

# AAEN SAMSE ApS

CVR-nr. 35 23 59 06

Drachmannsvej 12  
8305 Samsø

## Årsrapport 2019/20

(Regnskabsperiode 1. oktober 2019 - 30. september 2020)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. januar 2021, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

---

Lars Kjær Bager  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for AAEN SAMSEØ ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Samsø, den 13. januar 2021

I direktionen:

---

Lars Kjær Bager

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	AAEN SAMØ ApS Drachmannsvej 12 8305 Samsø
	CVR-nr.: 35 23 59 06
	Stiftet: 2. maj 2013
	Hjemsted: Samsø
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Lars Kjær Bager

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter er at eje og udleje fast ejendom.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2019/20	2018/19
<b>Bruttoresultat</b>		<b>130.846</b>	<b>276.848</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger	2	-145.927	-145.927
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15.081</b>	<b>130.921</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	50.135
Finansielle indtægter		0	0
Finansielle omkostninger	3	-96.401	-146.332
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-111.482</b>	<b>34.724</b>
Skat af årets resultat	4	2.666	-7.644
<b>Årets resultat</b>		<b>-108.816</b>	<b>27.080</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført overskud		-108.816	27.080
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-108.816</b>	<b>27.080</b>

## Balance pr. 30. september

### Aktiver

	Note	2020	2019
Grunde og bygninger	5	3.308.376	3.399.846
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	80.887	104.716
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.389.263</b>	<b>3.504.562</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.389.263</b>	<b>3.504.562</b>
Periodeafgrænsningsposter		2.548	2.527
<b>Kortfristede tilgodehavender</b>		<b>2.548</b>	<b>2.527</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>106.048</b>	<b>152.608</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>108.596</b>	<b>155.135</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.497.859</b>	<b>3.659.697</b>

## Balance pr. 30. september

### Passiver

	Note	2020	2019
Anpartskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-32.284	76.532
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
<b>Egenkapital</b>		<b>47.716</b>	<b>156.532</b>
Hensættelser til udskudt skat	7	31.000	33.666
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>31.000</b>	<b>33.666</b>
Gæld til banker	8	1.684.731	1.882.069
Gæld til tilknyttede virksomheder (langfristede)		1.471.579	1.315.929
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.156.310</b>	<b>3.197.998</b>
Kortfristet gæld til banker	8	225.000	225.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Selskabsskat		0	0
Anden gæld		27.833	36.501
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>262.833</b>	<b>271.501</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.419.143</b>	<b>3.469.499</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.497.859</b>	<b>3.659.697</b>
Eventualforpligtelser	9		



## Egenkapitalopgørelse 1. oktober - 30. september

	2020	2019
<b>Selskabskapital</b>		
Saldo primo	80.000	80.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	76.532	49.452
Årets resultat	-108.816	27.080
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-32.284</b>	<b>76.532</b>
<b>Foreslået udbytte</b>		
Saldo primo	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Årets resultat	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>47.716</b>	<b>156.532</b>

## Noter

	2019/20	2018/19
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2 Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger, grunde og bygninger	122.098	122.098
Afskrivninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar	23.829	23.829
	<b>145.927</b>	<b>145.927</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	68.296	111.798
Øvrige finansielle omkostninger	28.105	34.534
	<b>96.401</b>	<b>146.332</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Skat af ordinært resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	-2.666	7.644
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<b>-2.666</b>	<b>7.644</b>

## Noter

	2020	2019
<b>5 Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. oktober	4.132.434	4.132.434
Årets tilgang	30.628	0
Årets afgang	0	0
Kostpris 30. september	<u>4.163.062</u>	<u>4.132.434</u>
Afskrivninger 1. oktober	732.588	610.490
Årets afskrivninger	122.098	122.098
Årets afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 30. september	<u>854.686</u>	<u>732.588</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>3.308.376</u></b>	<b><u>3.399.846</u></b>
<b>6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. oktober	238.290	238.290
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris 30. september	<u>238.290</u>	<u>238.290</u>
Afskrivninger 1. oktober	133.574	109.745
Årets afskrivninger	23.829	23.829
Afskrivninger 30. september	<u>157.403</u>	<u>133.574</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>80.887</u></b>	<b><u>104.716</u></b>

## Noter

	2020	2019
<b>7 Hensættelser til udskudt skat</b>		
Udskudt skat 1. oktober	33.666	26.022
Regulering af udskudt skat i året	-2.666	7.644
	<b>31.000</b>	<b>33.666</b>
<b>8 Gæld til banker</b>		
Afdrag der forfalder senere end 5 år	784.731	982.069
Afdrag der forfalder om 1-4 år	900.000	900.000
Langfristet del	1.684.731	1.882.069
Afdrag der forfalder inden for 1 år	225.000	225.000
	<b>1.909.731</b>	<b>2.107.069</b>

### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet er datterselskab i sambeskatning. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

		Scrap
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Nedskrivning af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

# Anvendt regnskabspraksis

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

## Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lars Kjær Bager

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-451505013794  
Tidspunkt for underskrift: 14-01-2021 kl.: 12:36:16  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Lars Kjær Bager

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-451505013794  
Tidspunkt for underskrift: 14-01-2021 kl.: 12:36:16  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 423ec625quK241446913

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).