

LF INVEST AF 1. JUNI 2013 A/S

Søndergade 45
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/03/2016

Bill Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LF INVEST AF 1. JUNI 2013 A/S
Søndergade 45
8000 Aarhus C

CVR-nr: 35238867
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Middelfart Sparekasse
Rosengade 18-20
8000 Aarhus C
DK Danmark

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for selskabets 3. regnskabsår omfattende perioden 1. januar - 31. december 2015.

Selskabet har under henvisning til bestemmelserne i ÅRL § 135 fravalgt revision af årsrapporten. Betingelserne herfor anses for opfyldt.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter i perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 02/03/2016

Direktion

Bill Andersen

Bestyrelse

Bill Andersen

Jes Bjerregaard

Thorkild Hebsgaard

Sten Busk

Claus Rindal Astrup

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

Ledelsesberetning

Årsrapporten for L F Invest af 1. juni 2013 A/S for regnskabsåret 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalgt af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten omfatter selskabets 3. regnskabsår.

Hovedaktivitet

Selskabets vigtigste forretningsområde er køb, salg og udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2015 udviser et overskud på DKK 5.902 og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 788.245.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for L F Invest af 1. juni 2013 A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten omfatter selskabets 3. regnskabsår.

Årsregnskabet for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætningen

indregnes i resultatopgørelsen iht den indgåede lejeaftale for regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

omfatter omkostninger ved drift af selskabets ejendom samt administration.

Af- og nedskrivninger

indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

består af årets aktuelle skat samt eventuelle forskydninger i udskudte skatter og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres hertil.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	100 år
Forbedringer på grunde og bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Periodeafgrænsningsposter

omfatter forudbetalte omkostninger og modtagne betalinger vedrørende indtægter, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

Finansielle gældsforpligtelser

måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		187.500	150.000
Eksterne omkostninger		-81.631	-102.585
Bruttoresultat		105.869	47.415
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-47.392	-44.505
Resultat af ordinær primær drift		58.477	2.910
Andre finansielle indtægter	2	0	4.307
Øvrige finansielle omkostninger	3	-52.575	-50.507
Ordinært resultat før skat		5.902	-43.290
Skat af årets resultat	4	0	0
Årets resultat		5.902	-43.290
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		5.902	-43.290
I alt		5.902	-43.290

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		3.304.117	3.323.111
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		45.840	37.589
Materielle anlægsaktiver i alt	5	3.349.957	3.360.700
Anlægsaktiver i alt		3.349.957	3.360.700
Andre tilgodehavender		22.500	10.929
Tilgodehavender i alt		22.500	10.929
Likvide beholdninger		2.596	10.503
Omsætningsaktiver i alt		25.096	21.432
Aktiver i alt		3.375.053	3.382.132

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		-211.755	-217.657
Egenkapital i alt	6	788.245	782.343
Gæld til realkreditinstitutter		2.447.700	2.442.682
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7	2.447.700	2.442.682
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		137.108	78.324
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.000	32.190
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	46.593
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		139.108	157.107
Gældsforpligtelser i alt		2.586.808	2.599.789
Passiver i alt		3.375.053	3.382.132

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	2014 kr.
Bygninger	34.542	33.765
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12.850	10.740
	<u>47.392</u>	<u>44.505</u>

2. Andre finansielle indtægter

	2015 kr.	2014 kr.
Andre finansielle indtægter og valutakursregulering	0	4.307
	<u>0</u>	<u>4.307</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Andre finansielle omkostninger og kursregulering	52.575	50.507
	<u>52.575</u>	<u>50.507</u>

4. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat

Aktuel skat af årets resultat andrager DKK 0.

Udskudt skatteaktiv af overført underskud er indregnet med DKK 0.

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3.376.573	53.699
Tilgang	15.548	21.101
Kostpris ultimo	3.392.121	74.800
Af- og nedskrivning primo	53.462	16.110
Årets afskrivning	34.542	12.850
Af- og nedskrivning ultimo	88.004	28.960
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.304.117	45.840

6. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	1.000.000	-217.657	0	782.343
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	5.902	0	5.902
Egenkapital ultimo	1.000.000	-211.755	0	788.245

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen siden selskabets stiftelse.

7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld EUR 328.000	2.447.700	0	2.447.700	2.447.700
	2.447.700	0	2.447.700	2.447.700

Der er afgivet sikkerhed for lånet i selskabets ejendom.

8. Oplysning om ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Bill Andersen, Århus
Maica Holding A/S, Skanderborg
Jes Bjerregaard, København
Sten Busk, Flensburg
Hebsgaard ApS, Odder