidligere blev leasingforpligtelserne indregnes direkte i resultatopgørelsen. Den samlede virkning af den indregnede effekt som følge af praksisændringen udgør en formindskelse af årets resultat før skat med t.DKK 167. Årets skat af praksisændringen udgør t.DKK 50, hvorefter årets resultat efter skat formindskes med t.DKK 117. Balancesummen forøges med t.DKK 3.210, mens egenkapitalen pr. 31.12.15 forøges med t.DKK 284. Oplysningerne herom fremgår af anvendt regnskabspraksis.

I forbindelse med aflæggelsen af årsrapporten for 2014 forventede ledelsen et lidt lavere aktivitetsniveau i 2015, men fortsat med en positiv indtjening på et tilfredsstillende niveau. Set i lyset af et opnået højere og mere tilfredsstillende aktivitetsniveau, finder ledelsen årets resultat for mindre tilfredsstillende..

Særlige risici*Prisrisici*

Koncernens anvendelse af træ som råvarer medfører grundet de væsentlige prissvingninger, som eksisterer på markedet for træ, en særlig risiko, idet prisstigninger kun i relativt begrænset omfang kan indregnes i prisen på de færdige produkter.

Valutarisici

Koncernens valutarisici er meget begrænsede, da koncernen udelukkende opererer på det danske marked og køber og sælger i danske kroner. Koncernen har gældsforpligtelser, hvilke er optaget i udenlandsk valuta, men da der er tale om gældsforpligtelser i Euro, så er risikoen minimal på grund af den danske fastkurspolitik.

Renterisici

Idet den rentebærende nettogæld ikke udgør et væsentligt beløb, vil moderate ændringer i renteniveauet ikke have nogen væsentlig, direkte effekt på indtjeningen. Der indgås derfor ikke rentepositioner til afdækning af renterisici.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke koncernens finansielle stilling væsentligt.

Selskabets forventede udvikling

Der forventes et aktivitetsniveau på højde med indeværende år i det kommende år, men på et højere og tilfredsstillende niveau.

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2015 DKK	2014 DKK	2015 DKK	2014 DKK
	26.801.557	24.676.686	-10.150	-9.375
	26.801.557	24.676.686	-10.150	-9.375
1	-22.276.246	-20.259.860	0	0
	4.525.311	4.416.826	-10.150	-9.375
	-2.232.169	-2.007.899	0	0
	2.293.142	2.408.927	-10.150	-9.375
	0	0	1.189.875	1.408.615
2	355	58	6.385	56
	-334.021	0	-334.021	0
3	-731.274	-667.152	-10.011	0
	-1.064.940	-667.094	852.228	1.408.671
	1.228.202	1.741.833	842.078	1.399.296
	-241.924	-444.971	6.747	-2.434
	986.278	1.296.862	848.825	1.396.862
	-137.453	0	0	0
	848.825	1.296.862	848.825	1.396.862

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	694.681	350.939
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	100.000
Overført resultat	-45.856	945.923
I alt	848.825	1.396.862

Note	AKTIVER	Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.15	31.12.14	31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK	DKK	DKK
	Grunde og bygninger	3.278.910	3.333.456	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.481.526	3.719.145	0	0
4	Materielle anlægsaktiver i alt	6.760.436	7.052.601	0	0
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	6.459.580	5.952.727
6	Andre tilgodehavender	80.515	114.765	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	80.515	114.765	6.459.580	5.952.727
	Anlægsaktiver i alt	6.840.951	7.167.366	6.459.580	5.952.727
	Råvarer og hjælpematerialer	1.162.408	1.084.497	0	0
	Varebeholdninger i alt	1.162.408	1.084.497	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12.132.305	10.128.085	0	0
7	Igangværende arbejder for fremmed regning	3.515.000	3.540.000	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	656.989	50.759
	Udskudt skatteaktiv	0	0	11.103	4.356
	Tilgodehavende selskabsskat	0	14.000	0	14.000
	Andre tilgodehavender	450.531	138.715	250.000	0
8	Periodeafgrænsningsposter	97.812	118.690	0	0
9	Tilgodehavender i alt	16.195.648	13.939.490	918.092	69.115
	Likvide beholdninger	2.346.762	146.516	34.267	15.261
	Omsætningsaktiver i alt	19.704.818	15.170.503	952.359	84.376
	Aktiver i alt	26.545.769	22.337.869	7.411.939	6.037.103

