

JLS EJENDOMME ApS

Torpenvangen 72
3050 Humlebæk

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/03/2018

Jan Saaek
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JLS EJENDOMME ApS

Torpenvangen 72

3050 Humlebæk

CVR-nr: 35240381

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Danske Bank

Munkeengen 30

3400 Hillerød

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01 2017 - 31.12 2017 for JLS Ejendomme ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31.12 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01 2017 - 31.12 2017.

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Jf. årsregnskabslovens § 135 har virksomheden fravalgt revision. Der er på den ordinære generalforsamlingen 08.03 2018 ligeledes fravalgt revision for regnskabsåret 2018.

Humblebæk, den 07/03/2018

Direktion

Jan Saaek

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af lejerboliger.

Udviklingen i året

Årets resultat i 2017 udgør 84.371 kr.

Forventninger til fremtiden

For 2018 forventes der et resultat på samme niveau som i 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Resultatopgørelse:

Nettoomsætning

Lejeindtægt ved udlejning af lejerboliger indregnes i resultatopgørelsen, efter periodiserings princippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdriftsudgifter, ejendomsskat, udlejningsomkostninger og administration.

Afskrivninger

Der afskrives kun på grunde og bygningen som benyttes til boligudlejning såfremt at anskaffelsessummen væsentligt overstiger gensalgsværdien.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt finansielle omkostninger.

Balance:

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger bogføres til anskaffelsespris. Der afskrives kun på grunde og bygningen som benyttes til boligudlejning såfremt at anskaffelsessummen væsentligt overstiger gensalgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter deposita fra lejer og forudbetalt husleje.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning	1	238.329	233.346
Eksterne omkostninger		-87.211	-92.110
Bruttoresultat		151.118	141.236
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		151.118	141.236
Andre finansielle indtægter		-42.950	-44.109
Ordinært resultat før skat		108.168	97.127
Skat af årets resultat		-23.797	-21.368
Årets resultat		84.371	75.759
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		84.371	75.759
I alt		84.371	75.759

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.700.380	2.700.380
Materielle anlægsaktiver i alt		2.700.380	2.700.380
Anlægsaktiver i alt		2.700.380	2.700.380
Tilgodehavende skat		203	
Tilgodehavender i alt		203	
Likvide beholdninger		77.026	61.275
Omsætningsaktiver i alt		77.229	61.275
Aktiver i alt		2.777.609	2.761.655

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		272.201	187.830
Egenkapital i alt		772.201	687.830
Gæld til realkreditinstitutter		1.618.082	1.693.470
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.618.082	1.693.470
Gæld til realkreditinstitutter		67.759	50.091
Skyldig selskabsskat			7.377
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	2	319.567	322.887
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		387.326	380.355
Gældsforpligtelser i alt		2.005.408	2.073.825
Passiver i alt		2.777.609	2.761.655

Noter

1. Nettoomsætning

Indtægter fra husleje

2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Deposita, forudbetalt husleje og anpartshaver lån på 250.000 kr.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har en ulønnet direktør