



Tlf.: 75 22 47 00
varde@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Markedspladsen 25
DK-6800 Varde
CVR-nr. 20 22 26 70

RAVNBÆKGAARD APS
BÆKHUSEVEJ 45, 6855 OUTRUP
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 21. marts 2017

Mikael Lauridsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ravnbækgaard ApS Bækhusevej 45 6855 Outrup Telefon: 24462299 CVR-nr.: 35 23 69 29 Stiftet: 6. maj 2013 Hjemsted: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Preben Lauridsen, Formand Mikael Lauridsen Kjartan Poulsen
Direktion	Mikael Lauridsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Markedspladsen 25 6800 Varde
Pengeinstitut	Ringkjøbing Landbobank A/S Torvet 1 6950 Ringkøbing

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Ravnbækgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Outrup, den 15. marts 2017

Direktion:

Mikael Lauridsen

Bestyrelse:

Preben Lauridsen
Formand

Mikael Lauridsen

Kjartan Poulsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Ravnbækgaard ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ravnbækgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Varde, den 15. marts 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Bro Lund
Statsautoriseret revisor

Per Christensen
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er mælkeproduktion og planteavl samt anden hermed forbunden aktivitet.

Usædvanlige forhold

Som anført under anvendt regnskabspraksis har selskabet i år ændret regnskabspraksis.

Den til ejendommene tilknyttede gæld var tidligere ved en fejl indregnet og målt til nominelværdi med indregning af kursregulering og låneomkostninger ved låneoptagelse over resultatopgørelsen. Praksis ændres, til at gæld vedrørende ejendomme fremover måles til amortiseret kostpris.

Årsagen til praksisændringen er at gælden ved en fejl er indregnet til nominelværdi og ikke som foreskrevet i årsregnskabsloven til amortiseret kostpris.

Sammenligningstalene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringen er indregnet direkte på egenkapitalen primo. Praksisændringen påvirker egenkapitalen, der pr. 1. januar 2016 er forøget med 185.015 kr. og pr. 31. december 2016 er forøget med 185.015 kr. Den langfristede gæld er reduceret tilsvarende. Praksisændringen påvirker resultatet for 2015, der forøges med 176.215 kr., hvorimod dette års resultat ikke påvirkes idet lånene er afdragsfrie i 2016.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		4.116.424	3.443.526
Personaleomkostninger.....	1	-2.225.780	-1.345.263
Af- og nedskrivninger.....		-559.511	-551.959
Andre driftsomkostninger.....		-316.908	-299.850
DRIFTSRESULTAT		1.014.225	1.246.454
Andre finansielle indtægter.....		6.639	608
Andre finansielle omkostninger.....		-786.696	-850.681
RESULTAT FØR SKAT		234.168	396.381
Skat af årets resultat.....	2	-176.293	23.702
ÅRETS RESULTAT		57.875	420.083
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		57.875	420.083
I ALT		57.875	420.083

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Betalingsrettigheder.....		32.000	32.000
Immaterielle anlægsaktiver.....		32.000	32.000
Grunde og bygninger.....		24.190.507	24.429.159
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.251.692	1.382.854
Leasede aktiver.....		98.958	141.458
Materielle anlægsaktiver.....		25.541.157	25.953.471
ANLÆGSAKTIVER.....		25.573.157	25.985.471
Besætning.....		3.645.200	4.390.200
Indkøbte beholdninger.....		1.468.000	1.431.350
Varebeholdninger.....	3	5.113.200	5.821.550
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		613.513	312.777
Andre tilgodehavender.....		500.669	0
Tilgodehavender.....		1.114.182	312.777
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		206.322	81.769
Værdipapirer.....		206.322	81.769
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		6.433.704	6.216.096
AKTIVER.....		32.006.861	32.201.567

