

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**  
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
(CVR-nr. 37999687)

## Erhvervsstyrelsen

### Jim Jensen Holding ApS

Maglebyvej 16, 4672 Klippinge

CVR-nr. 35 23 67 16

#### Årsrapport for 2017

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 30/5 2018.

Dirigent

Jim Göltermann Jensen

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at være holdingselskab.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et utilfredstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

## Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for Jim Jensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Klippinge, den 24. maj 2018

**Direktion**

Jim Goltermann Jensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Til kapitalejerne i Jim Jensen Holding ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jim Jensen Holding ApS for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.


Rødovre, den 24. maj 2018

#### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



**Kasper Kjærsgaard**

registreret revisor

mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

#### **Kapitalandele i datterselskaber**

Kapitalandele medregnes med andel af datterselskabers resultat efter skat.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter på gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandel i datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabs regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i datterselskab henlægges i årsrapporten til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.



**Balance pr. 31/12 2017**

Note		31/12 2017	31/12 2016
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Kapitalandel i datterselskab	<u>3.813.013</u>	<u>6.054.901</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.813.013</u>	<u>6.054.901</u>
3	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.813.013</u>	<u>6.054.901</u>
4	Mellemregning, koncernselskaber	2.600.370	1.522.657
2	Udskudt skatteaktiv	264.721	0
	Tilgodehavende selskabsskat	98.000	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>46.193</u>	<u>428.961</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>3.009.284</u>	<u>1.951.618</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>9.187</u>	<u>11.227</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>3.018.471</u>	<u>1.962.845</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>6.831.484</u></u>	<u><u>8.017.746</u></u>



**Balance pr. 31/12 2017**

Note	31/12 2017	31/12 2016
	kr.	kr.
	<b>PASSIVER</b>	
	100.000	100.000
	0	1.418.390
	6.329.207	6.019.780
	52.900	51.700
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>7.589.870</b>
	0	352.516
	310.328	0
	0	37.047
	36.938	36.938
	2.111	1.375
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>427.876</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>427.876</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>8.017.746</b>
6	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>	

## Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	0	428.516
Indeholdt i datterselskaber	<u>264.135</u>	<u>-428.961</u>
	264.135	-445
Udskudt skat, regulering	<u>-264.721</u>	<u>0</u>
	-586	-445
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>264.721</u>	<u>0</u>
<b>3 Anlægsaktiver</b>		Kapital- andele i datter- selskaber
Anskaffelsessum pr. 1/1 2017		4.636.511
Tilgang		0
Afgang		<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2017</b>		<u>4.636.511</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2017		1.418.390
Opskrivninger i året		58.127
Nedskrivninger i året		-1.100.015
Udloddet udbytte		<u>-1.200.000</u>
<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2017</b>		<u>-823.498</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2017</b>		<u>3.813.013</u>

Selskabsnavn	Ejerandel	Nom.	Kostpris	Egenkapital	Resultat
				31/12 2017	efter skat 2017
Jim Jensen Ejendomme ApS (Stevns)	100%	125.000	1.016.275	1.056.443	58.127
Tømrermester Jim - Jensen A/S (Rødovre)	100%	500.000	3.620.236	2.756.570	-1.100.015
			4.636.511	3.813.013	-1.041.888

#### 4 Andre tilgodehavender

Som led i mindre generationsskifte er der etableret en ansvarlig lånekapital på kr. 2.500.0000 i Tømrermester Jim Jensen A/S.

Jim Jensen Holding ApS tilbagestår med ansvarlig lånekapital kr. 2.500.000 i forhold til øvrige kreditorer.

#### 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført til næste år	Overførsel	Afsat udbytte	I alt
			for nettoop- skrivning		
Egenkapital pr. 1/1 2017	100.000	6.019.780	1.418.390	51.700	7.589.870
Negativ opskrivning primo	0	0	0	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	-51.700	-51.700
Udloddet udbytte, datter- selskab	0	1.200.000	-1.200.000	0	0
Årets resultat	0	-67.075	-1.041.888	52.900	-1.056.063
Negativ opskrivning ultimo	0	-823.498	823.498	0	0
Egenkapital pr. 31/12 2017	100.000	6.329.207	0	52.900	6.482.107

#### 6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for bankengagement i datterselskaber.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem der fremgår af årsrapporten.

