

JLS EJENDOMME ApS

Gammel Torpenvej 29
3050 Humlebæk

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/03/2020

Jan Saaek
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JLS EJENDOMME ApS

Gammel Torpenvej 29

3050 Humlebæk

e-mailadresse: saaek@privat.dk

CVR-nr: 35240381

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af lejerboliger.

Udviklingen i året

Årets resultat i 2019 udgør 68.613 kr.

Forventninger til fremtiden

For 2020 forventes der et resultat på samme niveau som i 2019.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Resultatopgørelse:

Nettoomsætning

Lejeindtægt ved udlejning af lejerboliger indregnes i resultatopgørelsen, efter periodiserings princippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdriftsudgifter, ejendomsskat, udlejningsomkostninger og administration.

Afskrivninger

Der afskrives kun på grunde og bygningen som benyttes til boligudlejning såfremt at anskaffelsessummen væsentligt overstiger gensalgsværdien.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt finansielle omkostninger.

Balance:

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger bogføres til anskaffelsespris. Der afskrives kun på grunde og bygningen som benyttes til boligudlejning såfremt at anskaffelsessummen væsentligt overstiger gensalgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter deposita fra lejer og forudbetalt husleje.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning	1	246.735	246.200
Eksterne omkostninger		-123.960	-100.285
Bruttoresultat		122.775	145.915
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		122.775	145.915
Andre finansielle indtægter		-34.810	-38.147
Ordinært resultat før skat		87.965	107.768
Skat af årets resultat		-19.352	-23.709
Årets resultat		68.613	84.059
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		68.613	84.059
I alt		68.613	84.059

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.700.380	2.700.380
Materielle anlægsaktiver i alt		2.700.380	2.700.380
Anlægsaktiver i alt		2.700.380	2.700.380
Tilgodehavende skat		2.495	
Tilgodehavender i alt		2.495	
Likvide beholdninger		100.759	99.363
Omsætningsaktiver i alt		103.254	99.363
Aktiver i alt		2.803.634	2.799.743

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		424.873	356.261
Egenkapital i alt		924.873	856.261
Gæld til realkreditinstitutter		1.498.753	1.565.932
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.498.753	1.565.932
Gæld til realkreditinstitutter		66.228	60.270
Skyldig selskabsskat		0	3.950
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	2	313.780	313.330
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		380.008	377.550
Gældsforpligtelser i alt		1.878.761	1.943.482
Passiver i alt		2.803.634	2.799.743

Noter

1. Nettoomsætning

Indtægter fra husleje

2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Deposita, forudbetalt husleje og anpartshaver lån på 250.000 kr.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Selskabet har en ulønnet direktør