

# Nice&simple Domibyg ApS

Strøby Bygade 16  
4671 Strøby

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**19/06/2018**

---

**Damian Neupauer**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	8
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	9
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	12
-------------------------	----

Balance .....	13
---------------	----

Noter .....	15
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Nice&simple Domibyg ApS Strøby Bygade 16 4671 Strøby  Telefonnummer: 42175592  CVR-nr: 35238115 Regnskabsår: 01/10/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank A/S Holmens Kanal 2-12 1092 København K DK Danmark
<b>Revisor</b>	LOKALREVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Nygade 6 4672 Klippinge DK Danmark CVR-nr: 78646411 P-enhed: 1002557164

# Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for perioden 1. oktober - 31. december 2017 for Nice & simple Domibyg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Strøby, den 19/06/2018

**Direktion**

Dominik Stupak

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Nice&simple Domibyg ApS

## Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for Nice&simple Domibyg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i afsnittet ”Grundlag for konklusion med forbehold”, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion med forbehold

Vi har ikke haft mulighed for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for selskabets varebeholdninger på kr. 1.687.560. Der tages forbehold for fuldstændigheden, tilstedeværelsen, værdiansættelsen og rettigheder og forpligtelser af varebeholdninger, idet ledelsen ikke har givet revisor adgang til den fysiske optælling af varelageret pr. 31. december 2017, ligesom vi ikke har fået forelagt tilstrækkelig dokumentation, til at kontrollere optællingslisterne og kostpriserne af varebeholdninger. Som følge af disse forhold har vi ikke været istand til at fastlægge, om eventuelle reguleringer kan anses for nødvendige, samt den mulige effekt heraf på resultatopgørelsen og balancen.

Vi har ikke haft mulighed for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for selskabets opgørelse af igangværende arbejder for fremmed regning på kr. 1.488.000. Der tages forbehold for fuldstændigheden, tilstedeværelsen, værdiansættelsen og rettigheder og forpligtelser af igangværende arbejder for fremmed regning, idet ledelsen ikke har givet revisor tilstrækkelig dokumentation og underliggende opgørelse for opgørelsen og vurderingen af de igangværende arbejder for fremmed regning. Som følge af disse forhold har vi ikke været istand til at fastlægge, om eventuelle reguleringer kan anses for nødvendige, samt den mulige effekt heraf på resultatopgørelsen og balancen.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig

fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Klipperinge, 19/06/2018

Hans Jørgen Rasmussen , mne1295

registreret revisor

LOKALREVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 78646411

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er levering af håndværksydelser.



# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Selskabet har omlagt regnskabsperioden hvorfor indeværende regnskabsperiode omfatter perioden 1. oktober - 31. december 2017 (3 måneder) sammenligningtallet indeholder perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 (12 måneder).

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt resultatopgørelse).

## Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

## Nettoomsætning

Udført arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført (produktionsmetoden).

## Omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og handelsvarer

Råvarer, hjælpematerialer og handelsvarer forbrugt ved udførelsen af periodens arbejde.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, autodrift, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder. Årets ændring i den beregnede feriepengeforpligtelse omkostnings- eller indtægtsføres under personaleomkostninger, og indregnes under anden gæld.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder gevinst og tab ved salg af anlægsaktiver, samt kursregulering anparter datterselskaber.

### **Finansielle indtægter**

Renteindtægter.

### **Finansielle omkostninger**

Renteomkostninger og gebyrer, rentetillæg under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydning i udskudt skat. Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt acontoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%. Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

### **Balance**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages liniære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdi.

Brugstid	Restværdi
----------	-----------

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5år

10%

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed samt aktiver med en levetid under 3 år indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller driftsomkostninger.

### **Leasingkontrakter**

Øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid.

Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationel leasing- og lejeaftale er oplyst under "oplysninger om eventualforpligtelser".

### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita er optaget til nominel værdi.

### **Igangværende arbejder for fremmede regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad (produktionsmetoden). Færdiggørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade. Modtagne forudbetalinger er fratrukket i posten.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Hensatte forpligtelser**

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>1.848.070</b>	<b>7.090.522</b>
Personaleomkostninger .....	1	-1.428.865	-5.160.677
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-60.244	-129.463
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>358.961</b>	<b>1.800.382</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-68.297	-72.650
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>290.664</b>	<b>1.727.732</b>
Skat af årets resultat .....		-29.127	-382.348
<b>Årets resultat .....</b>		<b>261.537</b>	<b>1.345.384</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	105.800
Overført resultat .....		261.537	1.239.584
<b>I alt .....</b>		<b>261.537</b>	<b>1.345.384</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016/17 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		1.136.208	696.580
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.136.208</b>	<b>696.580</b>
Deposita .....		180.000	30.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>180.000</b>	<b>30.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.316.208</b>	<b>726.580</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		1.687.560	1.160.148
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>1.687.560</b>	<b>1.160.148</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		3.256.902	3.876.765
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		1.488.000	1.295.362
Andre tilgodehavender .....		782.471	298.319
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.527.373</b>	<b>5.470.446</b>
Likvide beholdninger .....		36.103	120.694
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>7.251.036</b>	<b>6.751.288</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.567.244</b>	<b>7.477.868</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		160.000	160.000
Overført resultat .....		2.039.906	1.778.369
Forslag til udbytte .....		105.800	105.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.305.706</b>	<b>2.044.169</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		345.488	316.361
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>345.488</b>	<b>316.361</b>
Kreditinstitutter i øvrigt .....		282.435	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	36.354
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>282.435</b>	<b>36.354</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		75.209	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		2.498.688	1.928.956
Skyldig selskabsskat .....		4.354	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.558.216	2.745.586
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		497.148	406.442
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.633.615</b>	<b>5.080.984</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.916.050</b>	<b>5.117.338</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.567.244</b>	<b>7.477.868</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2017</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Løn og gager	1.138.650	4.465.646
Pensionsbidrag	146.919	508.630
Andre omkostninger til social sikring	143.296	186.401
	<u>1.428.865</u>	<u>5.160.677</u>

Antal gennemsnitlige antal ansatte i regnskabsåret udgør 14 ansatte og 13 ansatte sidste regnskabsår.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Resterende leasingforpligtelser udgør kr. 2.111.036 inkl. moms.

Selskabets ledelse oplyser, at der herudover ikke er kautions-, leasing- og garantiforpligtelser ud over det i årsrapporten anførte.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets ledelse oplyser, at der ikke er pantsætninger og sikkerhedsstillelser, udover det i årsrapporten anførte.