

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

## Jim Jensen Holding ApS

Maglebyvej 16, 4672 Klippinge

CVR-nr. 35 23 67 16

### Årsrapport for 2019

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 25/5 2020.

\_\_\_\_\_  
Dirigent

Jim Coltermann Jensen

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at være holdingselskab.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2019.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 2019 for Jim Jensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Klippinge, den 25. maj 2020

**Direktion**

Jim Goltermann Jensen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Jim Jensen Holding ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jim Jensen Holding ApS for regnskabsåret 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 25. maj 2020

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

#### **Kapitalandele i datterselskaber**

Kapitalandele medregnes med andel af datterselskabers resultat efter skat.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter på gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandel i datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabs regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i datterselskab henlægges i årsrapporten til en ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2019

Note		2019	2018
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	-2.849	-2.493
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	0	0
	Afskrivninger	0	0
	<b>Resultat før finansiering</b>	-2.849	-2.493
	Resultat af kapitalandele i datterselskab	538.072	1.043.578
	Renteindtægter	31.020	30.000
	Renteindtægter, koncern	39.350	5.675
	Renteudgifter	-251	-44
	<b>Resultat før skat</b>	605.342	1.076.716
2	Beregnete skatter	-14.759	-7.300
	<b>Årets resultat</b>	<u>590.583</u>	<u>1.069.416</u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-2.789	771.838
	Udbytte	55.300	54.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	538.072	243.578
		<u>590.583</u>	<u>1.069.416</u>

**Balance pr. 31/12 2019**

Note		31/12 2019	31/12 2018
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Kapitalandel i datterselskab	<u>2.638.093</u>	<u>2.100.021</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.638.093</u>	<u>2.100.021</u>
3	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.638.093</u>	<u>2.100.021</u>
4	Tilgodehavender hos koncernselskaber	4.073.980	3.952.018
2	Udskudt skatteaktiv	0	120.809
	Tilgodehavende selskabsskat	63.968	132.000
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	160.082	136.612
	Øvrige tilgodehavender	<u>1.060.900</u>	<u>1.030.000</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>5.358.930</u>	<u>5.371.439</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>101.159</u>	<u>104.718</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>5.460.089</u>	<u>5.476.157</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>8.098.182</u></u>	<u><u>7.576.178</u></u>



**Balance pr. 31/12 2019**

Note	31/12 2019	31/12 2018
	kr.	kr.
	<b>PASSIVER</b>	
	Selskabskapital	100.000 100.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0 0
	Overført til næste år	7.879.906 7.344.623
	Afsat udbytte	55.300 54.000
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>8.035.206 7.498.623</b>
	Gæld til selskabsdeltagere	60.975 75.555
	Anden gæld	2.001 2.000
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>62.976 77.555</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>62.976 77.555</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>8.098.182 7.576.178</b>
6	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>	

## Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	54.032	0
Indeholdt i datterselskaber	<u>-160.082</u>	<u>-136.612</u>
	-106.050	-136.612
Udskudt skat, regulering	<u>120.809</u>	<u>143.912</u>
	<u>14.759</u>	<u>7.300</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>120.809</u>
<b>3 Anlægsaktiver</b>		Kapital- andele i datter- selskaber
Anskaffelsessum pr. 1/1 2019		3.912.464
Tilgang		0
Afgang		<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2019</b>		<u>3.912.464</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2019		-1.812.443
Opskrivninger i året		538.072
Udloddet udbytte		<u>0</u>
<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2019</b>		<u>-1.274.371</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2019</b>		<u>2.638.093</u>

Selskabsnavn	Ejerandel	Nom.	Kostpris	Egenkapital	Resultat
				31/12 2019	efter skat
				(100%)	(100%)
Jim Jensen Ejendomme ApS (Stevns)	100%	125.000	1.016.275	1.280.636	131.906
Tømrermester Jim - Jensen A/S (Rødovre)	80%	400.000	2.896.189	1.696.822	507.708
			3.912.464	2.977.458	639.614

#### 4 Andre tilgodehavender

Som led i mindre generationsskifte er der etableret en ansvarlig lånekapital på kr. 2.525.000 i Tømrermester Jim Jensen A/S.

Jim Jensen Holding ApS tilbagestår med ansvarlig lånekapital kr. 2.525.000 i forhold til øvrige kreditorer.

#### 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført til næste år	Overførsel	Afsat udbytte	I alt
			for nettoop- skrivning		
Egenkapital pr. 1/1 2019	100.000	7.344.623	0	54.000	7.498.623
Negativ opskrivning primo	0	1.812.443	-1.812.443	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	-54.000	-54.000
Udloddet udbytte, datter- selskab	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	-2.789	538.072	55.300	590.583
Negativ opskrivning ultimo	0	-1.274.371	1.274.371	0	0
Egenkapital pr. 31/12 2019	100.000	7.879.906	0	55.300	8.035.206

#### 6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for bankengagementer og realkreditgæld i datterselskaber.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem der fremgår af årsrapporten.

