

NP EJENDOMME ApS

Milanovej 30
2300 København S

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/05/2017

Kennet Lykke Poulsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NP EJENDOMME ApS
Milanovej 30
2300 København S

CVR-nr: 35238794
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Sparekassen Sjælland
Amagerbrogade 112
2300 København S
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for NP Ejendomme ApS. (selskabets 4. regnskabsår)

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Regnskabet betragtes som tilfredsstillende.

Selskabet har jf. vedtægterne fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

Direktion

Henning Nørgaard

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

Balance

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle tilknyttede omkostninger.

Der foretages ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		406.516	349.682
Eksterne omkostninger		-160.447	-176.598
Bruttoresultat		246.069	173.084
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		246.069	173.084
Øvrige finansielle omkostninger		-147.293	-92.822
Ordinært resultat før skat		98.776	80.262
Skat af årets resultat		-21.731	-18.862
Årets resultat		77.045	61.400
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		77.045	61.400
I alt		77.045	61.400

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		5.725.000	5.725.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.725.000	5.725.000
Anlægsaktiver i alt		5.725.000	5.725.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		304.008	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		304.008	0
Likvide beholdninger		55.921	35.402
Omsætningsaktiver i alt		359.929	35.402
Aktiver i alt		6.084.929	5.760.402

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		131.892	0
Overført resultat		77.045	61.400
Egenkapital i alt		288.937	141.400
Gæld til realkreditinstitutter		3.270.666	2.659.015
Deposita		98.595	86.125
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.369.261	2.745.140
Skyldig selskabsskat		21.731	18.862
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.405.000	2.855.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.426.731	2.873.862
Gældsforpligtelser i alt		5.795.992	5.619.002
Passiver i alt		6.084.929	5.760.402

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom, administration af ejendomme samt investeringsvirksomhed.

2. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Ingen.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen kendte.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejendomme er pantsat til sikkerhed for kreditforeningslån.