

# **NP EJENDOMME ApS**

Milanovej 30  
2300 København S

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/05/2016**

**Kenneth Lykke Poulsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

NP EJENDOMME ApS  
Milanovej 30  
2300 København S

CVR-nr: 35238794  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse**

Sparekassen Sjælland  
Amagerbrogade 112  
2300 København S  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for NP Ejendomme ApS. (selskabets 3. regnskabsår)

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Regnskabet betragtes som tilfredsstillende.

Selskabet har jf. vedtægterne fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 13/04/2016

## **Direktion**

Henning Nørgaard

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Det er selskabets 3. regnskabsår og indeholder 12 måneders drift.

## Resultatopgørelse

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

## Balance

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle tilknyttede omkostninger.

Der foretages ikke afskrivninger på investeringsejendommene.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		349.682	245.135
Eksterne omkostninger .....		-176.598	-137.017
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>173.084</b>	<b>108.118</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>173.084</b>	<b>108.118</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-92.822	-71.625
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>80.262</b>	<b>36.493</b>
Skat af årets resultat .....		-18.862	-8.940
<b>Årets resultat .....</b>		<b>61.400</b>	<b>27.553</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		61.400	27.553
<b>I alt .....</b>		<b>61.400</b>	<b>27.553</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		5.725.000	4.317.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.725.000</b>	<b>4.317.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.725.000</b>	<b>4.317.000</b>
Likvide beholdninger .....		35.402	132.604
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>35.402</b>	<b>132.604</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.760.402</b>	<b>4.449.604</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		61.400	27.553
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>141.400</b>	<b>107.553</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.659.015	1.866.609
Deposita .....		86.125	75.066
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.745.140</b>	<b>1.941.675</b>
Skyldig selskabsskat .....		18.862	10.376
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		2.855.000	2.390.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.873.862</b>	<b>2.400.376</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.619.002</b>	<b>4.342.051</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.760.402</b>	<b>4.449.604</b>



# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom, administration af ejendomme samt investeringsvirksomhed.

## **2. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Ingen.

## **3. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen kendte.

## **4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ejendomme er pantsat til sikkerhed for kreditforeningslån.