

**JS-BYG ApS  
Energivej 10  
8963 Auning**

**CVR-nr. 35 23 19 27**

**Årsrapport 2016**

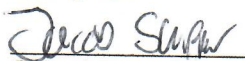
**4. regnskabsår**

### **Dirigentpåtegning**

Årsrapporten 2016 er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling.

Auning, den

20-02-2017



Dirigent

Jacob Bille Skipper

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|   | Side |
|---|------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                            |      |
| Selskabsoplysninger                                   | 2    |
| <b>Påtegninger</b>                                    |      |
| Ledelsespåtegning                                     | 3    |
| Ledelsesberetning                                     | 4    |
| <b>Årsregnskab 1. januar 2016 - 31. december 2016</b> |      |
| Resultatopgørelse                                     | 5    |
| Balance   | 6    |
| Noter   | 8    |
| Anvendt regnskabspraksis                              | 10   |

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABET****JS-BYG ApS**

Energivej 10

8963 Auning

CVR.: 35 23 19 27

Hjemsted: Auning

Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016

**DIREKTION**

Jacob Bille Skipper

**BANK**

Sparekassen Djursland

8961 Allingåbro

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for JS-Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

På den kommende generalforsamling vil direktionen stille forslag om, at årsrapporten for 2016 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Auning, den 20-02-2017

Direktion:

  
\_\_\_\_\_  
Jacob Bille Skipper

**Ledelsesberetning****Hovedaktiviteter**

Selskabet udfører tømrer- og bygge arbejder i Danmark.

**Usædvanlige forhold**

Der er i årets løb ikke indtruffet usædvanlige forhold.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet for 2016 betragtes som tilfredsstillende.

Det er ledelsens vurdering, at resultatet for 2017 vil udvise et tilfredsstillende resultat.

**Begivenheder efter regnskabsåret afslutning**

Der er efter regnskabsåret afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse for året 1. Januar 2016 - 31. December 2016

| <u>Note</u>                            |   | <u>2015</u><br>t kr |
|--|---|---------------------|
| <b>1</b>                               | Bruttoresultat                                | 1.454.924           |
|  | Salgs- og distributionsomkostninger           | -230.521            |
|  | Administrationsomkostninger                   | -175.089            |
|  | Andre driftsindtægter                         | <u>-28.031</u>      |
|  | <b>Resultat før finansieringsomkostninger</b> | 1.021.283           |
|  | Finansieringsindtægter                        | 37.421              |
|  | Finansieringsudgifter                         | <u>-4.827</u>       |
|  | <b>Resultat før skat</b>                      | 1.053.877           |
| <b>3</b>                               | Skat af årets resultat                        | <u>-231.553</u>     |
|  | <b>Årets resultat</b>                         | <u>822.324</u>      |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |   |                     |
|  | Opskrivningshenlæggelse                       | 4.458               |
|  | Foreslået udbytte                             | 50.600              |
|  | Overført til næste år                         | <u>767.266</u>      |
|  | Disponeret i alt                              | <u>822.324</u>      |

**2 Personale**

## Balance pr. 31. December 2016

| <u>Note</u>                          | Aktiver          | <u>2015</u><br>t kr |
|--------------------------------------|------------------|---------------------|
| <b>4 Materielle anlægsaktiver</b>    |                  |                     |
| Ejendom                              | 434.781          | 453                 |
| Driftsmidler                         | <u>277.426</u>   | <u>192</u>          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>      | <u>712.207</u>   | <u>646</u>          |
| <b>Anlægsaktiver ialt</b>            | <u>712.207</u>   | <u>646</u>          |
| Kapitalandel i associeret virksomhed | 44.458           | 40                  |
| Pengedebitorer                       | <u>310.000</u>   | <u>310</u>          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>     | <u>354.458</u>   | <u>350</u>          |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>           | <u>1.066.665</u> | <u>996</u>          |
| <b>Omsætningsaktiver</b>             |                  |                     |
| Varebeholdning                       | <u>5.000</u>     | <u>5</u>            |
| <b>Varebeholdninger</b>              | <u>5.000</u>     | <u>5</u>            |
| Tilgodehavende fra salg              | 1.088.806        | 546                 |
| Forudbetalte omkostninger            | <u>114.000</u>   | <u>0</u>            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>         | <u>1.202.806</u> | <u>546</u>          |
| <b>Likvide beholdninger</b>          | <u>648.741</u>   | <u>222</u>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>       | <u>1.856.547</u> | <u>773</u>          |
| <b>Aktiver i alt</b>                 | <u>2.923.212</u> | <u>1.769</u>        |

