

**JS-BYG ApS  
Energivej 10  
8963 Auning**

**CVR-nr. 35 23 19 27**

**Årsrapport 2021**

**9. regnskabsår**

**Dirigentpåtegning**

Årsrapporten 2021 er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling.

Auning, den 17. marts 2022



**Dirigent  
Jacob Bille Skipper**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Regnskabspraksis	12

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABET****JS-BYG ApS**  
Energivej 10  
8963 AuningCVR.: 35 23 19 27  
Hjemsted: Auning  
Regnskabsår: 1. januar 2021 - 31. december 2021**STIFTET**

11. april 2013

**DIREKTION**

Jacob Bille Skipper

**REVISOR**Dansk Revision Randers  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ**BANK**Sparekassen Djursland  
8961 Allingåbro

### Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapport for 1. januar - 31. december 2021 for JS-Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, pasiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021. Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Auning, den

15. marts 2022

Direktion:

  
\_\_\_\_\_  
Jacob Bille Skipper

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i JS-Byg ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JS-Byg ApS for regnskabsårets 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Den uafhængige revisors erklæringer****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 15. marts 2022

**Dansk Revision Randers**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 31 77 88 30



Peter Damgaard  
Registreret revisor  
mne7505



Mads Anker Jensen  
Statsautoriseret revisor  
mne45819

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabet udfører tømrer- og bygge arbejder i Danmark.

### Usædvanlige forhold

Der er i årets løb ikke indtruffet usædvanlige forhold.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2021 betragtes som særdeles tilfredsstillende.  
Det er ledelsens vurdering, at resultatet for 2022 vil udvise et tilfredsstillende resultat.

### Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er efter regnskabsåret afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse for året 1. januar 2021 - 31. december 2021

<u>Note</u>		<u>2020</u> t kr
1	Bruttofortjeneste	10.456.240
2	Personaleomkostninger	-7.189.622
4	Afskrivninger	<u>-256.023</u>
	<b>Resultat før finansieringsomkostninger</b>	<b>3.010.595</b>
	Finansieringsindtægter	76.252
	Finansieringsudgifter	<u>-22.006</u>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>3.064.841</b>
3	Skat af årets resultat	<u>-681.385</u>
	<b>Årets resultat</b>	<b><u>2.383.456</u></b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Foreslået udbytte	2.383.456
	Overført til næste år	<u>0</u>
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b><u>2.383.456</u></b>



## Balance pr. 31. december 2021

<u>Note</u>	<u>Aktiver</u>	<u>2020</u> t kr
<b>4</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	
	Grunde og bygninger	592
	Driftsmidler	951
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.543</b>
	<b>Anlægsaktiver ialt</b>	<b>1.543</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.543</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	
	Igangværende arbejder	0
	Varebeholdning	100
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>100</b>
	Tilgodehavende fra salg	5.252
	Forudbetalte omkostninger	321
	Andre tilgodehavender	78
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>5.651</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>295</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>6.046</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>7.589</b>

## Balance pr. 31. december 2021

<u>Note</u>	<b>Passiver</b>	<u>2020</u> t kr
	<b>Egenkapital</b>	
	Virksomhedskapital	80.000
	Foreslået udbytte	2.383.456
	Overført resultat	<u>1.420.000</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>3.883.456</u>
	<b>Hensatte forpligtigelser</b>	
	Hensættelse til udskudt skat	<u>41.416</u>
	<u>41.416</u>	<u>49</u>
	<b>Gældsforpligtigelse</b>	
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	531.385
	Anden gæld	1.550.500
	Gæld til tilknyttet virksomhed	1.000.000
	Skyldig selskabsskat	<u>578.814</u>
	<u>3.660.699</u>	<u>3.572</u>
	<b>Gældsforpligtigelse i alt</b>	<u>3.572</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>7.585.571</u>
<b>5</b>	<b>Pantsætninger og forpligtelser</b>	
<b>6</b>	<b>Eventualforpligtelser</b>	

Note	Noter til årsregnskabet		<u>2020</u> t kr
<b>1</b>	<b>Bruttofortjeneste</b>		
	Selskabet har valgt at undlade at lade omsætningen fremgå af årsrapporten.		
<b>2</b>	<b>Personale</b>		
	Gennemsnitlig antal beskæftigede	12	12
	Gager og lønninger	6.082.049	5.969
	Andre personaleomkostninger m.v.	<u>1.107.573</u>	<u>897</u>
		<u>7.189.622</u>	<u>6.866</u>
<b>3</b>	<b>Selskabsskat</b>		
	Regulering udskudt skat	-7.429	5
	Selskabsskat 2021	<u>688.814</u>	<u>698</u>
	Udgiftsført skat	<u>681.384</u>	<u>703</u>
	Skyldig skat 1. Januar 2021	698.066	486
	Årets skat	688.814	698
	Betalt vedr. tidligere år	-698.066	-486
	Betalt aconto skat vedr. 2021	<u>-110.000</u>	<u>0</u>
	Skyldig skat pr. 31. December 2021	<u>578.814</u>	<u>698</u>

Note

## Noter til årsregnskabet

<b>4</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>Driftsmidler</b>	<b>Ejendom</b>
	Kostpris 1. Januar 2021	1.385.161	727.015
	Årets tilgang	23.000	507.406
	Årets afgang afhændede aktiver	-33.000	0
	Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
	Kostpris 31. December 2021	<u>1.375.161</u>	<u>1.234.421</u>
	Afskrivninger 1. Januar 2021	434.240	135.187
	Afskrivninger på afhændede aktiver	-10.313	0
	Årets afskrivninger	<u>224.022</u>	<u>32.001</u>
	Afskrivninger 31. December 2021	<u>647.949</u>	<u>167.188</u>
	Regnskabsmæssig værdi 31. December 2021	<u>727.212</u>	<u>1.067.233</u>
	Regnskabsmæssig værdi 31. December 2020	<u>950.921</u>	<u>591.828</u>
<b>5</b>	<b>Pantsætninger og forpligtelser</b>		
	Ingen		
<b>6</b>	<b>Eventualforpligtelser</b>		
	Der påhviler selskabet en leasingforpligtelse på kr. 1.233.924		

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominal beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og sisici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes excl. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætning fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste"

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger til salg, markedsføring, reklame og bildrift.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følge	Brugstid
Bygninger	25 år
Produktionsanlæg og maskiner	4-10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Nedskrivninger på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelser, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balance til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris, som omfatter alle direkte omkostninger, herunder bl. a. materialer og løn.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslå udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i den udskudte skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.