

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Jim Jensen Holding ApS

Maglebyvej 16, 4672 Klippinge

CVR-nr. 35 23 67 16

Årsrapport for 2016

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 23/5 2017.

Dirigent



Hjemstedskommune: Stevns

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være holdingselskab.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette.

Sambeskatningsbidrag fra datterselskaber var tidligere indregnet i mellemværender. Nu indregnes det i særskilt linje under tilgodehavender.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for Jim Jensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Klippinge, den 15. maj 2017

Direktion



Jim Goltermann Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Jim Jensen Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jim Jensen Holding ApS for regnskabsåret 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammen-sværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige,

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 15. maj 2017

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87


Kasper Kjærsgaard
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Kapitalandele i datterselskaber

Kapitalandele medregnes med andel af datterselskabers resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter på gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabs regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i datterselskab henlægges i årsrapporten til en ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2016

Note		2016	2015
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-2.000	-2.000
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	-2.000	-2.000
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	-2.000	-2.000
3	Resultat af kapitalandele i datterselskab	1.403.319	1.061.792
	Renteindtægter	0	294
	Renteudgifter	<u>-6.322</u>	<u>0</u>
	Resultat før skat	1.394.997	1.060.086
2	Beregnete skatter	<u>445</u>	<u>491</u>
	Årets resultat	<u>1.395.442</u>	<u>1.060.577</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-59.577	-51.815
	Udbytte	51.700	50.600
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>1.403.319</u>	<u>1.061.792</u>
		<u>1.395.442</u>	<u>1.060.577</u>

Balance pr. 31/12 2016

Note		31/12 2016	31/12 2015
	AKTIVER	kr.	kr.
	Kapitalandel i datterselskab	<u>6.054.901</u>	<u>5.651.582</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.054.901</u>	<u>5.651.582</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>6.054.901</u>	<u>5.651.582</u>
	Mellemregning, koncernselskaber	1.522.657	492.489
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>428.961</u>	<u>286.015</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.951.618</u>	<u>778.504</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>11.227</u>	<u>26.889</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.962.845</u>	<u>805.393</u>
	Aktiver i alt	<u>8.017.746</u>	<u>6.456.975</u>

Balance pr. 31/12 2016

Note		31/12 2016	31/12 2015
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	100.000	100.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.418.390	1.015.071
	Overført til næste år	6.019.780	5.079.357
	Afsat udbytte	<u>51.700</u>	<u>50.600</u>
4	Egenkapital i alt	<u>7.589.870</u>	<u>6.245.028</u>
	Skyldig selskabsskat	352.516	173.525
	Gæld til koncernforbundne selskaber	37.047	37.047
	Gæld til selskabsdeltagere	36.938	0
	Anden gæld	<u>1.375</u>	<u>1.375</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>427.876</u>	<u>211.947</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>427.876</u>	<u>211.947</u>
	Passiver i alt	<u>8.017.746</u>	<u>6.456.975</u>
5	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		

Noter

		2016	2015			
		kr.	kr.			
1	Personaleudgifter					
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>			
2	Beregnete skatter					
	Beregnet selskabsskat	428.516	285.525			
	Indeholdt i datterselskaber	<u>-428.961</u>	<u>-286.016</u>			
		-445	-491			
	Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>			
3	Anlægsaktiver		Kapital- andele i datter- selskaber			
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2016		4.636.511			
	Tilgang		0			
	Afgang		<u>0</u>			
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2016		<u>4.636.511</u>			
	Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2016		1.015.071			
	Opskrivninger i året		1.403.319			
	Nedskrivninger i året		0			
	Udloddet udbytte		<u>-1.000.000</u>			
	Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2016		<u>1.418.390</u>			
	Bogført værdi pr. 31/12 2016		<u>6.054.901</u>			
			Resultat efter skat			
			Egenkapital			
			31/12 2016			
	<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Nom.</u>	<u>Kostpris</u>	<u>31/12 2016</u>	<u>2016</u>
	Jim Jensen Ejendomme ApS					
	(Stevns)	100%	125.000	1.016.275	998.316	165.535
	Tømremester Jim -					
	Jensen A/S	100%	<u>500.000</u>	<u>3.620.236</u>	<u>5.056.585</u>	<u>1.237.784</u>
	(Rødovre)				<u>6.054.901</u>	<u>1.403.319</u>

4	Egenkapital	Overførsel til reserve			I alt	
		Selskabs- kapital	Overført til næste år	for nettoop- skrivning		Afsat udbytte
	Egenkapital pr. 1/1 2016	100.000	5.079.357	1.015.071	50.600	6.245.028
	Nedskrivning, primo	0	0	0	0	0
	Udloddet udbytte	0	0	0	-50.600	-50.600
	Udloddet udbytte, datter- selskab	0	1.000.000	-1.000.000	0	0
	Årets resultat	0	-59.577	1.403.319	51.700	1.395.442
	Egenkapital pr. 31/12 2016	100.000	6.019.780	1.418.390	51.700	7.589.870

5 **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem der fremgår af årsrapporten.