

NP EJENDOMME ApS

Milanovej 30
2300 København S

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/05/2018

Kenneth Lykke Poulsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NP EJENDOMME ApS
Milanovej 30
2300 København S

CVR-nr: 35238794
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Sparekassen Sjælland
Amagerbrogade 112
2300 København S
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for NP Ejendomme ApS. (selskabets 5. regnskabsår)

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Regnskabet betragtes som tilfredsstillende.

Selskabet har jf. vedtægterne fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27/05/2018

Direktion

Henning Nørgaard
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

Balance

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle tilknyttede omkostninger.

Der foretages ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		407.202	406.516
Eksterne omkostninger		-149.255	-160.447
Bruttoresultat		257.947	246.069
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		257.947	246.069
Øvrige finansielle omkostninger		-102.779	-147.293
Ordinært resultat før skat		155.168	98.776
Skat af årets resultat		-34.137	-21.731
Årets resultat		121.031	77.045
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		121.031	77.045
I alt		121.031	77.045

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		5.725.000	5.725.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.725.000	5.725.000
Anlægsaktiver i alt		5.725.000	5.725.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	304.008
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	304.008
Likvide beholdninger		41.902	55.921
Omsætningsaktiver i alt		41.902	359.929
Aktiver i alt		5.766.902	6.084.929

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		232.596	131.892
Overført resultat		121.031	77.045
Egenkapital i alt		433.627	288.937
Gæld til realkreditinstitutter		3.145.543	3.270.666
Deposita		98.595	98.595
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.244.138	3.369.261
Skyldig selskabsskat		34.137	21.731
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.055.000	2.405.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.089.137	2.426.731
Gældsforpligtelser i alt		5.333.275	5.795.992
Passiver i alt		5.766.902	6.084.929

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom, administration af ejendomme samt investeringsvirksomhed.

2. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Ingen.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen kendte.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejendomme er pantsat til sikkerhed for kreditforeningslån.