Note	PASSIVER	Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.15	31.12.14	31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK	DKK	DKK
	Selskabskapital	80.000	80.000	80.000	80.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	1.203.512	557.932
	Overført resultat	6.470.428	5.830.603	5.266.916	5.272.671
10	Egenkapital i alt	6.550.428	5.910.603	6.550.428	5.910.603
11	Minoritetsinteresser	710.473	0	0	0
	Hensættelser til udskudt skat	1.272.338	1.030.414	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	1.272.338	1.030.414	0	0
	Gæld til realkreditinstitutter	1.004.789	1.076.761	0	0
	Leasinggæld	1.843.991	2.212.467	0	0
12	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.848.780	3.289.228	0	0
12	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.080.727	809.218	0	0
	Gæld til kreditinstitutter	0	599.996	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	160.000	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.917.760	8.377.985	7.500	7.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	654.011	19.000
	Anden gæld	2.955.263	2.060.425	0	0
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	210.000	100.000	200.000	100.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	15.163.750	12.107.624	861.511	126.500
	Gældsforpligtelser i alt	18.012.530	15.396.852	861.511	126.500
	Passiver i alt	26.545.769	22.337.869	7.411.939	6.037.103

13 Eventualforpligtelser

14 Sikkerhedsstillelser

15 Nærtstående parter

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	2015 DKK	2014 DKK
Årets resultat	848.825	1.296.862
16 Reguleringer	2.577.040	1.656.738
Forskydning i driftskapital:		
Varebeholdninger	-77.911	-58.249
Tilgodehavender	-2.266.155	-891.348
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.539.775	2.592.879
Anden driftsafledt gæld	734.832	-989.666
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	4.356.406	3.607.216
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	355	58
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-731.274	-667.152
Driftens pengestrømme	3.625.487	2.940.122
Køb af materielle anlægsaktiver	-840.556	-2.207.927
Salg af materielle anlægsaktiver	0	349.000
Køb af finansielle anlægsaktiver	34.250	-50.895
Salg af virksomhed	250.000	0
Investeringernes pengestrømme	-556.306	-1.909.822
Betalt udbytte	-100.000	-100.000
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	664.056	1.844.146
Afdrag af gæld til kreditinstitutter	-832.995	-1.016.191
Finansieringens pengestrømme	-268.939	727.955
Årets samlede pengestrømme	2.800.242	1.758.255
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	-453.480	-2.211.735
Likvide beholdninger ved årets slutning	2.346.762	-453.480
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	2.346.762	146.516
Kortfristet gæld til kreditinstitutter	0	-599.996
I alt	2.346.762	-453.480

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Koncernen har ændret regnskabspraksis på følgende områder:

- Finansielt leasede aktiver indregnes nu i balancen på lige fod med øvrige driftsmidler og afskrives over aktivets forventede levetid. Tillige så indregnes forpligtelse ved leasing i balance som en gældspost, som afregnes i takt med de løbende leasingydelse forfalder. Tidligere blev leasingforpligtelserne indregnet direkte i resultatopgørelsen.

Sammenligningstal for 2014 er tilrettet i hoved- og nøgletaloversigt samt i balance, resultatopgørelse og noter for så vidt angår ændring af regnskabspraksis vedrørende finansiel leasing.

Den akkumulerede effekt af praksisændringerne ved regnskabsårets begyndelse er indregnet direkte på egenkapitalen primo indeværende regnskabsår. Skatteeffekten af ændringen er ligeledes indregnet direkte på egenkapitalen.

Den samlede virkning af den indregnede effekt som følge af praksisændringen udgør en formindskelse af årets resultat før skat med t.DKK 167. Årets skat af praksisændringen udgør t.DKK 50, hvorefter årets resultat efter skat formindskes med t.DKK 117. Balancesummen forøges med t.DKK 3.210, mens egenkapitalen pr. 31.12.15 forøges med t.DKK 284.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dets dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, mellemværender og udbytter.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Ved erhvervelse af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Skatteeffekten af de foretagne omvurderinger indregnes.

Kostprisen for kapitalandelene i de erhvervede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Den på erhvervelsestidspunktet opgjorte koncerngoodwill (positivt forskelsbeløb), indregnes som aktiv og afskrives lineært efter en individuel vurdering af aktivets brugstid, dog maksimalt 20 år. Negativ goodwill, der modsvarer en forventet ugunstig udvikling i de pågældende virksomheder, indregnes i balancen under periodeafgrænsningsposter og reduceres i takt med realisering af de forhold, der ligger til grund for forskelsbeløbet.

Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil udgangen af året efter anskaffelsen.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Ved opgørelse af koncernresultatet og koncernegenkapitalen anføres den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat og egenkapital, der kan henføres til minoritetsinteresser, særskilt.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Entreprisekontrakter, hvor der leveres anlæg med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til materialeforbrug og fremmed arbejde medgået til produktion i året, samt distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For koncernen er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	5
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5	0 - 10
		0

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Finansielt leasede aktiver indregnes på anskaffelsestidspunktet i balancen til dagsværdien eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver indregnes og måles herefter som øvrige materielle anlægsaktiver.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. I resultatopgørelsen indregnes andelen af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Ved erhvervelse af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelsen ovenfor i afsnittet "Koncernregnskab".

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling opgøres som værdien af direkte medgåede materialer og løn. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgettede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Anskaffelses- og afståelsessummer for egne kapitalandele samt udbytte fra disse indregnes direkte på egenkapitalen under overført resultat.

Aktuelle og udskudte skatter

Koncernen overtager som administrationsselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Restleasingforpligtelsen for finansielt leasede aktiver måles i balancen som gæld til kreditinstitutter, og leasingydelsens rentedel indregnes løbende i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter negativ goodwill, jf. beskrivelsen under koncernregnskab, samt modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer, finansiering og ændring i årets pengestrømme samt likviditeten ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke likvide driftsposter, betalte selskabsskatter samt ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver reguleret for ændringer i tilhørende tilgodehavender og gæld.

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra og udbetalt udbytte til kapitalejer samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger, værdipapirer uden væsentlig kursrisiko og kortfristet gæld til kreditinstitutter.

NØGLETAL

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gns. investeret kapital ekskl. goodwill}}$
EBITA:	Resultat af primær drift med tillæg af af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver.
Investeret kapital ekskl. goodwill:	Summen af driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) samt nettoarbejds-kapital.
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Nøgletallene er beregnet efter Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger.

	Koncern		Modervirksomhed	
	2015 DKK	2014 DKK	2015 DKK	2014 DKK
1. Personalemkostninger				
Lønninger	19.811.509	18.196.793	0	0
Pensioner	1.452.122	1.250.522	0	0
Andre omkostninger til social sikring	536.219	480.669	0	0
Personalemkostninger i øvrigt	476.396	331.876	0	0
I alt	22.276.246	20.259.860	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	64	56	0	0

2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	6.230	0
Øvrige finansielle indtægter	355	58	155	56
I alt	355	58	6.385	56

3. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	10.011	0
Øvrige finansielle omkostninger	728.115	669.687	0	0
Valutakurstab	3.159	-2.535	0	0
I alt	731.274	667.152	10.011	0

4. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncernen:		
Kostpris pr. 31.12.14	3.668.474	7.362.360
Tilgang i året	11.580	828.976
Afgang i året	0	-164.537
Kostpris pr. 31.12.15	3.680.054	8.026.799
Opskrivninger pr. 31.12.14	339.401	0
Opskrivninger pr. 31.12.15	339.401	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.14	674.418	3.643.214
Afskrivninger i året	66.127	1.066.596
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-164.537
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.15	740.545	4.545.273
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	3.278.910	3.481.526
Forskelsbeløb mellem værdien indregnet i balancen og værdien, såfremt opskrivning ikke havde været foretaget pr. 31.12.15	234.187	0
Regnskabsmæssig værdi af aktiver, der ikke ejes af koncernen	0	3.210.131
Modervirksomheden:		
Kostpris pr. 31.12.14	0	0
Kostpris pr. 31.12.15	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	0	0
Regnskabsmæssig værdi af aktiver, der ikke ejes af virksomheden	0	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.15 DKK	31.12.14 DKK	31.12.15 DKK	31.12.14 DKK
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris pr. 31.12.14	0	0	5.394.794	5.394.795
Afgang i året	0	0	-177.212	0
Kostpris pr. 31.12.15	0	0	5.217.582	5.394.795
Opskrivninger pr. 31.12.14	0	0	557.932	-660.683
Egenkapitalreguleringer	0	0	-9.000	0
Årets resultat	0	0	1.189.875	1.308.615
Udbytte	0	0	-90.000	-90.000
Årets tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	0	-406.809	0
Opskrivninger pr. 31.12.15	0	0	1.241.998	557.932
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	0	0	6.459.580	5.952.727

Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
HM Byg Tømrer og Snedkerforretning A/S, Kolding	90%	7.104.741	1.374.534
HM 2008 ApS, Kolding	100%	65.317	-47.206

6. Andre tilgodehavender

Beløb i DKK	Andre tilgodehavender
Koncernen:	
Kostpris pr. 31.12.14	114.765
Afgang i året	-34.250
Kostpris pr. 31.12.15	80.515
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	80.515

