

# FUNDER & HENRIKSEN

## **Peter Jørs Holding ApS**

Gavnøvej 1  
4700 Næstved

CVR-nr. 35 23 92 86

## **Årsrapport for 2022**

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 29. marts 2023

---

Peter Jørs  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	9
Balance pr. 31. december 2022	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Peter Jørs Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 29. marts 2023

**Direktion**

Peter Jørs  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Til kapitalejeren i Peter Jørs Holding ApS*

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Peter Jørs Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæringer

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vor ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 29. marts 2023

**FUNDER OG HENRIKSEN REVISION**

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 29 62 87 77

Stig Henriksen

Registreret revisor

MNE-nr. mne17429

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet**

Peter Jørs Holding ApS  
Gavnøvej 1  
4700 Næstved

CVR-nr.: 35 23 92 86

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Næstved

**Direktion**

Peter Jørs, direktør

**Revisor**

FUNDER OG HENRIKSEN REVISION  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Norgesvej 2  
4700 Næstved

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at besidde kapitalandele samt investering iøvrigt.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 1.621.823, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 13.010.849.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Peter Jørs Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter kursreguleringer på værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Investerrinsejendomme	50 år	100 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

### *Investeringsjendomme*

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Øvrige værdipapirer måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-1.965.548</b>	<b>-66.823</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>-4.999</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.965.548</b>	<b>-71.822</b>
Finansielle indtægter		464.412	603.097
Finansielle omkostninger		<u>-120.824</u>	<u>-289.214</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.621.960</b>	<b>242.061</b>
Skat af årets resultat		<u>137</u>	<u>-54.091</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-1.621.823</u></b>	<b><u>187.970</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		117.800	300.000
Overført resultat		<u>-1.739.623</u>	<u>-112.030</u>
		<b><u>-1.621.823</u></b>	<b><u>187.970</u></b>

Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		<u>5.947.693</u>	<u>5.222.693</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>5.947.693</b></u>	<u><b>5.222.693</b></u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>328.218</u>	<u>406.552</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>328.218</b></u>	<u><b>406.552</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>6.275.911</b></u>	<u><b>5.629.245</b></u>
Andre tilgodehavender		8.993.602	14.167.677
Selskabsskat		34.136	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>30.795</u>	<u>38.927</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>9.058.533</b></u>	<u><b>14.206.604</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>122.332</b></u>	<u><b>131.108</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>9.180.865</b></u>	<u><b>14.337.712</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>15.456.776</b></u></u>	<u><u><b>19.966.957</b></u></u>

Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		12.768.049	14.507.671
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	300.000
<b>Egenkapital</b>		<b>13.010.849</b>	<b>14.932.671</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.428.440	2.428.440
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	1	<b>2.428.440</b>	<b>2.428.440</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.025	47.705
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	2.540.670
Selskabsskat		0	17.043
Anden gæld		462	428
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>17.487</b>	<b>2.605.846</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.445.927</b>	<b>5.034.286</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>15.456.776</b>	<b>19.966.957</b>
Eventualforpligtelser	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	14.507.672	300.000	14.932.672
Betalt ordinært udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	-1.739.623	117.800	-1.621.823
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>12.768.049</b>	<b>117.800</b>	<b>13.010.849</b>

Noter

**1 Langfristede gældsforpligtelser**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	kr.	kr.
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	2.241.817	2.318.621
Mellem 1 og 5 år	186.623	109.819
Langfristet del	2.428.440	2.428.440
Inden for et år	0	0
	<u><b>2.428.440</b></u>	<u><b>2.428.440</b></u>

**2 Eventualforpligtelser**

Selskabet har stillet kaution overfor Jørs Biler ApS bankarrangement der pr. 31. december 2022 androg t.kr. 1.218.

Selskabet har valgt ikke at aktivere skatteaktiv t.kr. 357, da det er uvist hvornår dette kan udnyttes.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.500, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 5.823.