## Balance pr. 31. December 2016

| <u>Note</u>                             | <b>Passiver</b>  | <u>2015</u><br>t kr |
|---|------------------|---------------------|
| <b>5 Egenkapital</b>                    |                  |                     |
| Selskabskapital                         | 80.000           | 80                  |
| Opskrivningshænlæggelse                 | 4.458            | 0                   |
| Udbytte                                 | 50.600           | 0                   |
| Overført overskud m.v.                  | <u>1.815.751</u> | <u>1.048</u>        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                | <u>1.950.809</u> | <u>1.128</u>        |
| <b>Hensatte forpligtigelser</b>         |                  |                     |
| Hensættelse til udskudt skat            | <u>7.855</u>     | <u>9</u>            |
| <b>Gældsforpligtigelse</b>              |                  |                     |
| <b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>  |                  |                     |
| Vareleverandører                        | 126.789          | 158                 |
| Anden gæld                              | 766.366          | 340                 |
| Skyldig selskabsskat                    | <u>71.392</u>    | <u>134</u>          |
|   | <u>964.547</u>   | <u>632</u>          |
| <b>Gældsforpligtigelse i alt</b>        | <u>964.547</u>   | <u>632</u>          |
| <b>Passiver i alt</b>                   | <u>2.923.212</u> | <u>1.769</u>        |
| <b>6 Pantsætninger og forpligtelser</b> |                  |                     |



## Noter til årsregnskabet

| Note   |                  | <u>2015</u><br>t kr |
|--|------------------|---------------------|
| <b>1 Bruttofortjeneste</b>   |                  |                     |
| Selskabet har valgt at undlade at lade omsætningen fremgå af årsrapporten. |                  |                     |
| <b>2 Personale</b>   |                  |                     |
| Gennemsnitlig antal beskæftigede   | 5                | 2                   |
| Gager og lønninger   | 1.612.429        | 635                 |
| Andre personaleomkostninger m.v.   | <u>266.835</u>   | <u>111</u>          |
|  | <u>1.879.264</u> | <u>746</u>          |
| <b>3 Selskabsskat</b>  |                  |                     |
| Regulering skat tidligere år   | -4               | 0                   |
| Regulering udskudt skat  | -836             | 15                  |
| Selskabsskat 2016  | <u>232.392</u>   | <u>178</u>          |
| Udgiftsført skat   | <u>231.553</u>   | <u>193</u>          |
| Skyldig skat 1. Januar 2016  | 134.110          | -68                 |
| Årets skat   | 232.392          | 178                 |
| Betalt vedr. tidligere år  | -134.106         | 69                  |
| Regulering skat 2015   | -4               | -1                  |
| Betalt aconto skat vedr. 2016  | <u>-161.000</u>  | <u>-44</u>          |
| Skyldig skat pr. 31. December 2016   | <u>71.392</u>    | <u>134</u>          |

Note

## Noter til årsregnskabet

**4 Materielle anlægsaktiver**

|   | Driftsmidler    | Ejendom        |
|---|-----------------|----------------|
| Kostpris 1. Januar 2016                 | 235.800         | 465.836        |
| Årets tilgang                           | 265.715         | 0              |
| Årets afgang                            | <u>-180.800</u> | <u>0</u>       |
| Kostpris 31. December 2016              | <u>320.715</u>  | <u>465.836</u> |
| Afskrivninger 1. Januar 2016            | 43.490          | 12.422         |
| Afskrivninger på afhændede aktiver      | -35.469         | 0              |
| Årets afskrivninger                     | <u>35.268</u>   | <u>18.633</u>  |
| Afskrivninger 31. December 2016         | <u>43.289</u>   | <u>31.055</u>  |
| Regnskabsmæssig værdi 31. December 2016 | <u>277.426</u>  | <u>434.781</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. December 2015 | <u>192.310</u>  | <u>453.414</u> |

**5 Selskabskapital**

|                     | 1. Januar 2016   | Opskrivnings-<br>henlæggelse | Udbytte | Forslag til<br>årets resul-<br>tatfordeling | 31. December 2016 |
|---------------------|------------------|------------------------------|---------|---|-------------------|
| Selskabskapital     | 80.000           |                              |         |   | 80.000            |
| Opskrivningshenlæg. | 0                | 4.458                        |         |   | 4.458             |
| Udbytte             | 0                |                              | 50.600  |   | 50.600            |
| Overført resultat   | 1.048.485        | -4.458                       | -50.600 | 822.324                                     | 1.815.751         |
|                     | <u>1.128.485</u> | <u>0</u>                     |         | <u>822.324</u>                              | <u>1.950.809</u>  |

Selskabets selskabskapital sammensætter sig således:

|  | 2016<br>kr.   | 2015<br>tkr. |
|--|---------------|--------------|
|  | <u>80.000</u> | <u>80</u>    |
|  | <u>80.000</u> | <u>80</u>    |

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen siden selskabets start.

**6 Pantsætninger og forpligtelser**

Ingen

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JS-Byg ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Indtægter

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Administrationsomkostninger m.m.

Omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### Distributionsomkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til salg, markedsføring, reklame og bildrift.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### AKTIVER

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Bygning                 | 25 år     |
| Biler og driftsmateriel | 4 - 10 år |

Småanskaffelser med en kostpris på under 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter individuel vurdering.

### PASSIVER

#### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Hensættelser til udskudt skat

Der er hensat til udskudt skat med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver, som forventes at kunne anvendes, er indregnet til den værdi, som disse måtte forventes at kunne realiseres til.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.