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		454.791	396.916
EGENKAPITAL.....	4	534.791	476.916
Hensættelse til udskudt skat.....		124.721	110.612
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		124.721	110.612
Gæld til realkreditinstitutter.....		17.722.985	17.722.985
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....		11.387.057	11.895.057
Leasingforpligtelser.....		0	86.657
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	29.110.042	29.704.699
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	594.674	536.000
Gæld til pengeinstitutter.....		397.983	178.939
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		195.858	163.865
Selskabsskat.....		161.672	154.798
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		512.000	512.000
Anden gæld.....		375.120	363.738
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.237.307	1.909.340
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		31.347.349	31.614.039
PASSIVER.....		32.006.861	32.201.567
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note	
Personaleomkostninger			1	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 6 (2015: 3)				
Løn og gager.....	2.075.036	1.241.024		
Pensioner.....	13.336	13.175		
Omkostninger til social sikring.....	79.244	59.313		
Andre personaleomkostninger.....	58.164	31.751		
	2.225.780	1.345.263		
Skat af årets resultat			2	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	162.184	154.865		
Regulering af udskudt skat.....	14.109	-178.567		
	176.293	-23.702		
Varebeholdninger			3	
Besætning.....	3.645.200	4.390.200		
Indkøbte beholdninger.....	1.468.000	1.431.350		
	5.113.200	5.821.550		
Egenkapital			4	
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 31. december 2015.....	80.000	211.901	291.901	
Ændring af egenkapital som korrektion af fejl.....		185.015	185.015	
Korrigeret egenkapital 1. januar 2016.....	80.000	396.916	476.916	
Forslag til årets resultatdisponering.....		57.875	57.875	
Egenkapital 31. december 2016.....	80.000	454.791	534.791	
Langfristede gældsforpligtelser				5
	1/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	17.722.985	17.722.985	0	14.637.362
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt..	12.403.057	11.895.057	508.000	2.077.035
Leasingforpligtelser.....	114.657	86.674	86.674	0
	30.240.699	29.704.716	594.674	16.714.397

NOTER

Note

Eventualposter mv.

6

Selskabet har indgået finansielle leasingkontrakter, der er indregnet som anlægsaktiver.

Selskabet har indgået huslejeoplygninger, der udgør kr. 240.000 årligt. Lejemålet er tidsbegrænset og udløber 1/10 2019, lejemålet kan dog opsiges med 6 måneders varsel.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 17.722.985, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 22.775.156 samt løsøre, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 4.896.892.

Virksomheden har udstedt ejerpantebrev kr. 15.000.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for kreditinstitutter.

Virksomheden har udstedt ejerpantebrev kr. 4.000.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 1.415.350, ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for kreditinstitutter.

Transport i afkoblet støtte fra EU begrænset til 320 t.kr.

Transport SøMælk ved Joost Oppers ApS, 0 kr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ravnbækgaard ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Den til ejendommene tilknyttede gæld var tidligere ved en fejl indregnet og målt til nominelværdi med indregning af kursregulering og låneomkostninger ved låneoptagelse over resultatopgørelsen. Praksis ændres, til at gæld vedrørende ejendomme fremover måles til amortiseret kostpris.

Årsagen til praksisændringen er at gælden ved en fejl er indregnet til nominelværdi og ikke som foreskrevet i årsregnskabsloven til amortiseret kostpris.

Sammenligningstalene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringen er indregnet direkte på egenkapitalen primo. Praksisændringen påvirker egenkapitalen, der pr. 1. januar 2016 er forøget med 185.015 kr. og pr. 31. december 2016 er forøget med 185.015 kr. Den langfristede gæld er reduceret tilsvarende. Praksisændringen påvirker resultatet for 2015, der forøges med 176.215 kr., hvorimod dette års resultat ikke påvirkes idet lånene er afdragsfrie i 2016.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af mælk og kreaturer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Immaterielle anlægsaktiver/leveringsrettigheder**

Betalingsrettigheder måles til anslået dagsværdi.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger.....	20-35 år
Pilerensningsanlæg.....	8 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Besætningen måles til normalhandelspriser pr. balancedagen, svarende til dagsværdi.

Varebeholdninger måles til kostpris. Kostprisen beregnes efter FIFO-princippet, der medfører, at de senest erhvervede varer anses for værende i behold. Der er ikke indregnet indirekte produktionsomkostninger i værdien af beholdninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter andre værdipapirer og indestående på andelshaverkonti. Indestående på andelshaverkonti måles til dagsværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.