

NP EJENDOMME ApS

Milanovej 30
2300 København S

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/02/2019

Kenneth Lykke Poulsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NP EJENDOMME ApS
Milanovej 30
2300 København S

CVR-nr: 35238794
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse

Sparekassen Sjælland
Amagerbrogade 112
2300 København S
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for NP Ejendomme ApS. (selskabets 6. regnskabsår)

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Regnskabet betragtes som tilfredsstillende.

Selskabet har jf. vedtægterne fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

Direktion

Henning Nørgaard
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

Balance

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle tilknyttede omkostninger.

Der foretages ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		396.931	407.202
Eksterne omkostninger		-152.249	-149.255
Bruttoresultat		244.682	257.947
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		244.682	257.947
Øvrige finansielle omkostninger		-55.893	-102.779
Ordinært resultat før skat		188.789	155.168
Skat af årets resultat		-41.534	-34.137
Årets resultat		147.255	121.031
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		145.000	0
Overført resultat		2.255	121.031
I alt		147.255	121.031

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		5.725.000	5.725.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.725.000	5.725.000
Anlægsaktiver i alt		5.725.000	5.725.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		178.148	41.902
Omsætningsaktiver i alt		178.148	41.902
Aktiver i alt		5.903.148	5.766.902

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		438.497	232.596
Overført resultat		2.255	121.031
Forslag til udbytte		145.000	0
Egenkapital i alt		665.752	433.627
Gæld til realkreditinstitutter		3.040.123	3.145.543
Deposita		100.739	98.595
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.140.862	3.244.138
Skyldig selskabsskat		41.534	34.137
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.055.000	2.055.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.096.534	2.089.137
Gældsforpligtelser i alt		5.237.396	5.333.275
Passiver i alt		5.903.148	5.766.902

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom, administration af ejendomme samt investeringsvirksomhed.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen kendte.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejendomme er pantsat til sikkerhed for kreditforeningslån.