

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

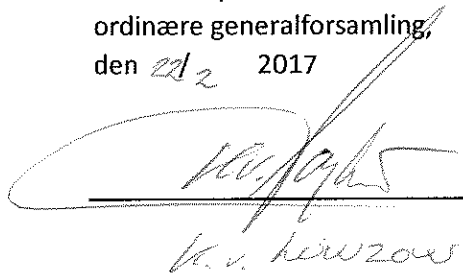
BØRGE KRISTIANSEN EJENDOMME APS

Øresunds Allé 69

2791 Dragør

CVR-nr. 35 23 84 09

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 22. 2 2017



Dirigents navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016	9
Balance pr. 30. september 2016	10-11
Noter	12-13

Selskab

Børge Kristiansen Ejendomme ApS
Øresunds Allé 69
2791 Dragør

CVR-nummer 35 23 84 09

4. regnskabsår

Hjemsted: København

Direktion

Brita Sommer

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Per Jensen, statsautoriseret revisor

Hovedaktiviteter

Børge Kristiansen Ejendomme ApS' hovedaktivitet er at udleje ejendomme til tilknyttede virksomheder.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. 267.885.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. september 2016.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Børge Kristiansen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 24. januar 2017

I direktionen



Brita Sommer

Til kapitalejeren i Børge Kristiansen Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Børge Kristiansen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning eller øvrig regulering**Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210, stk.1, ydet lån til en af selskabets kapitalejere, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Lånet er indfriet i året.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 24. januar 2017

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19263096)



Per Jensen

statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter lejeindtægter. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne kunderabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, amortisering af gæld til realkreditinstitutter.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Brita Sommer Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
BRUTTOFORTJENESTE	-14.129	-182.884
1 Andre finansielle indtægter	356.925	259.880
Øvrige finansielle omkostninger	<u>646</u>	<u>-31.261</u>
RESULTAT FØR SKAT	343.442	45.735
2 Skat af årets resultat	<u>-75.557</u>	<u>-10.748</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>267.885</u></u>	<u><u>34.987</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	267.885	34.987
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>267.885</u></u>	<u><u>34.987</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8.916.910	9.345.694
Andre tilgodehavender	0	0
3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	30.943
Tilgodehavende selskabsskat	0	0
2 Udskudte skatteaktiver	0	0
TILGODEHAVENDER	<u>8.916.910</u>	<u>9.376.637</u>
VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	<u>2.430</u>	<u>1.784</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>5.483</u>	<u>61.085</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>8.924.823</u>	<u>9.439.506</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>8.924.823</u></u>	<u><u>9.439.506</u></u>

<u>Note</u>		<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	8.747.886	8.480.002
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
4	EGENKAPITAL	<u>8.827.886</u>	<u>8.560.002</u>
2	Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0</u>	<u>0</u>
2	Skyldigt sambeskatningsbidrag	<u>75.546</u>	<u>8.890</u>
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>75.546</u>	<u>8.890</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	66.500
2	Skyldigt sambeskatningsbidrag	<u>8.890</u>	<u>804.114</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>21.390</u>	<u>870.614</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>96.936</u>	<u>879.504</u>
	PASSIVER I ALT	<u>8.924.823</u>	<u>9.439.506</u>
5	Eventualforpligtelser		

1	Andre finansielle indtægter	2015/16	2014/15
	Finansielle indtægter i øvrigt	4.066	13.976
	I ALT	4.066	13.976

2 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	2014/15
Skyldig pr. 1/10 2015	813.004	0	0	0
Refusion sambeskatning	-804.114	0	0	0
Udbytteskat	-11	0	0	0
Skat af årets resultat	75.557	0	75.557	10.748
SKYLDIG PR. 30/9 2016	84.436	0		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			75.557	10.748

3	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	30/9 2016	30/9 2015
	Tilgodehavende hos medlemmer af direktionen	0	30.943
	I ALT	0	30.943

For tilgodehavender hos ledelsen er der anvendt en rentesats på 10,2 % p.a.

4	Egenkapital	30/9 2016	30/9 2015
	Virksomhedskapital pr. 30/9 2016	80.000	80.000
	Overført resultat pr. 1/10 2015	8.480.002	8.445.015
	Overført af årets resultat	267.885	34.987
	Overført resultat pr. 30/9 2016	8.747.886	8.480.002
	Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/10 2015	0	0
	Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	0
	Forslag til udbytte	0	0
	Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 30/9 2016	0	0
	Egenkapital pr. 30/9 2016	8.827.886	8.560.002

Virksomhedskapitalen består af 80 stk. anparter á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Brita Sommer Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.