

Investeringselskabet Mitco ApS

CVR-nr. 35 23 57 95

Borupvang 3
2750 Ballerup

Årsrapport 2015

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.



Per Eriksen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Investeringselskabet Mitco ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 10. maj 2016

I direktionen:



Lennart Bent
Lajboschitz

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet	Investeringselskabet Mitco ApS Borupvang 3 2750 Ballerup
	CVR-nr.: 35 23 57 95
	Stiftet: 2. maj 2013
	Hjemsted: Rudersdal
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Lennart Bent Lajboschitz

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at foretage investeringer i andre selskaber og virksomheder, herunder ved handel med værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets egenkapital er negativ og selskabets fortsatte drift er afhængig af den økonomiske udvikling i investeringen i kapitandele samt at kapitalejerne støtter selskabet, og at gæld til kapitalejerne først tilbagebetales, når det er likviditetsmæssigt forsvarligt.

Selskabet er finansieret af kapitalejerne, der har afgivet erklæring om at støtte selskabet til at gennemføre den fortsatte drift frem til 31. december 2016.

Årets resultat er tilfredsstillende, under hensyntagen til at kapitalandele værdiansættes til kostpris.

Selskabet forventer et positivt resultat for 2016.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015	2014
Andre eksterne omkostninger		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansielle indtægter		0	38.382
Finansielle omkostninger	2	-1.704.850	-908.907
Ordinært resultat før skat		-1.704.850	-870.525
Skat af årets resultat	3	73.163	0
Årets resultat		-1.631.687	-870.525
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		-1.631.687	-870.525
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Disponeret i alt		-1.631.687	-870.525

Balance pr. 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		128.501.210	89.007.507
Finansielle anlægsaktiver		128.501.210	89.007.507
Anlægsaktiver		128.501.210	89.007.507
Andre tilgodehavender		206.356	206.356
Kortfristede tilgodehavender		206.356	206.356
Omsætningsaktiver		206.356	206.356
Aktiver i alt		128.707.566	89.213.863

Balance pr. 31. december

Passiver

	Note	2015	2014
Anpartskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-2.657.438	-1.025.751
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Egenkapital	4	-2.577.438	-945.751
Hensættelser til udskudt skat	5	0	0
Hensatte forpligtelser		0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	6	104.999.931	72.127.692
Gæld til associerede selskaber	7	26.285.073	18.031.922
Selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser		131.285.004	90.159.614
Gældsforpligtelser		131.285.004	90.159.614
Passiver i alt		128.707.566	89.213.863
Usikkerhed om going concern	1		
Eventualforpligtelser og leasing	8		
Ejerforhold	9		

Noter

1 Usikkerhed om going concern

Selskabets egenkapital er negativ og selskabets fortsatte drift er afhængig af den økonomiske udvikling i investeringen i kapitandele samt at kapitalejerne støtter selskabet, og at gæld til kapitalejerne først tilbagebetales, når det er likviditetsmæssigt forsvarligt.

Selskabet er finansieret af kapitalejerne, der har afgivet erklæring om at støtte selskabet til at gennemføre den fortsatte drift frem til 31. december 2016.

Ledelsens aflægger på den baggrund årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

	2015	2014
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	1.363.880	727.126
Øvrige finansielle omkostninger	340.970	181.781
	<u>1.704.850</u>	<u>908.907</u>
3 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-73.163	0
	<u>-73.163</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
4 Egenkapital		
Anpartskapital 1. januar	80.000	80.000
Anpartskapital 31. december	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Overført resultat 1. januar	-1.025.751	-155.226
Forslag til årets resultatfordeling	<u>-1.631.687</u>	<u>-870.525</u>
Overført resultat 31. december	<u>-2.657.438</u>	<u>-1.025.751</u>
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. januar	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	<u>0</u>	<u>0</u>
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital 31. december	<u>-2.577.438</u>	<u>-945.751</u>
5 Hensættelser til udskudt skat		
Udskudt skat 1. januar	0	0
Udskudt skat af egenkapitalposter	0	0
Regulering af udskudt skat i året	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
6 Gæld til tilknyttede virksomheder		
Afdrag der forfalder senere end 5 år	104.999.931	72.127.692
Afdrag der forfalder om 1-4 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristet del	104.999.931	72.127.692
Afdrag der forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>104.999.931</u>	<u>72.127.692</u>

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
7 Gæld til associerede selskaber		
Afdrag der forfalder senere end 5 år	26.285.073	18.031.922
Afdrag der forfalder om 1-4 år	0	0
Langfristet del	26.285.073	18.031.922
Afdrag der forfalder inden for 1 år	0	0
	<u>26.285.073</u>	<u>18.031.922</u>

8 Eventualforpligtelser og leasing

Selskabet indgår i sambeskatning med følgende selskaber:

- Mitco ApS (ultimativt moderselskab og administrationsselskab)
- Mitco Ejendomme ApS (moderselskab)
- Ejendomsselskabet Tullinsgade 21 ApS
- Ejendomsselskabet Absalon Sønder Boulevard ApS
- Ejendomsselskabet Peblinge Dossering 18 ApS
- Ejendomsselskabet St. Kongensgade 46 ApS
- Ejendomsselskabet Vesterbrogade 68 ApS
- Ejendomsselskabet Vesterbrogade 70 ApS
- Ejendomsselskabet Vesterbrogade 72 ApS
- Ejendomsselskabet Frederiksholms Kanal 16 ApS
- Ejendomsselskabet Fredensborg Bycenter ApS

Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

9 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af anpartskapitalen:

Mitco ApS
Ballerup
CVR-nr. 55 16 06 19

Investeringselskabet Lajboschitz ApS
Ballerup
CVR-nr. 25 72 46 90

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Såfremt en pålidelig dagsværdi ikke kan opgøres anvendes kostpris for de pågældende kapitalandele eller værdipapirer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.