



**B a a g ø e | S c h o u**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab

## **LJ Bulk Invest ApS**

c/o Dannebrog Rederi A/S, Rungsted Strandvej 113, 2960 Rungsted Kyst

CVR-nr. 35 23 35 04

## **Årsrapport**

**2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2022.

---

**Johnny Schmølker**  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for LJ Bulk Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 21. juni 2022

### Direktion

Johnny Schmølker

Lars Kalstad Vedfelt



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i LJ Bulk Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LJ Bulk Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 21. juni 2022

### **Baagøe | Schou**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 21 14 81 48

Torben B. Petersen

statsautoriseret revisor  
mne34097



## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

LJ Bulk Invest ApS  
c/o Dannebrog Rederi A/S  
Rungsted Strandvej 113  
2960 Rungsted Kyst

CVR-nr.: 35 23 35 04  
Hjemsted: Hørsholm  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Johnny Schmølker  
Lars Kalstad Vedfelt

### Revisor

Baagøe | Schou  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fiolstræde 44, 3. th.  
1171 København K



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i kapitalandele i noterede og unoterede selskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -23.199 t.kr. mod 10.158 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 t.kr.
Andre eksterne omkostninger	-61.117	-89
<b>Driftsresultat</b>	<b>-61.117</b>	<b>-89</b>
Indtægter af kapitalinteresser	-194.500	-133
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	951.274	1.363
Andre finansielle indtægter	100.236	11.685
Øvrige finansielle omkostninger	-23.994.874	-124
<b>Resultat før skat</b>	<b>-23.198.981</b>	<b>12.702</b>
2 Skat af årets resultat	0	-2.544
<b>Årets resultat</b>	<b>-23.198.981</b>	<b>10.158</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	6.400.000	800
Overføres til overført resultat	0	9.358
Disponeret fra overført resultat	-29.598.981	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-23.198.981</b>	<b>10.158</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2021	2020
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalinteresser	6.067.858	4.556
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.067.858</u>	<u>4.556</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.067.858</u></b>	<b><u>4.556</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.520.361	171
	Andre tilgodehavender	142	0
	Tilgodehavender i alt	<u>1.520.503</u>	<u>171</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	13.562.823	36.053
	Værdipapirer i alt	<u>13.562.823</u>	<u>36.053</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.715.660</u>	<u>904</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>16.798.986</u></b>	<b><u>37.128</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>22.866.844</u></b>	<b><u>41.684</u></b>





## Balance 31. december

---

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 t.kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80
Overført resultat	9.363.490	38.962
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>9.443.490</b>	<b>39.042</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	83
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	83
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15
Selskabsskat	0	2.544
Anden gæld	13.408.354	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	13.423.354	2.559
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>13.423.354</b>	<b>2.642</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>22.866.844</b>	<b>41.684</b>

- 1 Oplysninger om dagsværdi
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Eventualposter



## Egenkapitalopgørelse

---

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2021	80.000	38.962.471	39.042.471
Årets resultatdisponering	0	-29.598.981	-29.598.981
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	6.400.000	6.400.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-6.400.000	-6.400.000
	<b>80.000</b>	<b>9.363.490</b>	<b>9.443.490</b>



## Noter

### 1. Oplysninger om dagsværdi

	<b>Børsnoterede aktier kr.</b>
Dagsværdi 31. december 2021	13.562.823
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-23.433.641

	2021 kr.	2020 t.kr.
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	2.544
Årets regulering af udskudt skat	0	0
	<b>0</b>	<b>2.544</b>

### 3. Kapitalinteresser

Kostpris 1. januar 2021	6.096.711	1.975
Tilgang i årets løb	1.705.000	4.121
Afgang i årets løb	0	0
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>7.801.711</b>	<b>6.096</b>
Nedskrivninger 1. januar 2021	-1.539.353	-1.407
Årets nedskrivninger	-194.500	-133
<b>Nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>-1.733.853</b>	<b>-1.540</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>6.067.858</b>	<b>4.556</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

		<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabs- mæssig værdi hos LJ Bulk Invest ApS</b>
	<b>Ejerandel</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Weco Bulk A/S, Hørsholm	10 %	510.336.697	446.594.639	568.630
Weco LIT ApS, Hørsholm	16,67 %	-755.170	-44.362	0
B.I.B. Holding ApS, Hørsholm	50 %	3.146.148	453.967	1.573.000
Weco Tankers A/S, Hørsholm	25,86 %	20.221.618	14.946.414	3.926.228
		<b>532.949.293</b>	<b>461.950.658</b>	<b>6.067.858</b>



## Noter

---

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der påhviler ikke selskabet pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

### 5. Eventualposter

Der er et ikke aktiveret udskudt skatteaktiv på 5.245 t.kr.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for LJ Bulk Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Johnny Schmølker

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-369331670129  
Dato for underskrift: 26-06-2022  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Lars Kalstad Vedfelt

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-209691571528  
Dato for underskrift: 27-06-2022  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Torben B. Petersen

---

Som Statsautoriseret revisor  
RID: 1295939049169  
Dato for underskrift: 27-06-2022  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Johnny Schmølker

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-369331670129  
Dato for underskrift: 27-06-2022  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 9f0e7bRhpnT247880257

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).