

NP EJENDOMME ApS

Milanovej 30
2300 København S

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/02/2020

Kenneth Lykke Poulsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NP EJENDOMME ApS

Milanovej 30

2300 København S

CVR-nr: 35238794

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for NP Ejendomme ApS (selskabets 7. regnskabsår)

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Regnskabet betragtes som tilfredsstillende.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

Balance

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle tilknyttede omkostninger.

Der foretages ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		412.049	396.931
Eksterne omkostninger		-158.015	-152.249
Bruttoresultat		254.034	244.682
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		254.034	244.682
Øvrige finansielle omkostninger		-38.527	-55.893
Ordinært resultat før skat		215.507	188.789
Skat af årets resultat		-47.411	-41.534
Årets resultat		168.096	147.255
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		165.000	145.000
Overført resultat		3.096	2.255
I alt		168.096	147.255

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger		5.725.000	5.725.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.725.000	5.725.000
Anlægsaktiver i alt		5.725.000	5.725.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		18.326	178.148
Omsætningsaktiver i alt		18.326	178.148
Aktiver i alt		5.743.326	5.903.148

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		407.543	438.497
Overført resultat		3.096	2.255
Forslag til udbytte		165.000	145.000
Egenkapital i alt		655.639	665.752
Gæld til realkreditinstitutter		2.938.647	3.040.123
Deposita		101.629	100.739
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.040.276	3.140.862
Skyldig selskabsskat		47.411	41.534
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.000.000	2.055.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.047.411	2.096.534
Gældsforpligtelser i alt		5.087.687	5.237.396
Passiver i alt		5.743.326	5.903.148

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen kendte.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejendomme er pantsat til sikkerhed for kreditforeningslån.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Selskabet har ingen ansatte.