

# Investeringselskabet Mitco ApS

CVR-nr. 35 23 57 95

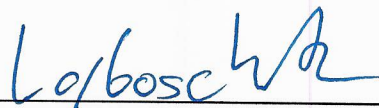
Borupvang 3  
2750 Ballerup

## Årsrapport 2016

(regnskabsperiode 1. januar 2016 - 31. december 2016)

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. maj 2017, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.



---

Lennart Bent Lajboschitz  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegning</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Investeringselskabet Mitco ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 1. marts 2017

I direktionen:



---

Lennart Bent  
Lajboschitz

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Investeringselskabet Mitco ApS  
Borupvang 3  
2750 Ballerup

CVR-nr.:

35 23 57 95

Stiftet:

2. maj 2013

Hjemsted:

Ballerup

Regnskabsår:

1. januar - 31. december

### Direktion

Lennart Bent Lajboschitz

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at foretage investeringer i andre selskaber og virksomheder, herunder ved handel med værdipapirer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016	2015
Andre eksterne omkostninger		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter		8.331.637	0
Finansielle omkostninger	1	-1.978.814	-1.704.850
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>6.352.823</b>	<b>-1.704.850</b>
Skat af årets resultat	2	80.128	73.163
<b>Årets resultat</b>		<b>6.432.951</b>	<b>-1.631.687</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført overskud		6.432.951	-1.631.687
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret		0	0
<b>Disponeret i alt</b>		<b>6.432.951</b>	<b>-1.631.687</b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2016	2015
Andre værdipapirer og kapitalandele		142.826.605	128.501.210
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>142.826.605</b>	<b>128.501.210</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>142.826.605</b>	<b>128.501.210</b>
Andre tilgodehavender		0	206.356
<b>Kortfristede tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>206.356</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>206.356</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>142.826.605</b>	<b>128.707.566</b>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

	Note	2016	2015
Anpartskapital		80.000	80.000
Overført resultat		3.775.513	-2.657.438
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
<b>Egenkapital</b>	3	<b>3.855.513</b>	<b>-2.577.438</b>
Hensættelser til udskudt skat	4	0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	5	111.132.776	104.999.931
Gæld til associerede selskaber	5	27.838.316	26.285.073
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>138.971.092</b>	<b>131.285.004</b>
Kortfristet del af langfristet gæld	5	0	0
Selskabsskat		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>138.971.092</b>	<b>131.285.004</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>142.826.605</b>	<b>128.707.566</b>
Eventualforpligtelser og leasing	6		



## Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	1.583.051	1.363.880
Øvrige finansielle omkostninger	395.763	340.970
	<u><b>1.978.814</b></u>	<u><b>1.704.850</b></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af ordinært resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-80.128	-73.163
	<u><b>-80.128</b></u>	<u><b>-73.163</b></u>

## Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>		
<b>3 Egenkapital</b>				
Anpartskapital 1. januar	80.000	80.000		
Anpartskapital 31. december	80.000	80.000		
Overført resultat 1. januar	-2.657.438	-1.025.751		
Forslag til årets resultatfordeling	6.432.951	-1.631.687		
Overført resultat 31. december	3.775.513	-2.657.438		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. januar	0	0		
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	0		
Udbetalt udbytte	0	0		
Forslag til årets resultatfordeling	0	0		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 31. december	0	0		
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>3.855.513</b>	<b>-2.577.438</b>		
<b>4 Hensættelser til udskudt skat</b>				
Udskudt skat 1. januar	0	0		
Regulering af udskudt skat i året	0	0		
	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld i alt	Afdrag	Langfristet	Restgæld
	31. december 2016	næste år	andel	efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	111.132.776	0	111.132.776	111.132.776
Gæld til associerede selskaber	27.838.316	0	27.838.316	27.838.316
	<b>138.971.092</b>	<b>0</b>	<b>138.971.092</b>	<b>138.971.092</b>

## Noter

### 6 Eventualforpligtelser og leasing

Selskabet indgår i sambeskatning med følgende selskaber:

- Mitco ApS (ultimativt moderselskab og administrationselskab)
- Mitco Ejendomme ApS (moderselskab)
- Ejendomsselskabet Tullingsgade 21 ApS
- Ejendomsselskabet Absalon Sønder Boulevard ApS
- Ejendomsselskabet Peblinge Dossering 18 ApS
- Ejendomsselskabet St. Kongensgade 46 ApS
- Ejendomsselskabet Vesterbrogade 68 ApS
- Ejendomsselskabet Vesterbrogade 70 ApS
- Ejendomsselskabet Vesterbrogade 72 ApS
- Ejendomsselskabet Frederiksholms Kanal 16 ApS
- Ejendomsselskabet Fredensborg Bycenter ApS
- Petersholm ApS
- Hornbækhotellerne ApS
- GR Ejendomme ApS
- Strandlodsvej 3-5 ApS
- Ejendomsselskabet Søkvæsthuset ApS
- Ejendomsselskabet Lidkoeb ApS
- Hornbækhus og Villa Strand ApS
- Ejendomsselskabet Trekronergade 26, 2500 Valby ApS
- Folkehuset Absalon ApS

Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### *Andre værdipapirer og kapitalandele*

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Såfremt en pålidelig dagsværdi ikke kan opgøres anvendes kostpris for de pågældende kapitalandele eller værdipapirer.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.