



Tlf.: 87 25 58 00  
viborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Tingvej 11, 1. sal  
DK-8800 Viborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LØVEL TØMRER OG SNEDKERFIRMA APS**  
**GL. AALBORGVEJ 39, LØVEL, 8830 TJELE**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 10. januar 2017

---

Donny Henriksen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Løvel Tømrer og Snedkerfirma ApS Gl. Aalborgvej 39, Løvel 8830 Tjele
	CVR-nr.: 35 23 45 35 Stiftet: 29. april 2013 Hjemsted: Viborg Regnskabsår: 1. oktober 2015 - 30. september 2016
<b>Direktion</b>	Donny Kent Henriksen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Tingvej 11, 1. sal 8800 Viborg
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Holstebrovej 2 8800 Viborg
<b>Advokat</b>	Leoni Advokater Sct. Mathias Gade 96B 8800 Viborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Løvel Tømrer og Snedkerfirma ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løvel, den 5. januar 2017

Direktion

---

Donny Kent Henriksen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i Løvel Tømrer og Snedkerfirma ApS*

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Løvel Tømrer og Snedkerfirma ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viborg, den 5. januar 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Preben Pedersen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er bygge- og anlægsarbejde.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Løvel Tømrer og Snedkerfirma ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	15-50 år	25-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på depasita.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>4.751.517</b>	<b>4.579.752</b>
Personaleomkostninger.....	1	-4.495.438	-3.852.517
Af- og nedskrivninger.....		-115.567	-196.013
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>140.512</b>	<b>531.222</b>
Andre finansielle indtægter.....		14.448	2.901
Andre finansielle omkostninger.....		-144.360	-133.262
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>10.600</b>	<b>400.861</b>
Skat af årets resultat.....	2	-3.999	-110.036
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>6.601</b>	<b>290.825</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		6.601	290.825
<b>I ALT</b> .....		<b>6.601</b>	<b>290.825</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		2.180.654	2.236.900
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		422.323	363.648
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>2.602.977</b>	<b>2.600.548</b>
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		195.000	195.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>195.000</b>	<b>195.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.797.977</b>	<b>2.795.548</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		52.000	41.800
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>52.000</b>	<b>41.800</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		2.415.006	818.636
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		1.750.945	1.412.945
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		50.817	50.832
Periodeafgrænsningsposter.....		109.182	153.837
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>4.325.950</b>	<b>2.436.250</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>147.531</b>	<b>151.584</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>4.525.481</b>	<b>2.629.634</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>7.323.458</b>	<b>5.425.182</b>

**BALANCE 30. SEPTEMBER**

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		824.887	818.286
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>904.887</b>	<b>898.286</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		110.000	106.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>110.000</b>	<b>106.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.346.872	1.471.805
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....		0	289.650
Selskabsskat.....		0	109.040
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>1.346.872</b>	<b>1.870.495</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	125.000	200.000
Gæld til pengeinstitutter.....		144.164	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		2.220.459	1.518.040
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		1.669.660	168.483
Selskabsskat.....		109.040	5.844
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		13.925	1.903
Anden gæld.....		679.451	656.131
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>4.961.699</b>	<b>2.550.401</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>6.308.571</b>	<b>4.420.896</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>7.323.458</b>	<b>5.425.182</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Løn og gager .....	4.495.438	3.852.517	
	<b>4.495.438</b>	<b>3.852.517</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	109.036	
Regulering af udskudt skat.....	3.999	1.000	
	<b>3.999</b>	<b>110.036</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. oktober 2015.....	2.378.971	625.990	
Tilgang .....	0	209.920	
Afgang.....	0	-53.932	
<b>Kostpris 30. september 2016.....</b>	<b>2.378.971</b>	<b>781.978</b>	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015.....	142.071	262.342	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-26.067	
Årets afskrivninger .....	56.246	123.380	
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2016.....</b>	<b>198.317</b>	<b>359.655</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....</b>	<b>2.180.654</b>	<b>422.323</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. oktober 2015.....		195.000	
<b>Kostpris 30. september 2016.....</b>		<b>195.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....</b>		<b>195.000</b>	

## NOTER

	<b>Note</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2015.....	80.000	818.286	898.286
Forslag til årets resultatdisponering.....		6.601	6.601
<b>Egenkapital 30. september 2016.....</b>	<b>80.000</b>	<b>824.887</b>	<b>904.887</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>6</b>
	1/10 2015 gæld i alt	30/9 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter...	1.596.805	1.471.872	125.000	850.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....	364.650	0	0	0
Selskabsskat.....	109.040	0	0	0
	<b>2.070.495</b>	<b>1.471.872</b>	<b>125.000</b>	<b>850.000</b>

#### Eventualposter mv.

Selskabet har indgået en leasingkontrakt med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 129 tkr. Leasingkontrakten har en restløbetid på 21 mdr. med en samlet restleasingydelse på 226 tkr.

Til sikkerhed for byggesager i henhold til Ab92's retningslinjer er der stillet arbejdsgarantier for i alt 1.371 tkr. af selskabets pengeinstitutter.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomhed Ann-Catrine Moustén Henriksen Holding ApS og søstervirksomhed Morud ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Ann-Catrine Moustén Henriksen Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

7

## NOTER

## Note

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

8

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.472 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 2.181 tkr.

Til sikkerhed for bankgæld på 144 tkr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 1.500 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	422 tkr.
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....	195 tkr.
Råvarer og hjælpematerialer .....	52 tkr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	2.415 tkr.
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	1.751 tkr.
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomheder.....	51 tkr.

Den Jyske Sparekasse har udstedt ejerpantebrev på i alt 300 tkr. vedrørende biler.