Modervirksomheden:

Kostpris pr. 31.12.14	0
Kostpris pr. 31.12.15	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.15	31.12.14	31.12.15	31.12.14
	DKK	DKK	DKK	DKK

7. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	3.515.000	3.380.000	0	0
Acontofaktureringer	0	160.000	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	3.515.000	3.540.000	0	0

8. Periodeafgrænsningsposter

Andre periodeafgrænsningsposter	97.812	118.690	0	0
---------------------------------	--------	---------	---	---

9. Tilgodehavender

Tilgodehavender til forfald senere end 1 år	55.000	0	55.000	0
---------------------------------------------	--------	---	--------	---

10. Egenkapital

Beløb i DKK	Reserve for net- toopskrivning		Overført resultat
	Selskabskapital	efter indre værdi	
Koncernen:			
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>			
Saldo pr. 01.01.14	80.000	0	4.533.742
Forslag til resultatdisponering	0	0	1.296.861
Saldo pr. 31.12.14	80.000	0	5.830.603

Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15

Saldo pr. 01.01.15	80.000	0	5.830.603
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	-10.000
Forslag til resultatdisponering	0	0	649.825
Saldo pr. 31.12.15	80.000	0	6.470.428

Modervirksomheden:

Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14

Saldo pr. 01.01.14	80.000	206.993	4.326.748
Forslag til resultatdisponering	0	350.939	945.923
Saldo pr. 31.12.14	80.000	557.932	5.272.671

Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15

Saldo pr. 31.12.14	80.000	557.932	5.272.671
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	-9.000	0
Saldo pr. 01.01.15	80.000	548.932	5.272.671
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-40.101	40.101
Forslag til resultatdisponering	0	694.681	-45.856
Saldo pr. 31.12.15	80.000	1.203.512	5.266.916

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

	Koncern	
	31.12.15 DKK	31.12.14 DKK
11. Minoritetsinteresser		
Minoritetsinteresser pr. 31.12.14	583.020	0
Andel af årets resultat	137.453	0
Udbytte	-10.000	0
Minoritetsinteresser pr. 31.12.15	710.473	0

12. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.15	Gæld i alt 31.12.14
Koncernen:				
Gæld til realkreditinstitutter	78.200	731.195	1.082.989	1.154.761
Leasinggæld	1.002.527	0	2.846.518	2.943.685
I alt	1.080.727	731.195	3.929.507	4.098.446

13. Eventualforpligtelser

Koncernen:

Koncernen har visse løbende retssager. Det er ledelsens opfattelse, at disse retssager ikke vil have væsentlig indflydelse på koncernens finansielle stilling.

Modervirksomheden:

Koncernen er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK xx på balancedagen, hvoraf t.DKK xx er indregnet i balancen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Koncernen har visse løbende retssager. Det er ledelsens opfattelse, at disse retssager ikke vil have væsentlig indflydelse på koncernens finansielle stilling.

13. Eventualforpligtelser - fortsat -

Koncernen har stillet selvskyldner kaution for modervirksomhedens og modervirksomhedens øvrige dattervirksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er maksimeret til t.DKK 4.000. Modervirksomhedens gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 0 og modervirksomhedens øvrige dattervirksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør t.DKK 0..

14. Sikkerhedsstillelser

Koncernen:

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 2.900, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 3.279. Gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 0..

Til sikkerhed for til kreditinstitutter har koncernen afgivet virksomhedspant på t.DKK 6.000. Virksomhedspantet omfatter pr. 31.12.15 følgende aktiver til regnskabsmæssig værdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.DKK 3.482

Varebeholdninger t.DKK 1.162

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, t.DKK 12.132

Modervirksomheden:

Koncernen har stillet pant i kapitalandele i dattervirksomhed til sikkerhed for dattervirksomheds gæld til kreditinstitutter. Gæld til omfattede kreditinstitutter i dattervirksomheder udgør på balancedagen t.DKK 0. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør t.DKK 27.

15. Nærtstående parter

Grundlag for indflydelse

Bestemmende indflydelse:

Henrik Madsen, Tjørnevænget 63, Stepping, 6070 Christiansfeld

	Koncern	
	2015 DKK	2014 DKK
16. Reguleringer		
Andre driftsindtægter	0	-349.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.132.723	893.673
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	-355	-58
Andre finansielle omkostninger	731.274	667.152
Nedskrivning af finansielle aktiver	334.021	0
Skat af årets resultat	241.924	444.971
Øvrige reguleringer	137.453	0
I alt	2.577.040	1.656.738