

REVISIONS FIRMAET EDELBO

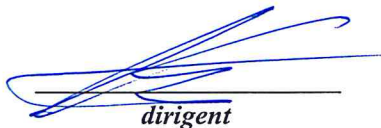
STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Marcus 2008 ApS
Reventlowsvej 32
5600 Faaborg

CVR-nr. 35 23 95 29

Årsrapport for regnskabsåret
1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28/5 2018


dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2 - 3

LEDELSESBERETNING

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Anvendt regnskabspraksis	6 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter	13 - 14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Marcus 2008 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

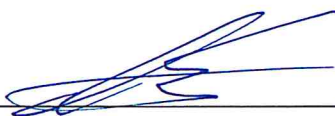
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 14. maj 2018

DIREKTION



Kaare Møller Munch

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Marcus 2008 ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Marcus 2008 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 14. maj 2018

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78



Morten Pedersen
statsaut. revisor
mne31470

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABSNAVN: Marcus 2008 ApS
Reventlowsvej 32
5600 Faaborg

CVR-nr. 35 23 95 29
Hjemstedskommune: Faaborg-Midtfyn
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 5. regnskabsår

DIREKTION: Kaare Møller Munch

REVISOR: RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

KONTAKTPERSON: reg. revisor Jan Madsen
jm@edelbo.dk

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været investeringsvirksomhed af enhver art herunder at eje, drive, udvikle og sælge ejendomme.

USIKKERHED VED INDREGNING ELLER MÅLING

Måling af investeringsejendomme til dagsværdi indeholder væsentlige elementer af ledelsesmæssige skøn over de aktuelle markedsforhold. På balancedagen har selskabet ved værdiansættelse af investeringsejendomme anvendt en afkastprocent på mellem 6 og 8 %.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 udviser et resultat på 901.579 kr. Selskabets balance pr. 31. december udviser en balancesum på 54.380.091 kr., og en egenkapital på 15.148.575 kr.

Årets resultat er ikke påvirket af værdiregulering af selskabets ejendomme.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Marcus 2008 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i forbindelse med forfald.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Andre driftsomkostninger og -indtægter

Andre driftsomkostninger og -indtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab eller gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS*- fortsat -***Leasingkontrakter**

Leasingydelser på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver

Reguleringer af investeringsaktiver målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle aktiver måles ved første indregning til kostpris.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år	0 %

- fortsættes -

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurdering af ejendommens dagsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele består af pantebreve, der af ledelsen anses som langfristet investering. Pantebreve måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien på pantebreve af opgjørt på grundlag af amortiseringsplan for pantebrevets afvikling.

Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

- fortsættes -

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

RESULTATOPGØRELSE FOR REGNSKABSÅRET 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Note kr.	2017	2016
BRUTTOFORTJENESTE	2.712.954	1.736.275
1 Personalemkostninger	-279.159	-438.766
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	1.694.104
Afskrivninger, anlægsaktiver	-122.492	-259.177
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	2.311.303	2.732.436
2 Finansielle indtægter	44.091	36.898
3 Finansielle omkostninger	-1.181.062	-1.216.998
RESULTAT FØR SKAT	1.174.332	1.552.337
4 Skat af årets resultat	-272.753	-375.654
ÅRETS RESULTAT	901.579	1.176.683
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	901.579	1.176.683
Disponeret i alt	901.579	1.176.683

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017AKTIVER

Note kr.	<u>2017</u>	<u>2016</u>
ANLÆGSAKTIVER:		
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
5 Investeringsejendomme	53.126.995	42.150.875
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	330.513	353.255
	<u>53.457.508</u>	<u>42.504.130</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Pantebreve	579.413	625.441
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>54.036.921</u>	<u>43.129.571</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
TILGODEHAVENDER:		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	26.600
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	2.724	0
Andre tilgodehavender	68.527	38.338
Periodeafgrænsningsposter	63.656	0
	<u>134.908</u>	<u>64.938</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>208.263</u>	<u>724.545</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>343.170</u>	<u>789.483</u>
AKTIVER I ALT	<u>54.380.091</u>	<u>43.919.054</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017PASSIVER

