

JLS EJENDOMME ApS

Torpenvangen 72
3050 Humlebæk

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/03/2016

Jan Saaek
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JLS EJENDOMME ApS

Torpenvangen 72

3050 Humlebæk

CVR-nr: 35240381

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Danske Bank

Munkeengen 30

3400 Hillerød

DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01 2015 - 31.12 2015 for JLS Ejendomme ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31.12 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01 2015 - 31.12 2015.

Humblebæk, den 10/03/2016

Direktion

Jan Saaek

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Jf. årsregnskabslovens § 135 har virksomheden fravalgt revision. Der er på den ordinære generalforsamlingen 10.03 2016 ligeledes fravalgt revision for regnskabsåret 2015.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af lejerboliger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2015 udgør 58.016.

For 2016 forventes der et resultat på et højre niveau end i år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Lejeindtægt ved udlejning af lejerboliger indregnes i resultatopgørelsen, efter periodiserings princippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdriftsudgifter, ejendomsskat, udlejningsomkostninger og administration.

Afskrivninger

Der afskrives kun på grunde og bygningen som benyttes til boligudlejning såfremt at anskaffelsessummen væsentligt overstiger gensalgsværdien.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt finansielle omkostninger.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger bogføres til anskaffelsespris. Der afskrives kun på grunde og bygningen som benyttes til boligudlejning såfremt at anskaffelsessummen væsentligt overstiger gensalgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter deposita fra lejer og forudbetalt husleje.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		200.800	156.000
Eksterne omkostninger		-85.943	-59.033
Bruttoresultat		114.857	96.967
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		114.857	96.967
Andre finansielle indtægter		-39.019	-30.211
Ordinært resultat før skat		75.838	66.756
Skat af årets resultat		-17.822	-16.393
Årets resultat		58.016	50.363
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		58.016	50.363
I alt		58.016	50.363

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.700.380	1.734.200
Materielle anlægsaktiver i alt		2.700.380	1.734.200
Anlægsaktiver i alt		2.700.380	1.734.200
Likvide beholdninger		32.702	60.283
Omsætningsaktiver i alt		32.702	60.283
Aktiver i alt		2.733.082	1.794.483

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		112.071	54.055
Egenkapital i alt		612.071	554.055
Gæld til realkreditinstitutter		1.741.231	1.155.189
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.741.231	1.193.166
Gæld til realkreditinstitutter		59.549	37.977
Skyldig selskabsskat		1.822	353
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		318.409	46.909
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		379.780	47.262
Gældsforpligtelser i alt		2.121.011	1.240.428
Passiver i alt		2.733.082	1.794.483

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

1) Nettoomsætning

Indtægter fra husleje

2) Anden gæld

Deposita, forudbetalt husleje og anpartshaver lån på 250.000 kr.

3) Gennemsnitligt antal beskæftigede

Selskabet har en ulønnet direktør