

**JS-BYG ApS  
Energivej 10  
8963 Auning**

**CVR-nr. 35 23 19 27**

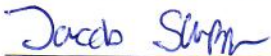
**Årsrapport 2017**

**5. regnskabsår**

### **Dirigentpåtegning**

Årsrapporten 2017 er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling.

Auning, den 15. februar 2018



---

Dirigent  
Jakob Bille Skipper

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar 2017 - 31. december 2017</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABET****JS-BYG ApS**

Energivej 10

8963 Auning

CVR.: 35 23 19 27

Hjemsted: Auning

Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017

Stiftet: 8. april 2013

**DIREKTION**

Jakob Bille Skipper

**BANK**

Sparekassen Djursland

8961 Allingåbro

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for JS-Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

På den kommende generalforsamling vil direktionen stille forslag om, at årsrapporten for 2018 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Auning, den 15. februar 2018

Direktion:



---

Jakob Bille Skipper

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabet udfører tømrer- og bygge arbejder i Danmark.

### Usædvanlige forhold

Der er i årets løb ikke indtruffet usædvanlige forhold.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2017 betragtes som særdeles tilfredsstillende.

Det er ledelsens vurdering, at resultatet for 2018 vil udvise et tilfredsstillende resultat.

### Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er efter regnskabsåret afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse for året 1. Januar 2017 - 31. December 2017

<u>Note</u>		<u>2016</u> t kr	
1	Bruttoresultat	2.567.162	1.455
	Salgs- og distributionsomkostninger	-446.312	-230
	Administrationsomkostninger	-168.125	-175
	Andre driftsindtægter	<u>0</u>	<u>-28</u>
	<b>Resultat før finansieringsomkostninger</b>	1.952.725	1.022
	Finansieringsindtægter	92.350	37
	Finansieringsudgifter	<u>-12.085</u>	<u>-5</u>
	<b>Resultat før skat</b>	2.032.990	1.054
3	Skat af årets resultat	<u>-427.016</u>	<u>-232</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u>1.605.974</u>	<u>822</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Opskrivningshenlæggelse	-4.458	4
	Forslået udbytte	1.605.974	51
	Ekstraordinært udbytte	900.209	0
	Overført til næste år	<u>-895.751</u>	<u>767</u>
	Disponeret i alt	<u>1.605.974</u>	<u>822</u>

## 2 Personale

## Balance pr. 31. December 2017

<u>Note</u>	<u>Aktiver</u>	<u>2016</u> <u>t kr</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
Ejendom	416.148	435
Driftsmidler	<u>267.216</u>	<u>277</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<u>683.364</u>	<u>712</u>
<b>Anlægsaktiver ialt</b>	<u>683.364</u>	<u>712</u>
Kapitalandel i associeret virksomhed	0	44
Pengedebitorer	<u>0</u>	<u>310</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u>0</u>	<u>354</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>683.364</u>	<u>1.066</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Varebeholdning	<u>50.000</u>	<u>5</u>
<b>Varebeholdninger</b>	<u>50.000</u>	<u>5</u>
Tilgodehavende fra salg	2.451.205	1.089
Forudbetalte omkostninger	202.558	114
Tilgodehavende i associeret virksomhed	<u>410.000</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>3.063.763</u>	<u>1.203</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>519.511</u>	<u>649</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>3.633.274</u>	<u>1.857</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>4.316.638</u>	<u>2.923</u>

## Balance pr. 31. December 2017

<u>Note</u>	<b>Passiver</b>	<u>2016</u> t kr
<b>5 Egenkapital</b>		
Selskabskapital	80.000	80
Opskrivningshænlæggelse	0	4
Udbytte	1.605.974	51
Overført overskud m.v.	<u>920.000</u>	<u>1.816</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>2.605.974</u>	<u>1.951</u>
<b>Hensatte forpligtigelser</b>		
Hensættelse til udskudt skat	<u>156</u>	<u>8</u>
<b>Gældsforpligtigelse</b>		
<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>		
Vareleverandører	672.247	127
Anden gæld	855.795	766
Skyldig selskabsskat	<u>182.466</u>	<u>71</u>
	<u>1.710.508</u>	<u>964</u>
<b>Gældsforpligtigelse i alt</b>	<u>1.710.508</u>	<u>964</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>4.316.638</u>	<u>2.923</u>
<b>6 Pantsætninger og forpligtelser</b>		



## Noter til årsregnskabet

Note		2016 t kr
<b>1 Bruttofortjeneste</b>		
Selskabet har valgt at undlade at lade omsætningen fremgå af årsrapporten.		
<b>2 Personale</b>		
Gennemsnitlig antal beskæftigede	7	2
Gager og lønninger	2.438.756	635
Andre personaleomkostninger m.v.	<u>445.946</u>	<u>111</u>
	<u>2.884.702</u>	<u>746</u>
<b>3 Selskabsskat</b>		
Regulering skat tidligere år	249	0
Regulering udskudt skat	-7.699	15
Selskabsskat 2017	<u>434.466</u>	<u>178</u>
Udgiftsført skat	<u>427.016</u>	<u>193</u>
Skyldig skat 1. Januar 2017	71.392	-68
Årets skat	434.466	178
Betalt vedr. tidligere år	-71.386	69
Regulering skat 2016	-6	-1
Betalt aconto skat vedr. 2017	<u>-252.000</u>	<u>-44</u>
Skyldig skat pr. 31. December 2017	<u>182.466</u>	<u>134</u>

Note

## Noter til årsregnskabet

## 4 Materielle anlægsaktiver

	Driftsmidler	Ejendom
Kostpris 1. Januar 2017	320.715	465.836
Årets tilgang	33.050	0
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. December 2017	<u>353.765</u>	<u>465.836</u>
Afskrivninger 1. Januar 2017	43.289	31.055
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets afskrivninger	<u>43.260</u>	<u>18.633</u>
Afskrivninger 31. December 2017	<u>86.549</u>	<u>49.688</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. December 2017	<u>267.216</u>	<u>416.148</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. December 2016	<u>277.426</u>	<u>434.781</u>

## 5 Selskabskapital

	1. Januar 2017	Opskrivnings- henlæggelse	Udbytte	Forslag til årets resul- tatfordeling	31. December 2017
Selskabskapital	80.000				80.000
Opskrivningshenlæg.	4.458	-4.458			0
Udbytte	50.600		1.555.374		1.605.974
Overført resultat	1.815.751	4.458	-2.506.183	1.605.974	920.000
	<u>1.900.209</u>	<u>0</u>	<u>-950.809</u>	<u>1.605.974</u>	<u>2.555.374</u>

Selskabets selskabskapital sammensætter sig således:

	2017 kr.	2016 tkr.
	<u>80.000</u>	<u>80</u>
	<u>80.000</u>	<u>80</u>

Der er ikke sket ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 år.

## 6 Pantsætninger og forpligtelser

Ingen

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JS-Byg ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Indtægter

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Administrationsomkostninger m.m.

Omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### Distributionsomkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til salg, markedsføring, reklame og bildrift.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### AKTIVER

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

Bygning	25 år
Biler og driftsmateriel	4 - 10 år

Småanskaffelser med en kostpris på under 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter individuel vurdering.

### PASSIVER

#### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Hensættelser til udskudt skat

Der er hensat til udskudt skat med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver, som forventes at kunne anvendes, er indregnet til den værdi, som disse måtte forventes at kunne realiseres til.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.