Note	kr.	2017	2016
EGENKAPITAL:			
	Anpartskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	14.648.575	11.646.997
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
6	EGENKAPITAL I ALT	<u>15.148.575</u>	<u>12.146.997</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER:			
	Hensættelser til udskudt skat	<u>2.365.742</u>	<u>2.173.399</u>
7	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
	Gæld til realkreditinstitutter	23.277.367	14.127.341
	Kreditinstitutter	<u>3.158.119</u>	<u>6.165.970</u>
		<u>26.435.486</u>	<u>20.293.311</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:			
	Gæld til realkreditinstitutter	953.104	416.372
	Kreditinstitutter	5.956.815	5.627.421
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.059.068	830.952
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	2.150.264
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	80.410	34.122
	Anden gæld	<u>380.891</u>	<u>246.216</u>
		<u>10.430.288</u>	<u>9.305.347</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>36.865.774</u>	<u>29.598.658</u>
	PASSIVER I ALT	<u>54.380.091</u>	<u>43.919.054</u>
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

Note kr.	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. PERSONALEOMKOSTNINGER		
Løn og gager	182.346	342.074
Pensioner	49.749	37.766
Andre omkostninger til social sikring	7.491	7.262
Øvrige personaleomkostninger	39.573	51.663
	<u>279.159</u>	<u>438.766</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftiget	<u>2</u>	<u>2</u>
2. FINANSIELLE INDTÆGTER		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
Øvrige finansielle poster	44.091	36.898
	<u>44.091</u>	<u>36.898</u>
3. FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	21.417	20.736
Øvrige finansielle poster	1.159.645	1.196.262
	<u>1.181.062</u>	<u>1.216.998</u>
4. SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Selskabsskat	80.410	34.122
Regulering af udskudt skat	192.343	341.529
Regulering af tidligere års skat	0	3
	<u>272.753</u>	<u>375.654</u>

NOTER

Note kr.	<u>2017</u>	<u>2016</u>
5. INVESTERINGSEJENDOMME		
Investeringsejendomme i alt	53.126.995	42.150.875

Selskabets værdiansættelse af investeringsejendomme sker til dagsværdi for selskabets ejendomme, der beregnes med udgangspunkt i lejeindtægter med fradrag af driftsomkostninger og kapitaliseret med en rente/afkast, der modsvarer det afkastningskrav, markedet sætter på de respektive ejendomstyper i et velfungerende finansielt marked.

Hvor fastlæggelse af lejeindtægter og driftsudgifter i stort omfang kan foretages på objektiv basis, bliver afkastprocenten den væsentligste usikkerhedsfaktor i forbindelse med værdiansættelsen af ejendomsporteføljen.

Ved markedsvurderingen pr. 31. december 2017 er der anvendt et afkastkrav på mellem 6 % og 8 %.
Den gennemsnitlige afkastprocent andrager 7,2 % pr. 31. december 2017.

6. EGENKAPITAL	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Saldo primo	500.000	11.646.997	0	12.146.997
Koncerntilskud moderselskab	0	2.100.000	0	2.100.000
Overført jf. resultatdisponering	0	901.579	0	901.579
	<u>500.000</u>	<u>14.648.576</u>	<u>0</u>	<u>15.148.576</u>

7. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	19.645.543	16.549.544

8. EVENTUALFORPLIGTELSE

Selskabet har leasingforpligtelser med en månedelig afgift på 2,8 t.kr. og resterende løbetid på 43 måneder, hvilket svarer til en forpligtelse på ca. 220 t.kr.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Kaare Møller Munch Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

9. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er tinglyst 1. prioritetspant i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der tinglyst ejerpantebreve 11.765 t. kr. i grunde og bygninger. Regnskabsmæssige værdi grunde og bygninger udgør 53.104 t.kr.