

**Perry og Co ApS
Frederiks Plads 8, 6. 2.
8000 Aarhus C**

CVR-nr. 35 24 07 21

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den

Michael Perry
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 4 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021 | 11 |
| Balance pr. 31. december 2021 | 12 |
| Egenkapitalopgørelse | 14 |
| Noter | 15 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Perry og Co ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den

Direktion

Michael Perry
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i Perry og Co ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Perry og Co ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den

Leif Mikkelsen & Partnere A/S
Godkendte revisorer
CVR-nr. 32 67 64 21

Frank Lynge Jensen
Registreret revisor
MNE-nr. mne10948

Selskabsoplysninger

Selskabet

Perry og Co ApS
Frederiks Plads 8, 6. 2.
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 35 24 07 21

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Aarhus

Direktion

Michael Perry, direktør

Revisor

Leif Mikkelsen & Partnere A/S
Godkendte revisorer
Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1 th.
8700 Horsens

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har bestået af at udøve konsulentbistand og udlejning af boliger.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 1.205.505, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 3.205.103.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Perry og Co ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter, som indregnes i takt med at optjenes i henhold til indgåede kontrakter.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Øvrige immaterielle anlægsaktiver

Øvrige immaterielle anlægsaktiver måles til dagsværdi.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år | 0 % |
| Installationer | 5 år | 0 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

I reserven indregnes et beløb svarende til dagsværdireguleringen på kryptovaluta.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | | 3.029.916 | 2.190.338 |
| Personaleomkostninger | 1 | -1.121.115 | -1.085.493 |
| Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) | | 1.908.801 | 1.104.845 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | -194.415 | -192.993 |
| Resultat før finansielle poster | | 1.714.386 | 911.852 |
| Finansielle indtægter | | 2.948 | 0 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -115.785 | -120.036 |
| Resultat før skat | | 1.601.549 | 791.816 |
| Skat af årets resultat | | -396.044 | -216.555 |
| Årets resultat | | 1.205.505 | 575.261 |
| Overført resultat | | 1.205.505 | 575.261 |
| | | 1.205.505 | 575.261 |

Balance pr. 31. december 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Øvrige immaterielle anlægsaktiver | | 48.131 | 0 |
| Immaterielle anlægsaktiver | | 48.131 | 0 |
| Grunde og bygninger | | 7.743.917 | 7.788.124 |
| Materielle anlægsaktiver | | 7.743.917 | 7.788.124 |
| Deposita | | 0 | 35.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 0 | 35.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 7.792.048 | 7.823.124 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 481.035 | 498.557 |
| Andre tilgodehavender | | 204.953 | 20.215 |
| Tilgodehavender | | 685.988 | 518.772 |
| Likvide beholdninger | | 541.333 | 16.039 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.227.321 | 534.811 |
| Aktiver i alt | | 9.019.369 | 8.357.935 |

Balance pr. 31. december 2021

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> kr. | <u>2020</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 80.000 | 80.000 |
| Reserve for opskrivninger | | 13.631 | 0 |
| Overført resultat | | 3.111.472 | 1.905.967 |
| Egenkapital | | <u>3.205.103</u> | <u>1.985.967</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.013.429 | 2.024.525 |
| Gældsbreve | | 413.845 | 620.767 |
| Deposita | | 174.515 | 159.500 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 3 | <u>2.601.789</u> | <u>2.804.792</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 3 | 217.910 | 217.722 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 34.050 | 32.152 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 1.038.931 | 1.535.160 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 501.094 | 825.570 |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag | | 396.044 | 216.555 |
| Anden gæld | | 1.024.448 | 740.017 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>3.212.477</u> | <u>3.567.176</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>5.814.266</u> | <u>6.371.968</u> |
| Passiver i alt | | <u>9.019.369</u> | <u>8.357.935</u> |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Reserve for op- skrivninger | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 80.000 | 0 | 1.905.967 | 1.985.967 |
| Årets opskrivning | 0 | 13.631 | 0 | 13.631 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 1.205.505 | 1.205.505 |
| Egenkapital 31. december 2021 | 80.000 | 13.631 | 3.111.472 | 3.205.103 |

Noter

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 1.064.772 | 1.059.136 |
| Pensioner | 11.700 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | 26.829 | 14.157 |
| Andre personaleomkostninger | 17.814 | 12.200 |
| | 1.121.115 | 1.085.493 |

| | | |
|--|---|---|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 3 | 3 |
|--|---|---|

2 Finansielle omkostninger

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 12.215 | 5.185 |
| Andre finansielle omkostninger | 103.362 | 114.470 |
| Valutakurstab | 208 | 381 |
| | 115.785 | 120.036 |

3 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2021 | Gæld 31. december 2021 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 2.035.325 | 2.024.417 | 10.988 | 1.969.477 |
| Gældsbreve | 827.689 | 620.767 | 206.922 | 0 |
| Deposita | 159.500 | 174.515 | 0 | 0 |
| | 3.022.514 | 2.819.699 | 217.910 | 1.969.477 |

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Miper ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.024, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 1.719.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Michael Perry

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-225009791050
Tidspunkt for underskrift: 04-07-2022 kl.: 14:19:42
Underskrevet med NemID

Frank Lynge Jensen

Som Revisor NEM ID
RID: 1281686158977
Tidspunkt for underskrift: 04-07-2022 kl.: 19:59:53
Underskrevet med NemID

Michael Perry

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-225009791050
Tidspunkt for underskrift: 04-07-2022 kl.: 20:23:29
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 3996f1jPpkU247976284

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.